



# 房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区  
FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020  
地块项目

开发主体：北京城建长阳投资发展有限公司  
项目坐落：良乡组团 FS00-0105 街区



# 地形及地上物测绘技术报告书目录

|  |       |
|--|-------|
| 受托测绘声明   | 共 1 页 |
| 测绘说明   | 共 1 页 |
| 测绘成果   |       |
| 一. 房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目地形及地上物测绘平面图 | 共 1 页 |
| 二. 测绘情况汇总表（表 1）  | 共 1 页 |
| 三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）   | 共 1 页 |
| 四. 界桩坐标成果表（表 3）  | 共 6 页 |
| 五. 项目现场照片  | 共 2 页 |



## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京城建长阳投资发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员董泽晗、史祎翔对本项目进行了实地测量，由魏嘉兴内业编制完成，并由牛建兴检查、审核后提供。



## 测绘说明

### 一、概述：

受北京城建长阳投资发展有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于良乡组团 FS00-0105 街区的房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 55626.95 平方米，其中：FS00-0105-0013 面积为 7069.33 平方米、FS00-0105-0015 面积为 13702.09 平方米、FS00-0105-0016 面积为 10273.01 平方米、FS00-0105-0019 面积为 19476.31 平方米、FS00-0105-0020 面积为 5106.21 平方米、测绘界桩点 32 个、高程点 529 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

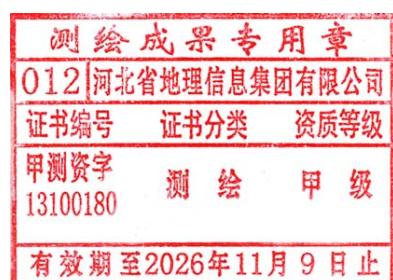
四、测绘日期：2025 年 09 月 26 日

五、委托方名称：北京城建长阳投资发展有限公司

委托方地址：房山区良乡西路 3 号

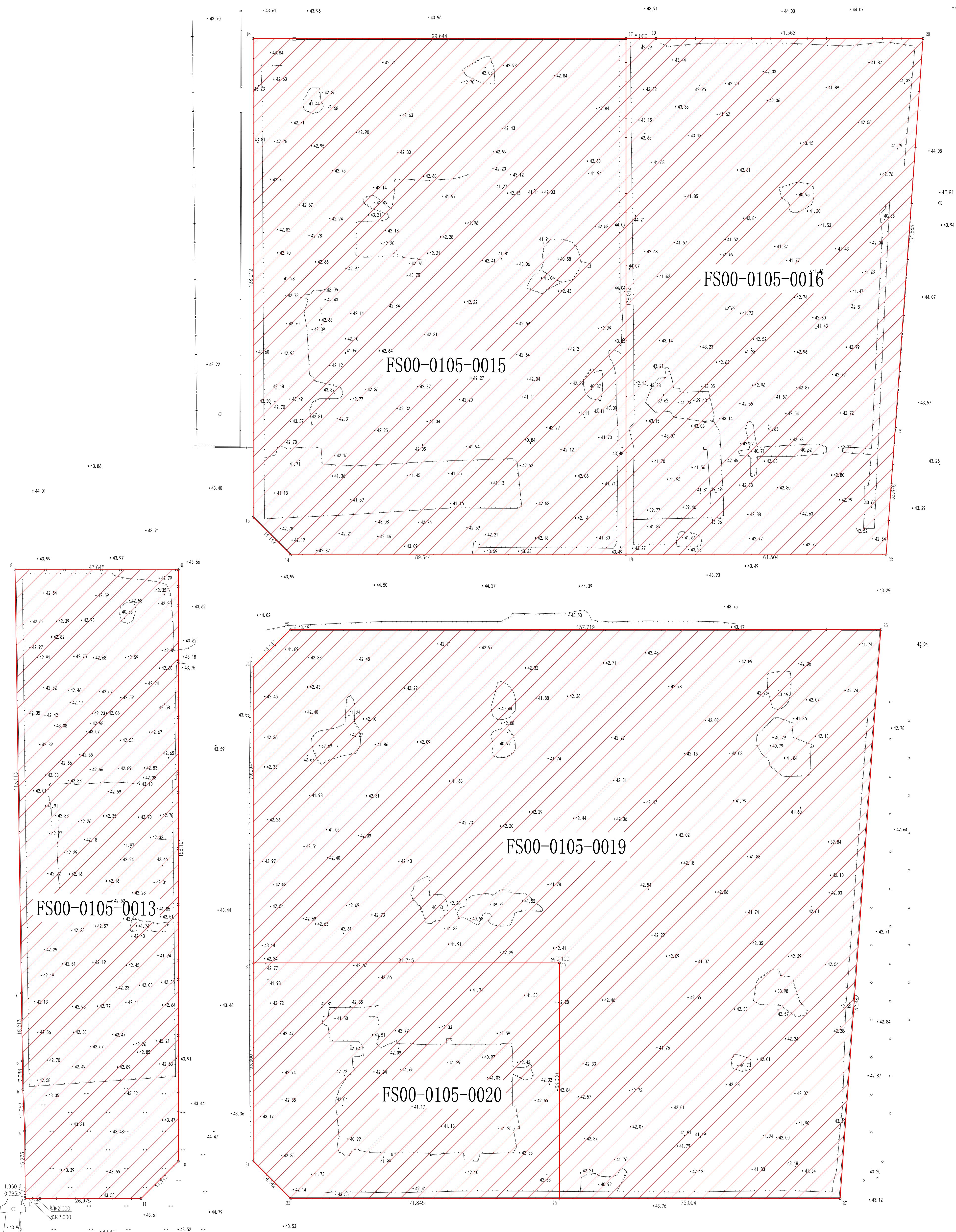
委托方经办人：

委托方电话：



## 项目地形及地上物测绘平面图

北  
1:500



### 测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造三片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块项目

|                        |   |                        |                 |                        |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|------------------|-----------------|-----------------|----|----------|-----|-----|-----------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 项目名称                   | 项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块项目 |                        |                 |                        |                 |                 |                 | 项目坐落 |                  | 良乡组团FS00-0105街区 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 开发主体                   | 北京城建长阳投资发展有限公司  |                        |                 |                        |                 |                 |                 | 测绘日期 |                  | 2025年9月26日      |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目基本情况                 | 用地总面积   | 55626.95m <sup>2</sup> |                 |                        |                 |                 |                 |      | 建设用地性质           |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | 其中  | FS00-0105-0013         |                 | 7069.33m <sup>2</sup>  |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |   | FS00-0105-0015         |                 | 13702.09m <sup>2</sup> |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |   | FS00-0105-0016         |                 | 10273.01m <sup>2</sup> |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |   | FS00-0105-0019         |                 | 19476.31m <sup>2</sup> |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |   | FS00-0105-0020         |                 | 5106.21m <sup>2</sup>  |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目范围内地上附着物情况           | 名称  | 建筑物                    | 上水检修井           | 电力检修井                  | 井篦子             | 不明用途检修井         | 污水检修井           | 路灯   | 高压杆              | 电线架             | 通讯杆             | 空杆 | 变压器      | 交接箱 | 摄像头 | 围墙围挡            | 未加固坎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | 总计  | 0                      | 0               | 0                      | 0               | 0               | 0               | 0    | 0                | 0               | 0               | 0  | 0        | 0   | 0   | 见平面图            | 见平面图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | FS00-0105-0013  | 0                      | 0               | 0                      | 0               | 0               | 0               | 0    | 0                | 0               | 0               | 0  | 0        | 0   | 0   | 见平面图            | 见平面图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | FS00-0105-0015  | 0                      | 0               | 0                      | 0               | 0               | 0               | 0    | 0                | 0               | 0               | 0  | 0        | 0   | 0   | 见平面图            | 见平面图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | FS00-0105-0016  | 0                      | 0               | 0                      | 0               | 0               | 0               | 0    | 0                | 0               | 0               | 0  | 0        | 0   | 0   | 见平面图            | 见平面图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | FS00-0105-0019  | 0                      | 0               | 0                      | 0               | 0               | 0               | 0    | 0                | 0               | 0               | 0  | 0        | 0   | 0   | 见平面图            | 见平面图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | FS00-0105-0020  | 0                      | 0               | 0                      | 0               | 0               | 0               | 0    | 0                | 0               | 0               | 0  | 0        | 0   | 0   | 见平面图            | 见平面图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 未拆除地上建筑物面积统计           | 总建筑面积   |                        | 总建筑占地面积         |                        | 进入项目范围内的建筑面积    |                 | 进入项目范围内建筑占地面积   |      | 进入建设用地内的总建筑面积    |                 | 进入建设用地内的建设占地面积  |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | 0m <sup>2</sup>   |                        | 0m <sup>2</sup> |                        | 0m <sup>2</sup> |                 | 0m <sup>2</sup> |      | 0 m <sup>2</sup> |                 | 0m <sup>2</sup> |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表2) |   |                        |                 |                        |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     | 测绘成果专用章         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地平整情况                 | 依据现场实测情况判定,该项目土地自然坡度012河北省地理信息集团有限公司                          |                        |                 |                        |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 宗地四至                   | 东:  | 长于公路                   |                 |                        | 南:              | 黄良铁路正阳路(广阳城南路)  |                 |      | 证书编号             | 证书分类            |                 |    | 资质等级     |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | 西:  | 昌上公馆小区                 |                 |                        | 北:              | 良乡高教园十号路(广阳城北路) |                 |      | 甲测资字             | 测验甲级            |                 |    | 13100180 |     |     |                 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测绘依据                   | 建设工程规划用地测量成果报告书【测量成果编号:2025规自(房)测字0046号】                      |                        |                 |                        |                 |                 |                 |      |                  |                 |                 |    |          |     |     | 有效期至2026年11月9日止 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目 (单位: m<sup>2</sup>)

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

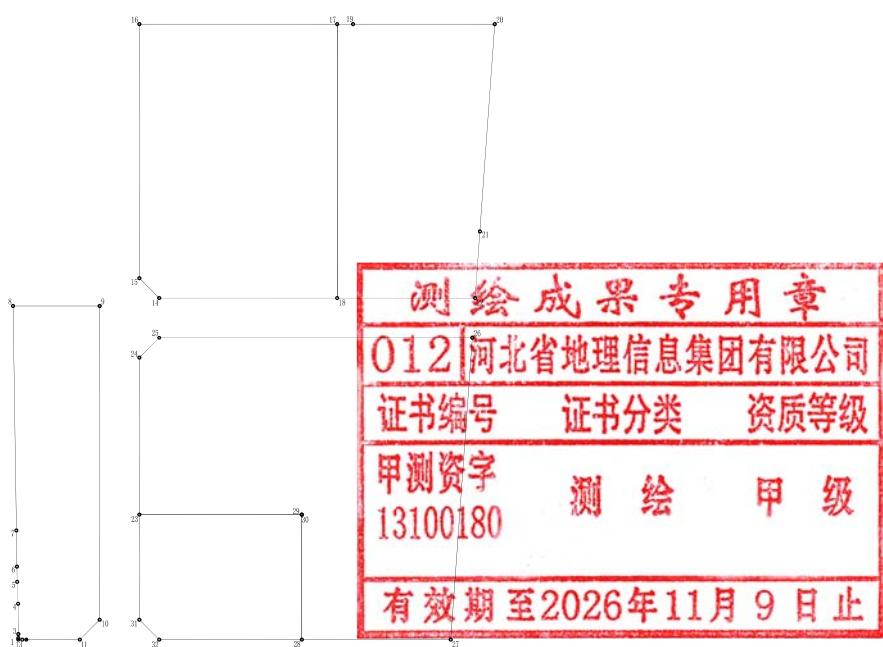


## 界桩坐标成果表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

| 点号 | 坐 标        |            | 距离(米)   | 界桩材料 | 备注 |
|----|------------|------------|---|------|----|
|    | x          | y          |   |      |    |
| 1  | 286515.225 | 484959.025 | 0.785<br>1.960<br>15.273<br>11.052<br>7.688<br>18.213<br>113.113<br>43.645<br>158.101<br>14.142<br>26.975 |      |    |
| 2  | 286516.010 | 484959.018 |   |      |    |
| 3  | 286517.970 | 484959.050 |   |      |    |
| 4  | 286533.242 | 484958.915 |   |      |    |
| 5  | 286544.283 | 484958.430 |   |      |    |
| 6  | 286551.970 | 484958.315 |   |      |    |
| 7  | 286570.182 | 484958.043 |   |      |    |
| 8  | 286683.282 | 484956.355 |   |      |    |
| 9  | 286683.282 | 485000.000 |   |      |    |
| 10 | 286525.181 | 485000.000 |   |      |    |
| 11 | 286515.181 | 484990.000 |   |      |    |
| 12 | 286515.181 | 484963.025 |   |      |    |

## 略图：



测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

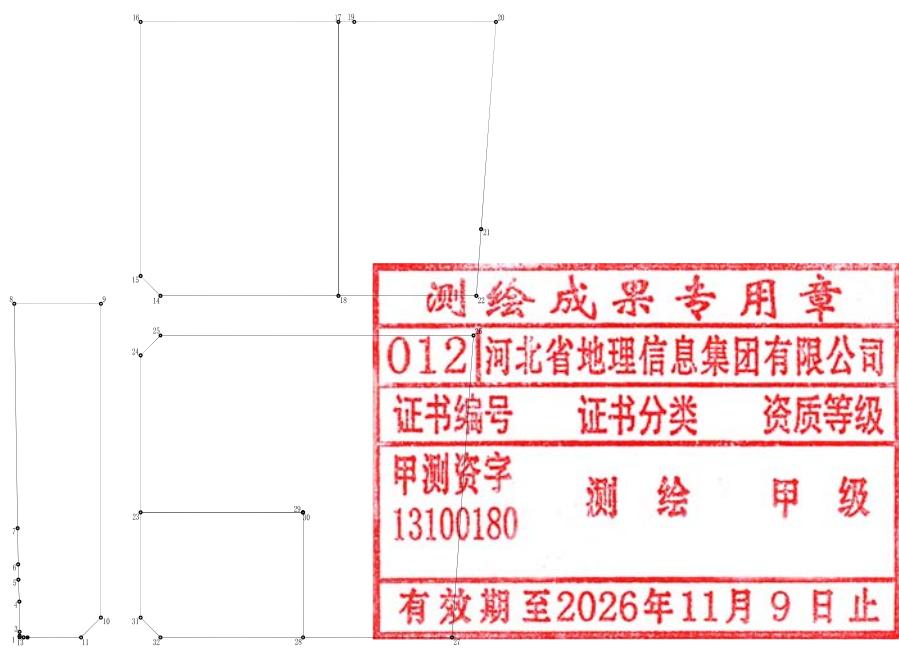
检查员：牛建兴

2025年09月26日

## 界桩坐标成果表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

### 略图：



测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

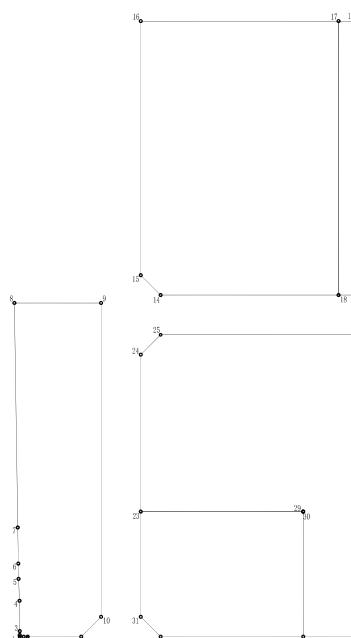
检查员：牛建兴

2025年09月26日

## 界桩坐标成果表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

略圖：



测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

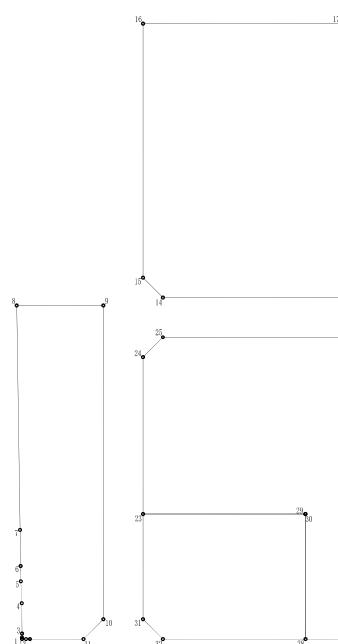
检查员：牛建兴

2025年09月26日

## 界桩坐标成果表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

### 略图：



测量员: 董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

检查员：牛建兴

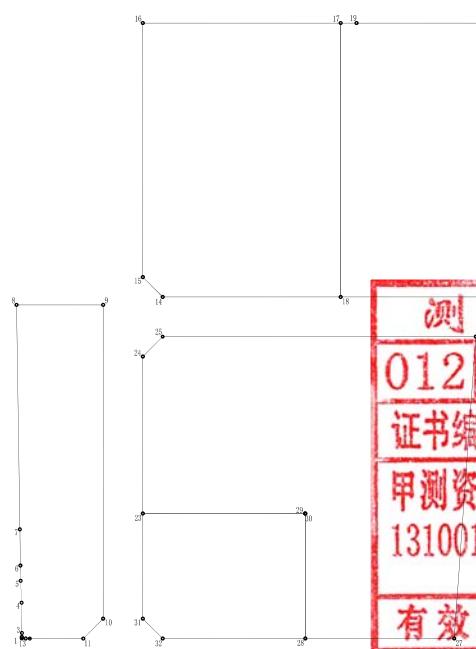
2025年09月26日

## 界桩坐标成果表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

| 点号 | 坐 标        |            | 距离(米)   | 界桩材料 | 备注 |
|----|------------|------------|---------|------|----|
|    | x          | y          |         |      |    |
| 23 | 286578.181 | 485020.000 |         |      |    |
| 24 | 286657.276 | 485020.000 | 79.094  |      |    |
| 25 | 286667.276 | 485030.000 | 14.142  |      |    |
| 26 | 286667.276 | 485187.719 | 157.719 |      |    |
| 27 | 286515.181 | 485176.849 | 152.482 |      |    |
| 28 | 286515.181 | 485101.844 | 75.004  |      |    |
| 29 | 286578.181 | 485101.844 | 63.000  |      |    |
| 30 | 286578.181 | 485101.744 | 0.100   |      |    |
| 23 | 286578.181 | 485020.000 | 81.745  |      |    |
|    |            |            |         |      |    |
|    |            |            |         |      |    |
|    |            |            |         |      |    |
|    |            |            |         |      |    |

## 略图：



测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

检查员：牛建兴

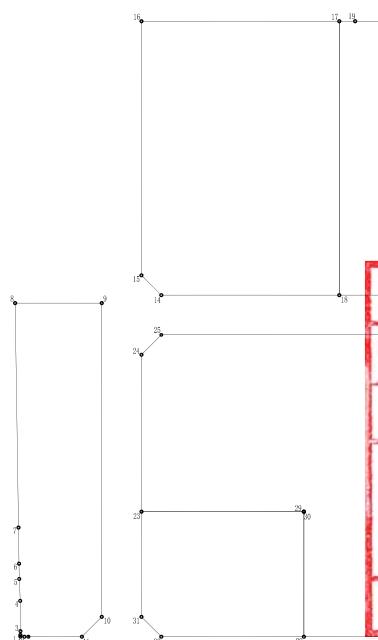
2025年09月26日

## 界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

| 点号 | 坐 标        |            | 距离(米)  | 界桩材料 | 备 注 |
|----|------------|------------|--------|------|-----|
|    | x          | y          |        |      |     |
| 31 | 286525.181 | 485020.000 |        |      |     |
| 23 | 286578.181 | 485020.000 | 53.000 |      |     |
| 30 | 286578.181 | 485101.744 | 81.745 |      |     |
| 29 | 286578.181 | 485101.844 | 0.100  |      |     |
| 28 | 286515.181 | 485101.844 | 63.000 |      |     |
| 32 | 286515.181 | 485030.000 | 71.845 |      |     |
| 31 | 286525.181 | 485020.000 | 14.142 |      |     |
|    |            |            |        |      |     |
|    |            |            |        |      |     |
|    |            |            |        |      |     |
|    |            |            |        |      |     |
|    |            |            |        |      |     |
|    |            |            |        |      |     |
|    |            |            |        |      |     |

略图：



测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

检查员：牛建兴

2025年09月26日

## 项目现场照片



项目内围墙



项目内围墙



项目内围墙



项目内未加固的坎



项目内未加固的坎



项目内未加固的坎

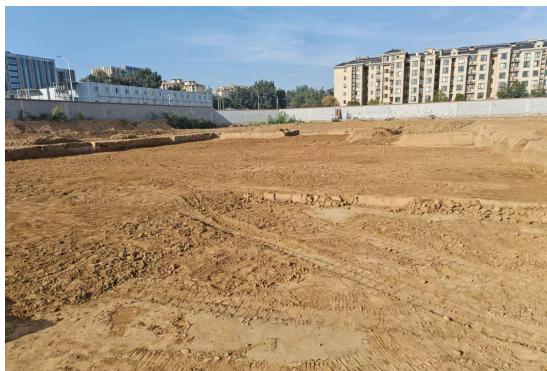


项目内土地平整情况



项目内土地平整情况

## 项目现场照片



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况

|                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| 测绘成果专用章           |      |      |
| 0124河北省地理信息集团有限公司 |      |      |
| 证书编号              | 证书分类 | 资质等级 |
| 13100180          |      |      |
| 有效期至2026年11月9日止   |      |      |