

海淀区西三旗街道永泰东里南区等四个小区市政管线改造项目（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目为海淀区西三旗街道永泰东里南区等四个小区市政管线改造项目（初步设计、施工图设计），已由北京市海淀区发展和改革委员会以北京市海淀区发展和改革委员会关于海淀区西三旗街道永泰东里南区等四个小区市政管线改造项目设计招标方案核准的批复批准建设，招标人为北京北控城市开发有限公司，投资额为5984.15万元，建设资金来自财政资金及热力集团，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 永泰东里南区等四个小区包括永泰西里17栋楼、永泰庄南院12栋楼、永泰庄北院12栋楼、永泰东里南区15栋楼

规模：地上建筑规模：（1）更新改造室外雨污水管线约10306.8米，更新改造排水检查井947座、雨水口142座，清掏整修化粪池35座等；（2）热力管线改造，室外热力二次管线长度约5908.2米，室内热力管线长度约31364米，新建检查室约8座，更新改造检查室约184座等；（3）管线总长度约47579米，（4）污水管道直径：DN300-DN400、雨水管道直径：DN300-DN1000、热力管道直径：DN20-DN300；地下建筑规模：/；建筑面积：0 m²；建筑高度：0；长度：47579 m；

招标范围：完成本项目的包括海淀区西三旗街道永泰东里南区等四个小区市政管线改造项目的初步设计、施工图设计及后续施工阶段全部设计工作和服务；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计丙级及以上。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：2.1. 联合体各方应当签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；2.2. 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级，两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级；2.3. 设计联合体中任意一方所具有的类似工程的业绩可以作为设计联合体的共同业绩；2.4. 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，以及明确联合体的牵头人或授权代表，授权其代表联合体成员与招标人联系投标的有关事宜，并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人；2.5. 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得参加其他的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；2.6. 联合体中标后，应当与招标人签订合同，向招标人承担各自及连带的责任）

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

获取时间： 2025-11-24 09:00:00 至 2025-11-28 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-12-15 13:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京 市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京北控城市开发有限公司	招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司
地 址：北京市朝阳区望京街9号万科商业楼C座3	地 址：北京市丰台区福宣街5号院1号楼新时代 国际中心15层
联 系 人： 郑工	联 系 人： 杨立杰
电 话： 64752899-8005	电 话： 13681117961
电子邮件：	电 子 邮 件： 308
2025年11月24日	