

生命之蝶研发转化中心(DM37地块)项目（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 生命之蝶研发转化中心(DM37地块)项目（初步设计、施工图设计）已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于生命之蝶研发转化中心（DM37地块）项目重大项目的前期工作函 批准建设，招标人为 北京亦庄启恒科技发展有限公司，投资额为 93862 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 亦庄新城YZ00-0905 街区DM37地块

规模：地上建筑规模： 建筑面积95800.00平方米；地下建筑规模： 建筑面积20217.42平方米；
建筑面积： 116017.42 m²；建筑高度： ≤45m（局部80m）；长度： 0 m；

招标范围： 包括但不限于本项目的初步设计及概算、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务等所有设计工作，以及相关报建配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收及专业人员驻场指导与监督等。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-21 09:55:00 至 2025-11-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-11 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、营业执照副本复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京亦庄启恒科技发展有限公司

地 址：北京市经济技术开发区科创六街88号院
2号楼5层511室

联 系 人： 魏工

电 话： 010-58222781

电子邮件： /

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦
2号楼3010室

联 系 人： 张洋

电 话： 18501020443

电 子 邮 件： /

2025年11月21日

返回