



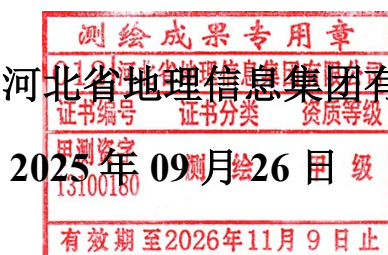
房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区
FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020
地块项目

开发主体：北京城建长阳投资发展有限公司

项目坐落：良乡组团 FS00-0105 街区

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 共 1 页

测绘说明 共 1 页

测绘成果

一. 房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、
0016、0019、0013、0020 地块项目地形及地上物测绘平面
图..... 共 1 页

二. 测绘情况汇总表（表 1） 共 1 页

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 共 1 页

四. 界桩坐标成果表（表 3） 共 6 页

五. 项目现场照片..... 共 2 页



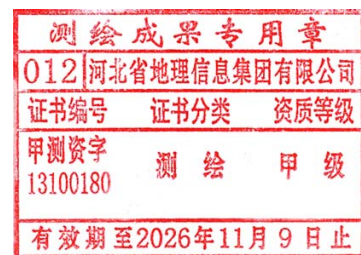
受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京城建长阳投资发展有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 董泽晗、史祎翔 对本项目进行了实地测量，由 魏嘉兴 内业编制完成，并由 牛建兴 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京城建长阳投资发展有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于良乡组团 FS00-0105 街区的房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地块项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 55626.95 平方米，其中：FS00-0105-0013 面积为 7069.33 平方米、FS00-0105-0015 面积为 13702.09 平方米、FS00-0105-0016 面积为 10273.01 平方米、FS00-0105-0019 面积为 19476.31 平方米、FS00-0105-0020 面积为 5106.21 平方米、测绘界桩点 32 个、高程点 529 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

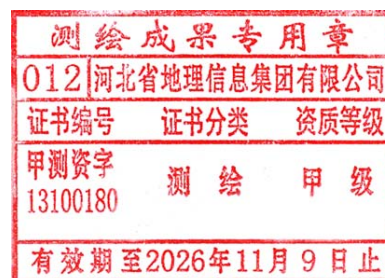
四、测绘日期：2025 年 09 月 26 日

五、委托方名称：北京城建长阳投资发展有限公司

委托方地址：房山区良乡西路 3 号

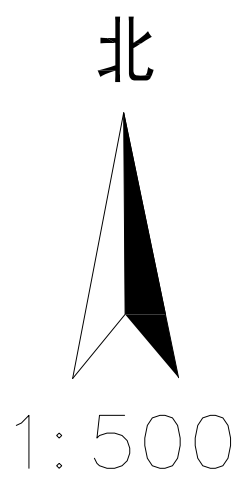
委托方经办人：

委托方电话：







房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

项目地形及地上物测绘平面图



单 位：米
图幅号：III-4-4-40(2)、III-3-4-31(3)、III-4-4-40(1)、III-3-4-31(4)、III-3-4-21(3)
坐 落：良乡组团FS00-0105街区

			项目名称		房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块土地一级开发项目		用地性质	
			开发主体		北京城建长阳投资发展有限公司		用地总面积	
							55626.95平方米	

图 例			
	建设用地范围线		围墙
	高程注记		未加固的陡坎
	水泥路		半荒地



测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块项目

项目名称	项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块项目										项目坐落	良乡组团FS00-0105街区							
开发主体	北京城建长阳投资发展有限公司										测绘日期	2025年9月26日							
项目基本情况	用地总面积	55626.95m²										建设用地性质							
	其中	FS00-0105-0013		7069.33m²															
		FS00-0105-0015		13702.09m²															
		FS00-0105-0016		10273.01m²															
		FS00-0105-0019		19476.31m²															
		FS00-0105-0020		5106.21m²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水检修井	电力检修井	井篦子	不明用途检修井	污水检修井	路灯	高压杆	电线架	通讯杆	空杆	变压器	交接箱	摄像头	围墙围挡	未加固坎		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	FS00-0105-0013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	FS00-0105-0015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	FS00-0105-0016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	FS00-0105-0019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	FS00-0105-0020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积占地面积			进入项目范围内的建筑面积			进入项目范围内建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的建设占地面积					
	0m²	0m²			0m²			0m²			0 m²			0m²					
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表2)																		
土地平整情况	依据现场实测情况判定, 该项目为自然平整																		
宗地四至	东:	长于公路				南:				黄良铁路北侧路(广阳城南路)									
	西:	邑上公馆小区				北:				良乡高教园北侧路(广阳城北路)									
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书【测量成果编号: 2025规自(房)测字0048号】																		

测绘成果专用章

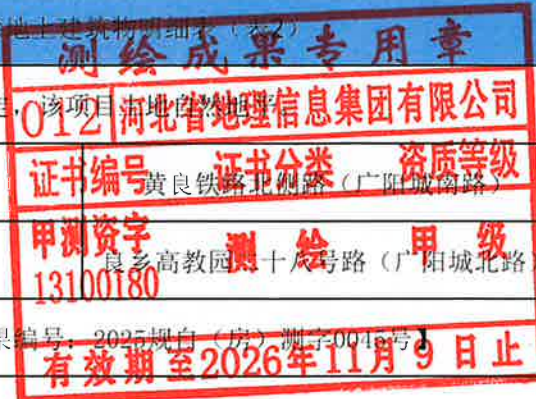
012 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180 良乡高教园北侧路(广阳城北路)

有效期限至2026年11月9日止



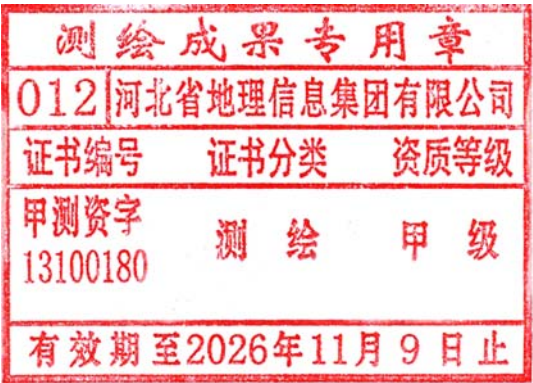
项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区 FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020 地
块项目 (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建设 占地面积	实际 用途
总计	0	0	0	0	0	0	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

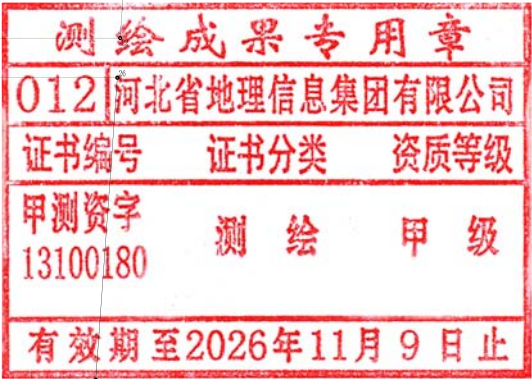
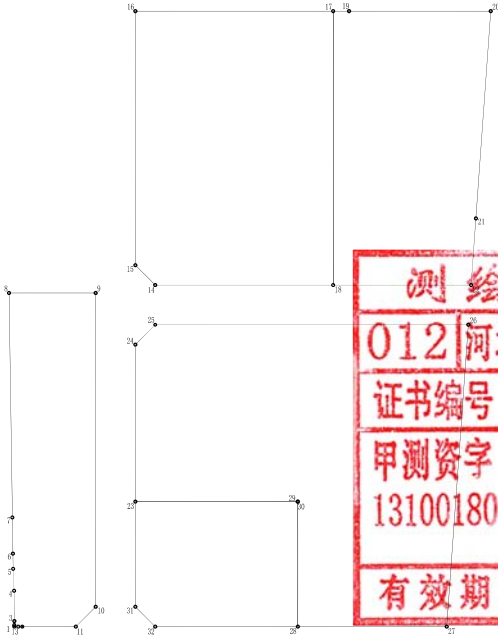


界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

点号	坐 标		距 离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	286515.225	484959.025	0.785		
2	286516.010	484959.018			
3	286517.970	484959.050	1.960		
4	286533.242	484958.915	15.273		
5	286544.283	484958.430	11.052		
6	286551.970	484958.315	7.688		
7	286570.182	484958.043	18.213		
8	286683.282	484956.355	113.113		
9	286683.282	485000.000	43.645		
10	286525.181	485000.000	158.101		
11	286515.181	484990.000	14.142		
12	286515.181	484963.025	26.975		

略图：



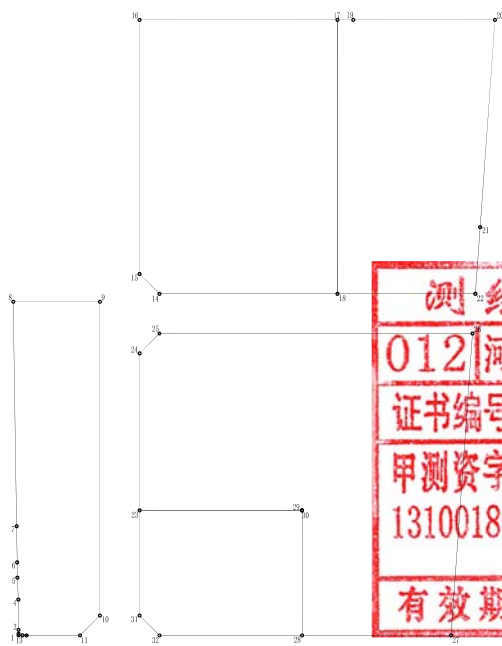
测量员：董泽晗、史祎翔 填表员：魏嘉兴 检查员：牛建兴 2025年09月26日

界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

[illegible]

略图：



测绘成果专用章

012 河北省地理信息集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

甲测资字 测 绘 甲 级
13100180

有效期至2026年11月9日止

测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

检查员：牛建兴

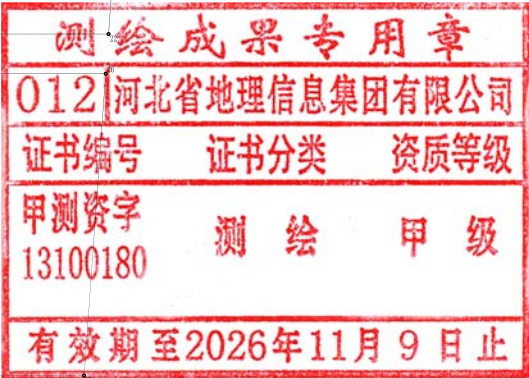
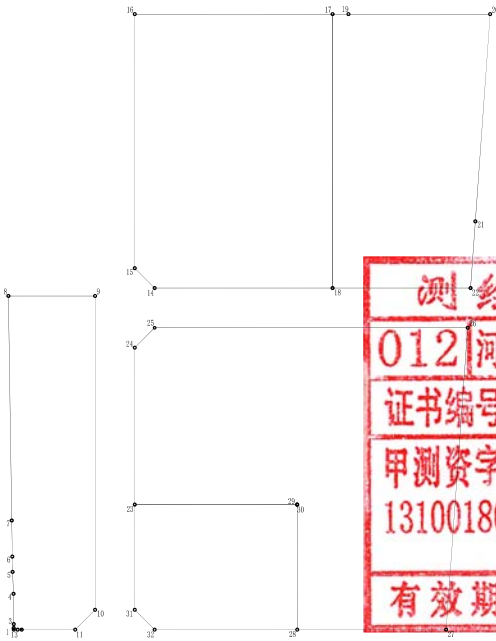
2025年09月26日

界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

点号	坐 标		距 离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
14	286687.276	485030.000	14.142		
15	286697.276	485020.000			
16	286825.288	485020.000	128.012		
17	286825.288	485119.644	99.644		
18	286687.276	485119.644	138.012		
14	286687.276	485030.000	89.644		

略图：



测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

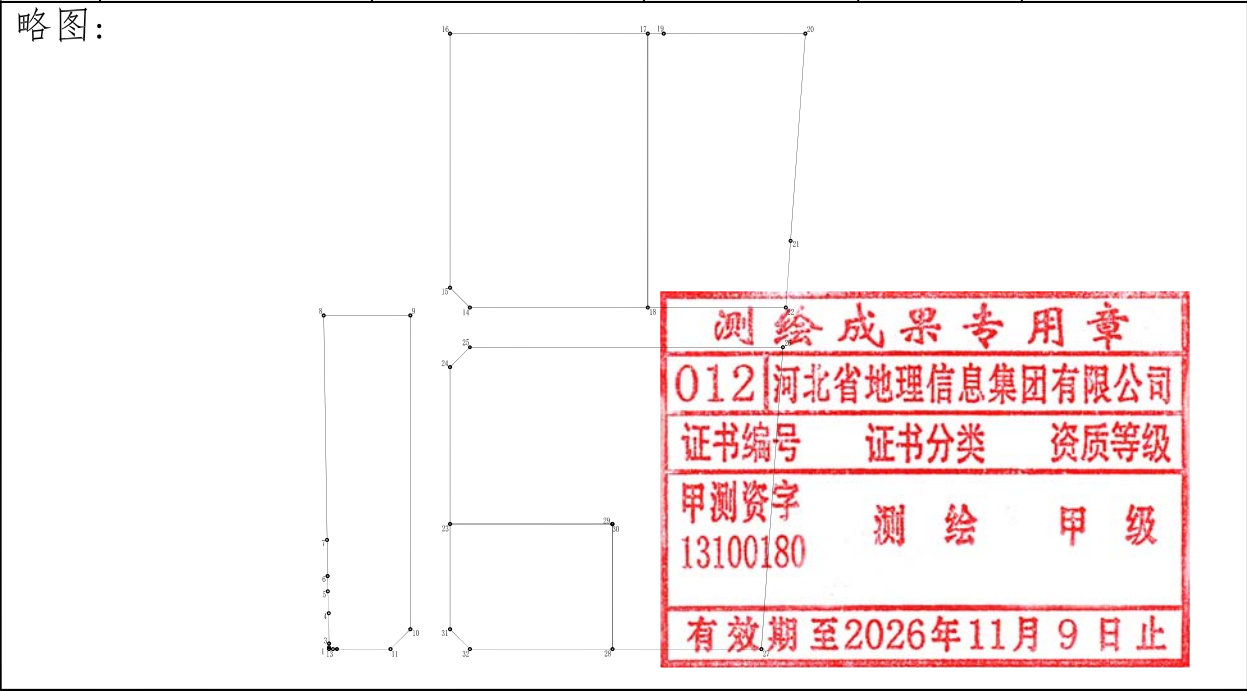
检查员：牛建兴

2025年09月26日

界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

点号	坐 标		距 离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
18	286687.276	485119.644	138.012		
17	286825.288	485119.644			
19	286825.288	485127.644	8.000		
20	286825.288	485199.012	71.368		
21	286720.869	485191.549	104.685		
22	286687.276	485189.148	33.678		
18	286687.276	485119.644	69.504		

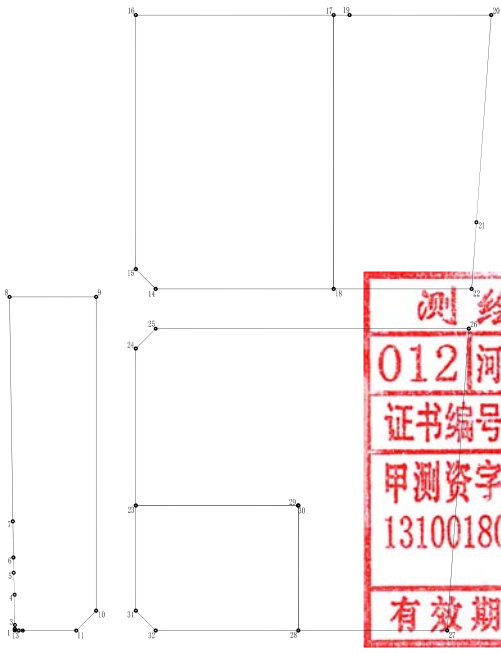


界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

点号	坐 标		距 离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
23	286578.181	485020.000	79.094		
24	286657.276	485020.000			
25	286667.276	485030.000	14.142		
26	286667.276	485187.719	157.719		
27	286515.181	485176.849	152.482		
28	286515.181	485101.844	75.004		
29	286578.181	485101.844	63.000		
30	286578.181	485101.744	0.100		
23	286578.181	485020.000	81.745		

略图：



测绘成果专用章

012河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180

有效期至2026年11月9日止

测量员：董泽晗、史祎翔

填表员：魏嘉兴

检查员：牛建兴

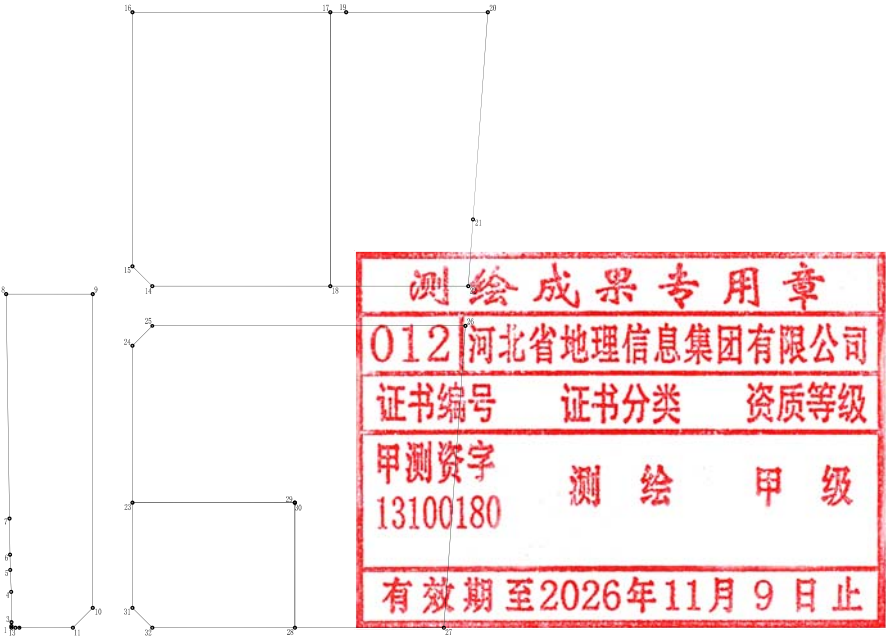
2025年09月26日

界 桩 坐 标 成 果 表

项目名称：房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块

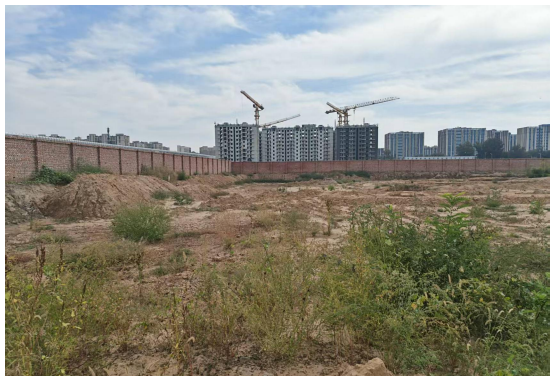
点号	坐 标		距 离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
31	286525.181	485020.000			
			53.000		
23	286578.181	485020.000			
			81.745		
30	286578.181	485101.744			
			0.100		
29	286578.181	485101.844			
			63.000		
28	286515.181	485101.844			
			71.845		
32	286515.181	485030.000			
			14.142		
31	286525.181	485020.000			

略图：



测量员：董泽晗、史祎翔 填表员：魏嘉兴 检查员：牛建兴 2025年09月26日

项目现场照片



项目内围墙



项目内围墙



项目内围挡



项目内未加固的坎



项目内未加固的坎



项目内未加固的坎



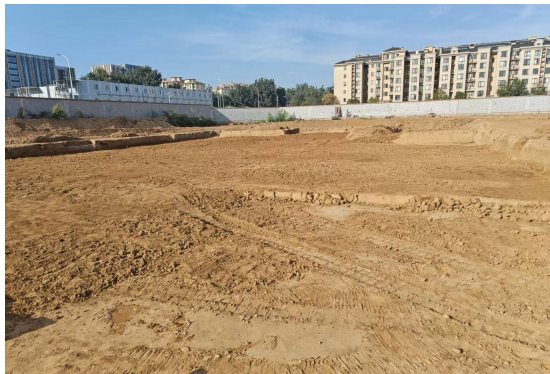
项目内土地平整情况



项目内土地平整情况



项目现场照片



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况

测绘成果专用章		
0121	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
13100180	甲测	甲级
有效期至2026年11月9日止		