

# 机管中心朝泰大厦装修改造项目装修设计服务采购项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 机管中心朝泰大厦装修改造项目装修设计服务采购项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市朝阳区财政局 以 关于提请区委常委会审议追加区机管中心朝泰大厦装修改造项目经费的请示 批准建设，招标人为 北京市朝阳区机关事务管理服务中心， 投资额为 44617.438643 万元，建设资金来自 财政资金， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 项目位于北京朝阳区太阳宫南街与京承高速路交汇处。项目四至：北至规划绿地，东至规划太阳宫新区一号路，南至北京阳光四季房地产开发有限公司项目用地，西至规划绿地。

规模：地上建筑规模： 本项目拟对朝泰大厦进行装修改造后作为朝阳区集中办公区及政府服务大厅使用，装修改造面积为128098.30m<sup>2</sup>，改造范围为地下1层洗衣房、主楼1-20层、西配楼1-22层、室外标识标牌，其中办公区域为主楼8-9层、12-20层、西配楼1-22层，政务服务区域为主楼1-7层、10-11层； 地下建筑规模： / ； 建筑面积： 128098.3 m<sup>2</sup> ； 建筑高度： 90米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、设计变更、设计交底等工作内容； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-28 09:50:00 至 2025-12-05 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：200 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-12-22 10:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 至北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701领取招标文件，需携带授权委托书原件（含法人及受托人身份证复印件加盖公章）获取文件回执单复印件加盖公章。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心 11 层开标室，会议室以当天大屏幕显示为准。

## 八、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区机关事务管理服务中心

地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区日坛北街33号

联 系 人：安斌

电 话：010-65094268

电子 邮 件：/

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区北京市丰台区四合庄路2号院 4 号楼1至17  
层101内17层1701

联系 人：刘晶晶

电 话：17710125112

电子 邮 件：zhaobiao03@zyzbdl.com



2025年11月28日

返回

李伟