

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中昊欣源建设集团有限公司									
2	北京中海能建建设有限公司									
3	亮堂建设集团有限公司									
4	北京卓磊建设有限公司									
5	纵揽建设发展有限公司									
6	北京同州建设有限公司									
7	凯基鼎世建设发展有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京中海能建建设有限公司	44373595.56	210	合格	绿色	0.00	0.00		张继平	
2	北京卓磊建设有限公司	44403910.53	210	合格	绿色	0.00	0.00		高卫东	
3	亮堂建设集团有限公司	44439665.20	210	合格	绿色	0.00	0.00		赵庆钢	
4	中昊欣源建设集团有限公司	44403910.53	210	合格	绿色	0.00	0.00		赵启洋	
5	纵揽建设发展有限公司	44341053.96	210	合格	绿色	0.00	0.00		任帅辉	

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	暂列金额 含税金额（元）
■ 招标控制价	44459261.85	210	合格	绿色	0.00	0.00



其他情况记录							
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
1	中昊欣源建设集团有限公司	1、手动废标，废标原因：投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等（仅适用于非计算机辅助评标）投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等（仅适用于计算机辅助评标或电子化招标）投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等（仅适用于非计算机辅助评标）					
2	亮堂建设集团有限公司	1、手动废标，废标原因：投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等（仅适用于计算机辅助评标或电子化招标）投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等（仅适用于非计算机辅助评标）					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）							
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中昊欣源建设集团有限公司	1)施工组织设计	17.80	17.30	17.55	17.30	17.05	
	2)项目管理机构			--	--	--	



	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	17.30					
北京 中海 能建 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	27.30	26.20	25.09	26.50	28.50	
	2) 项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	98.07					
	7) 各评委得分平均值	98.07					
亮堂 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	23.50	23.60	23.68	23.80	22.64	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	23.31					
	1) 施工组织设计	24.20	24.50	24.83	25.60	24.20	



北京卓磊建设有限公司	2) 项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	90.51					
	7) 各评委得分平均值	90.51					
纵揽建设发展有限公司	1) 施工组织设计	26.10	24.70	24.86	26.60	24.68	
	2) 项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5) 其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6) 详细评审得分合计	95.21					
	7) 各评委得分平均值	95.21					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京中海能建建设有限公司						
第二中标候选人	纵揽建设发展有限公司						
第三中标候选人	北京卓磊建设有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中海能建建设有限公司	1、本单位具有建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号京1322015201503859， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	纵揽建设发展有限公司	1、本单位具有防水防腐保温工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 矿山工程施工总承包一级[新] 消防设施工程专业承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号冀1132019202102124， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京卓磊建设有限公司	1、本单位具有建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 环保工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112006200700497， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。 联系人：郑杰；联系电话：010-62982155		
六、其他		
联系人：郑杰；联系电话：010-62982155		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 11 月 26 日

