



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0028 号

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道

项目名称：朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103, 63983502

# 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（朝）测字0028号

建设单位	北京经纬盛元房地产开发有限公司			图幅号			
委托代理人	金泽光	联系电话	18511279144				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造项目					
	用地位置	潘家园街道					
	用地规模	建设用地规模	约	37900.0	平方米		
		城市公共用地规模	约	98920.0	平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

## 一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	0410-0001	R2	R2二类居住用地	
2	0410-0002	A2	A2文化设施用地	

## 二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	同步实施整理			代拆

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩依据分区规划、道路定线、附图并参照普测成果（2024普测0125、2025普测0124）进行钉桩，考虑道路抹角及封口，结合相邻用地已拔范围，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

### （一）建设用地

#### 1. 0401-0001地块：

北至：松榆北路南红线；

东至：0410-0002地块西边界；

南至：现状北京市邮政公司宗地及松榆东里社区、学校宗地；

西至：武圣东路东红线；

用地边界参照朝阳区卫生局土地证范围（京朝国用2007划字第0434号）。

#### 2. 0410-0002地块

北至：松榆北路南红线；

东至：西大望路西红线及现状地铁出入口，参照钉桩成果2015年拔地086西边界；

南至：现状北京市邮政公司宗地及松榆东里社区、学校宗地；

西至：0401-0001地块东边界；

保证用地面积不少于9000平方米；

用地边界参照朝阳区卫生局土地证范围（京朝国用2007划字第0434号）。

### （二）同步整理地块：

参照普测成果（2024普测0125、2025普测0124）。

拟定部门	规划实施科		联系电话	58670306
拟定人	李柏林	拟定人签字及日期		日期 2025-07-15

审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2025-07-15
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2025-07-15
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2025拨地0281				

工作联系记录:与拟定人电话联系确认:城市公共用地范围依附图范围, 0410-0002地块面积加扣除地块面积不少于9000平方米。

测量/计算人	王丽园	审核人	曹永东	签发人	许永强
--------	-----	-----	-----	-----	-----

#### 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。

图幅号：10301-16

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

## 建设工程规划用地测量条件附图4-1 ( 2025规自(朝)测字0028号 )

N

1:2000

申请单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

- 实施整理[拆迁]范围
- 建设用地范围
- 道路红线
- 地形图

申请单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份,文图一体方为有效文件

图幅号：10201-25

备注：本图为计算桩

輸出日期：2025年07月02日

## 图例

Page 10 of 10

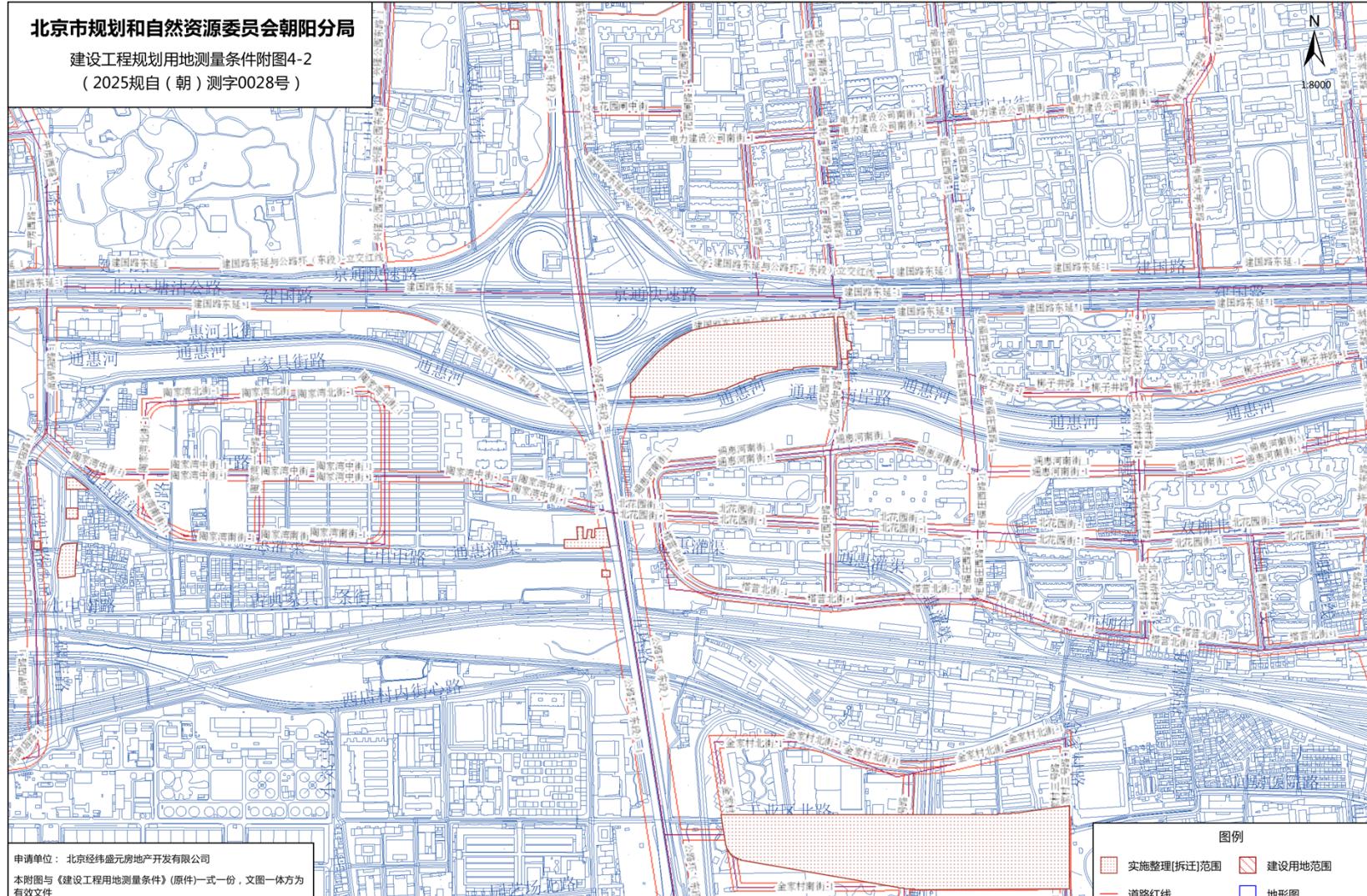
范围  建设用地

11 of 11

图幅号: 10402-18

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

建设工程规划用地测量条件附图4-2  
(2025规自(朝)测字0028号)

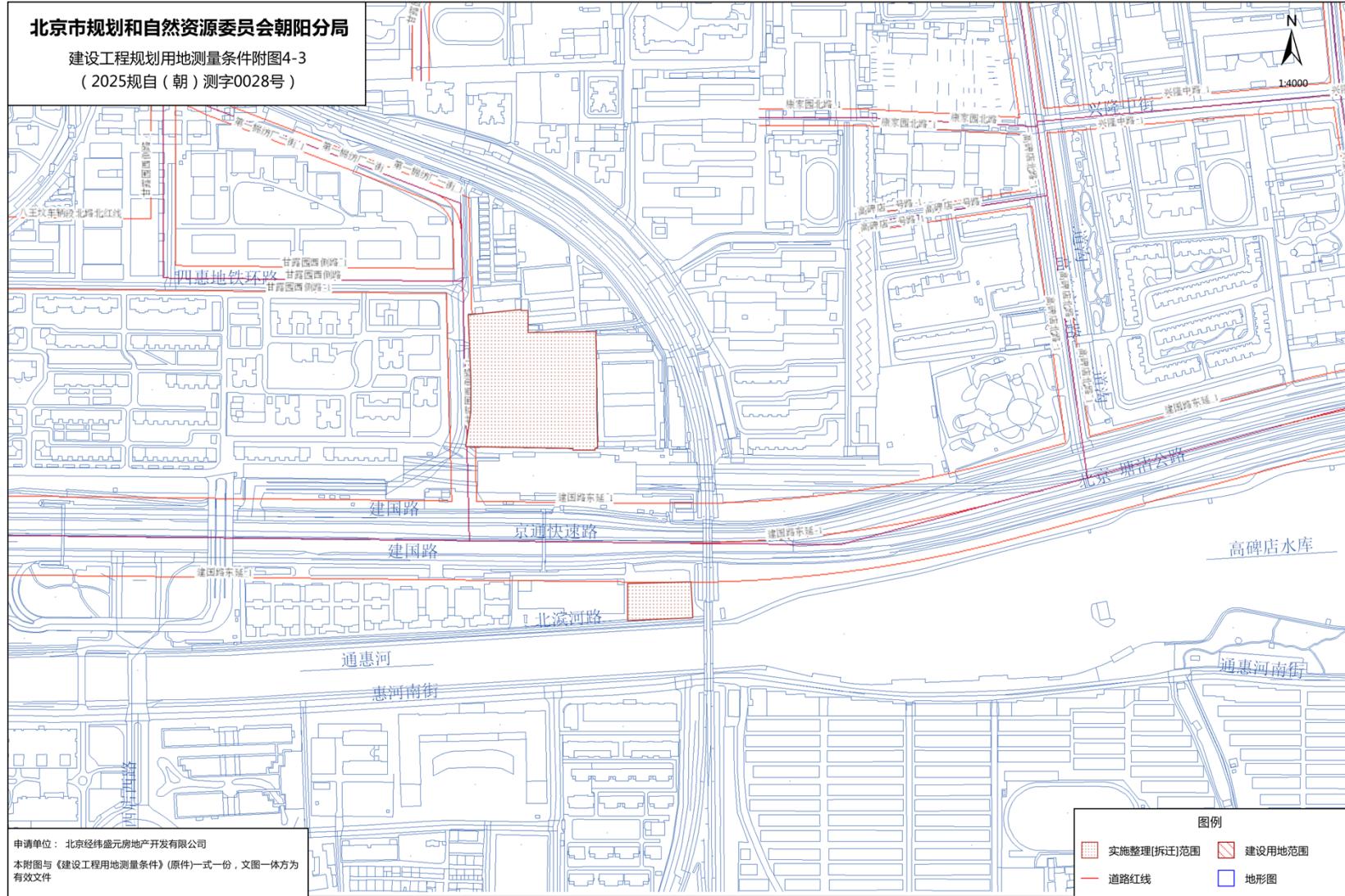


图幅号: 10301-10

图幅号：10302-20

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

建设工程规划用地测量条件附图4-3  
(2025规自(朝)测字0028号)

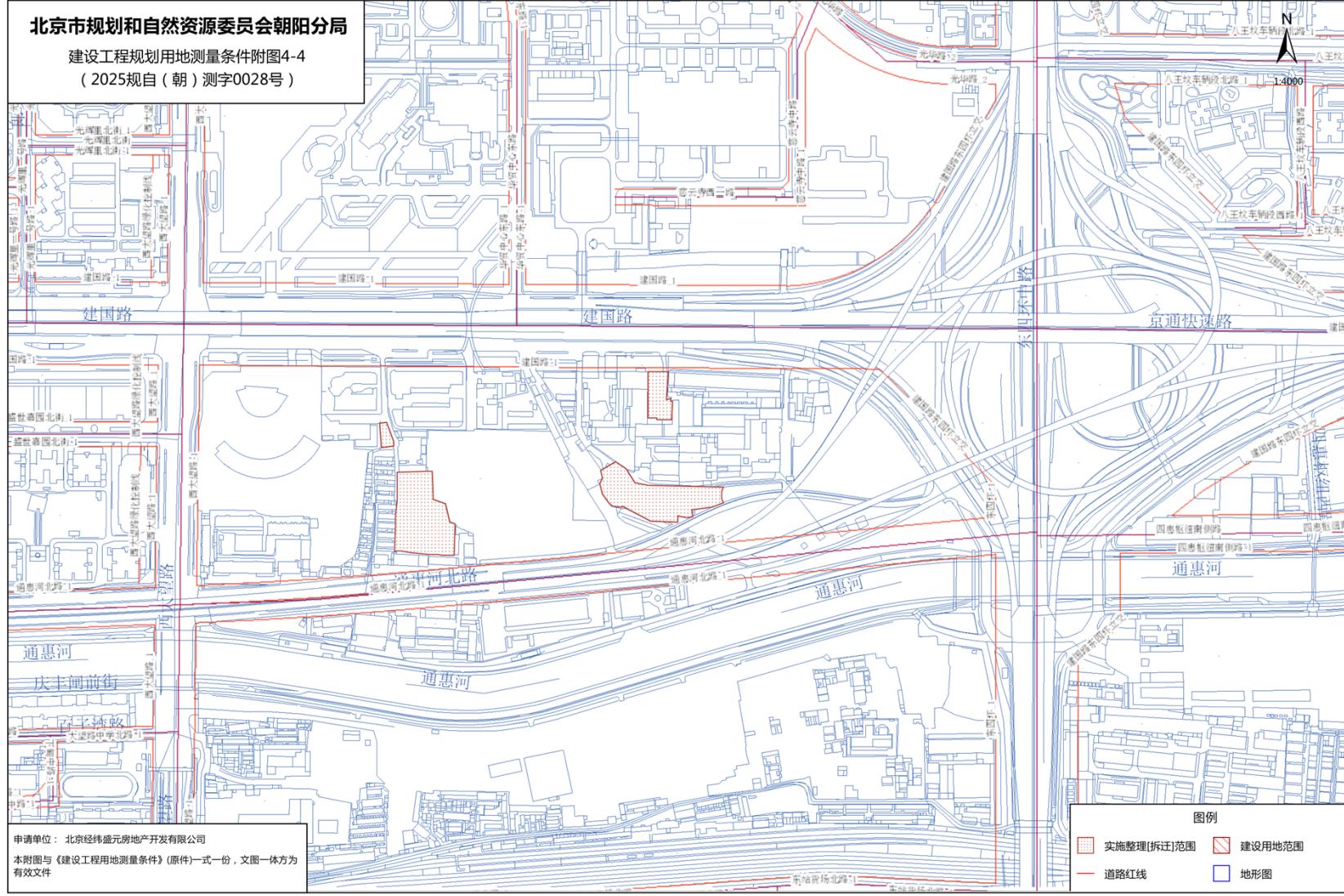


N  
1:4000

图幅号: 10302-20

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

建设工程规划用地测量条件附图4-4  
(2025规自(朝)测字0028号)



申请单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份, 文图一体方为有效文件

图幅号: 10302-23

备注: 本图为计算桩

输出日期: 2025年07月02日



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(0410-0001 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	1	11.974	509873.500	300878.369	
	2	20.616	509873.500	300890.343	
	3	30.000	509878.500	300910.343	
	4	28.284	509878.500	300940.343	
	5	101.411	509898.500	300960.343	
	6	174.306	509999.911	300960.343	
	7	101.515	510174.210	300958.793	
	8	105.911	510174.210	300857.278	
	9	0.725	510068.299	300857.669	
	10	66.778	510068.278	300856.944	
	11	18.888	510001.500	300857.023	
	12	0.265	509982.612	300857.045	
	13	14.834	509982.613	300857.310	
	14	41.555	509970.448	300865.798	
	15	11.186	509928.893	300866.001	
	16	4.064	509921.602	300874.484	
	17	23.066	509918.756	300877.385	
	18		509895.691	300877.549	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(0410-0001 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	18	0.360	509895.691		300877.549
	19	22.199	509895.694		300877.909
	1		509873.500		300878.369
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

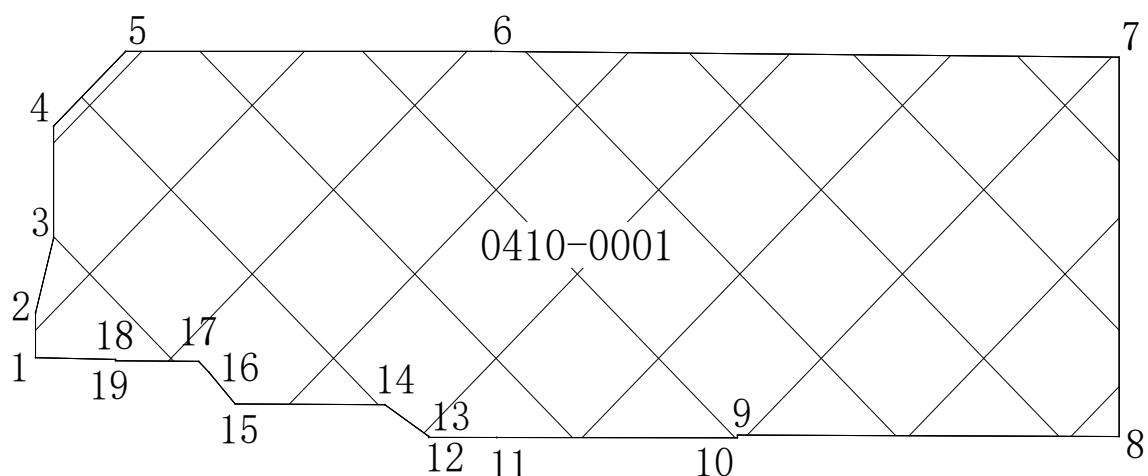
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 28874.740平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
0410-0001	28874.740	43.312	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(0410-0002 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	8		510174.210	300857.278	
		101.515			
	7		510174.210	300958.793	
		14.100			
	20		510188.310	300958.668	
		20.616			
	21		510208.264	300953.490	
		40.000			
	22		510248.263	300953.135	
		28.410			
	23		510268.262	300932.957	
		1.820			
	24		510268.262	300931.137	
		11.270			
	25		510256.992	300931.062	
		14.756			
	26		510257.073	300916.306	
		2.375			
	27		510256.786	300913.948	
		29.575			
	28		510256.984	300884.374	
		11.278			
	29		510268.262	300884.449	
		28.310			
	30		510268.262	300856.139	
		63.677			
	31		510204.593	300857.166	
		30.383			
	8		510174.210	300857.278	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

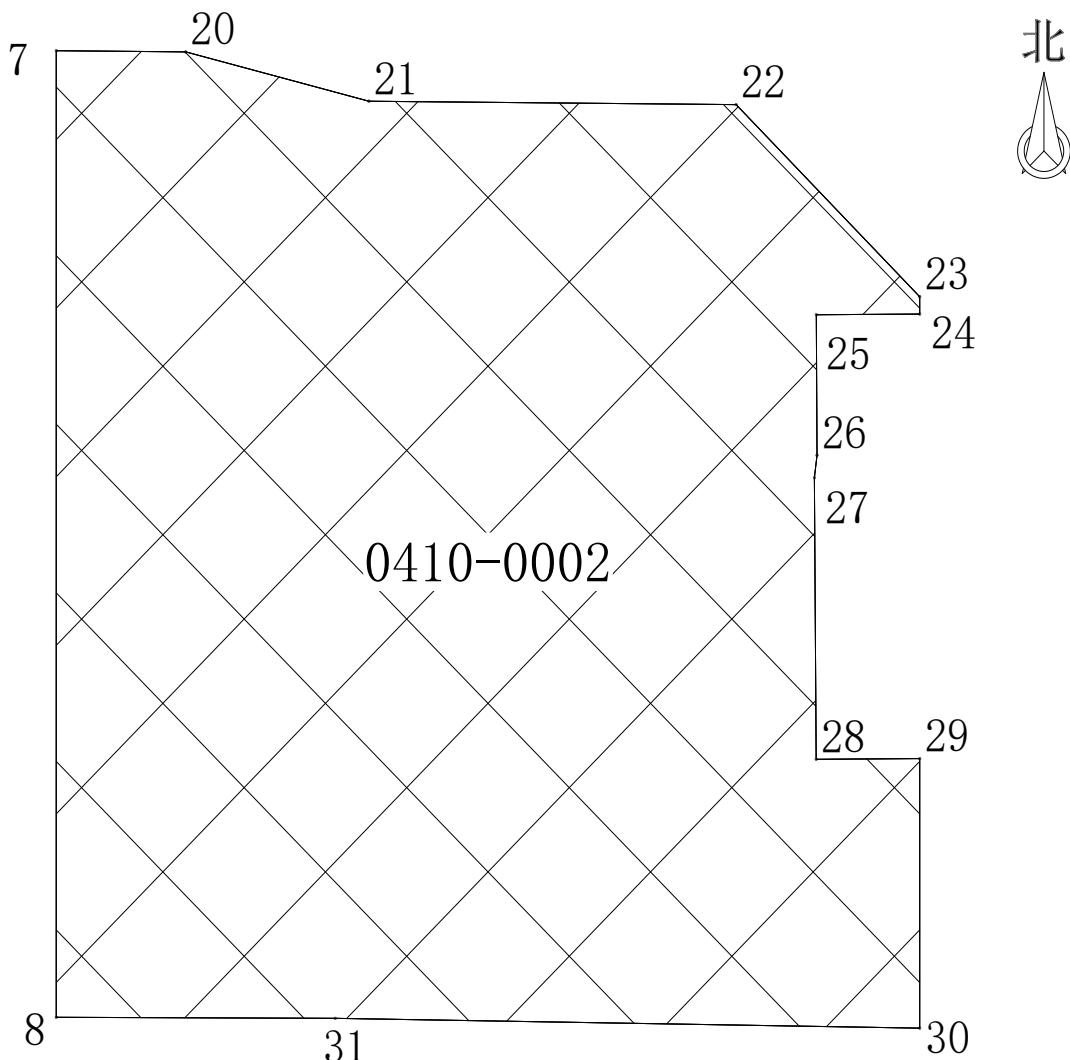
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
0410-0002	8471.112	12.707	A2文化设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281		
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期：2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	32	2.430	509742.618	301125.284	
	33	1.700	509742.606	301127.714	
	34	0.700	509744.306	301127.722	
	35	0.500	509744.303	301128.422	
	36	3.000	509743.803	301128.420	
	37	3.000	509743.789	301131.420	
	38	3.000	509743.775	301134.420	
	39	3.000	509743.761	301137.419	
	40	3.000	509743.748	301140.419	
	41	3.000	509743.734	301143.419	
	42	3.000	509743.720	301146.419	
	43	3.000	509743.706	301149.419	
	44	3.000	509743.692	301152.419	
	45	3.000	509743.678	301155.419	
	46	3.000	509743.664	301158.419	
	47	3.000	509743.650	301161.419	
	48	3.000	509743.636	301164.419	
	49	3.000	509743.622	301167.419	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期： 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	49	3.000	509743.622	301167.419	
	50	3.000	509743.608	301170.419	
	51	3.000	509743.594	301173.419	
	52	3.000	509743.580	301176.419	
	53	3.130	509743.566	301179.419	
	54	1.530	509743.552	301182.549	
	55	4.100	509745.082	301182.556	
	56	0.800	509749.182	301182.575	
	57	3.130	509749.178	301183.375	
	58	2.580	509746.048	301183.361	
	59	1.200	509743.468	301183.349	
	60	0.640	509743.463	301184.549	
	61	7.100	509742.823	301184.546	
	62	3.220	509742.790	301191.646	
	63	3.000	509746.010	301191.661	
	64	3.130	509749.010	301191.674	
	65	7.100	509752.140	301191.689	
	66		509752.173	301184.589	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期：2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	66		509752.173	301184.589	
		2.000			
	67		509752.182	301182.589	
		3.130			
	68		509752.196	301179.459	
		3.000			
	69		509752.210	301176.459	
		3.000			
	70		509752.224	301173.459	
		3.000			
	71		509752.238	301170.459	
		3.000			
	72		509752.252	301167.459	
		3.000			
	73		509752.266	301164.459	
		3.000			
	74		509752.280	301161.459	
		3.000			
	75		509752.294	301158.459	
		3.000			
	76		509752.308	301155.459	
		3.000			
	77		509752.322	301152.459	
		3.000			
	78		509752.336	301149.459	
		3.000			
	79		509752.350	301146.459	
		3.000			
	80		509752.364	301143.459	
		3.000			
	81		509752.377	301140.460	
		3.000			
	82		509752.391	301137.460	
		3.000			
	83		509752.405	301134.460	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	83	3.000	509752.405		301134.460
	84	3.000	509752.419		301131.460
	85	3.130	509752.433		301128.460
	86	7.100	509752.448		301125.330
	87	2.730	509745.348		301125.297
	32		509742.618		301125.284
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

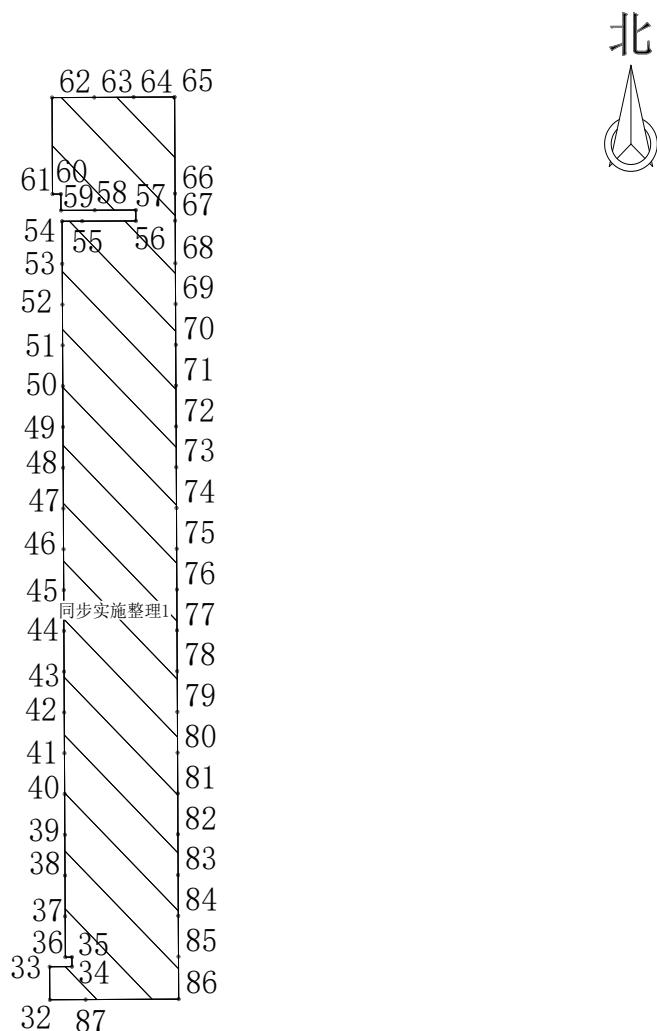
## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科
规划文号: 无
建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司
用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 575.957平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理1	575.957	0.864	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281		
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	88	29.730	510574.433		304394.985
	89	8.115	510572.278		304424.637
	90	23.905	510580.390		304424.856
	91	5.952	510588.428		304402.343
	92	14.406	510588.769		304396.401
	88		510574.433		304394.985
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

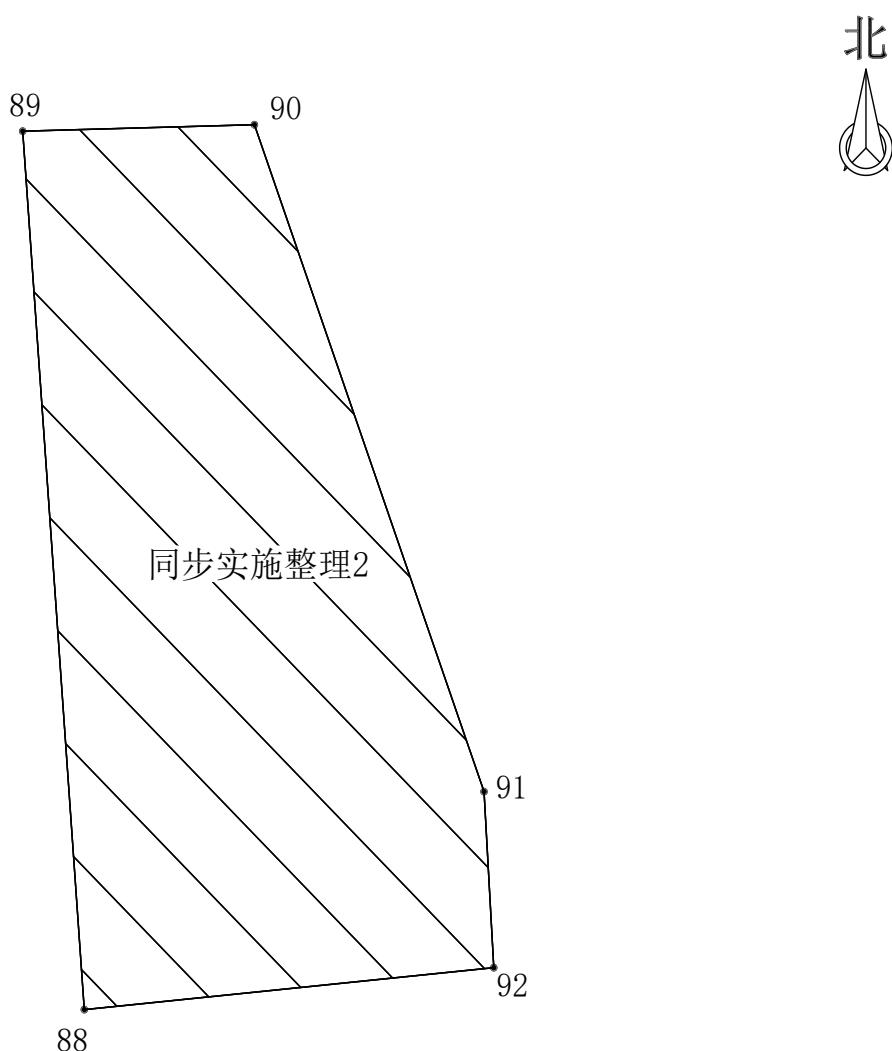
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 350.445平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理2	350.445	0.526	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 3 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	93	31.057	510589.391	304270.101	
	94	12.164	510590.567	304301.136	
	95	16.836	510591.027	304313.291	
	96	6.958	510592.604	304330.053	
	97	27.733	510593.175	304336.988	
	98	2.411	510592.834	304364.719	
	99	32.217	510595.245	304364.734	
	100	7.832	510627.450	304365.599	
	101	29.898	510635.281	304365.701	
	102	4.173	510635.886	304335.809	
	103	15.797	510635.971	304331.637	
	104	22.845	510651.034	304326.878	
	105	6.876	510656.487	304304.693	
	106	39.014	510663.091	304302.778	
	107	13.958	510661.633	304263.791	
	108	6.607	510647.685	304264.320	
	109	10.467	510641.176	304265.456	
	110		510630.711	304265.654	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 3 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	110	20.441	510630.711		304265.654
	111	13.016	510610.383		304267.798
	112	8.136	510597.521		304269.793
	93		510589.391		304270.101
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

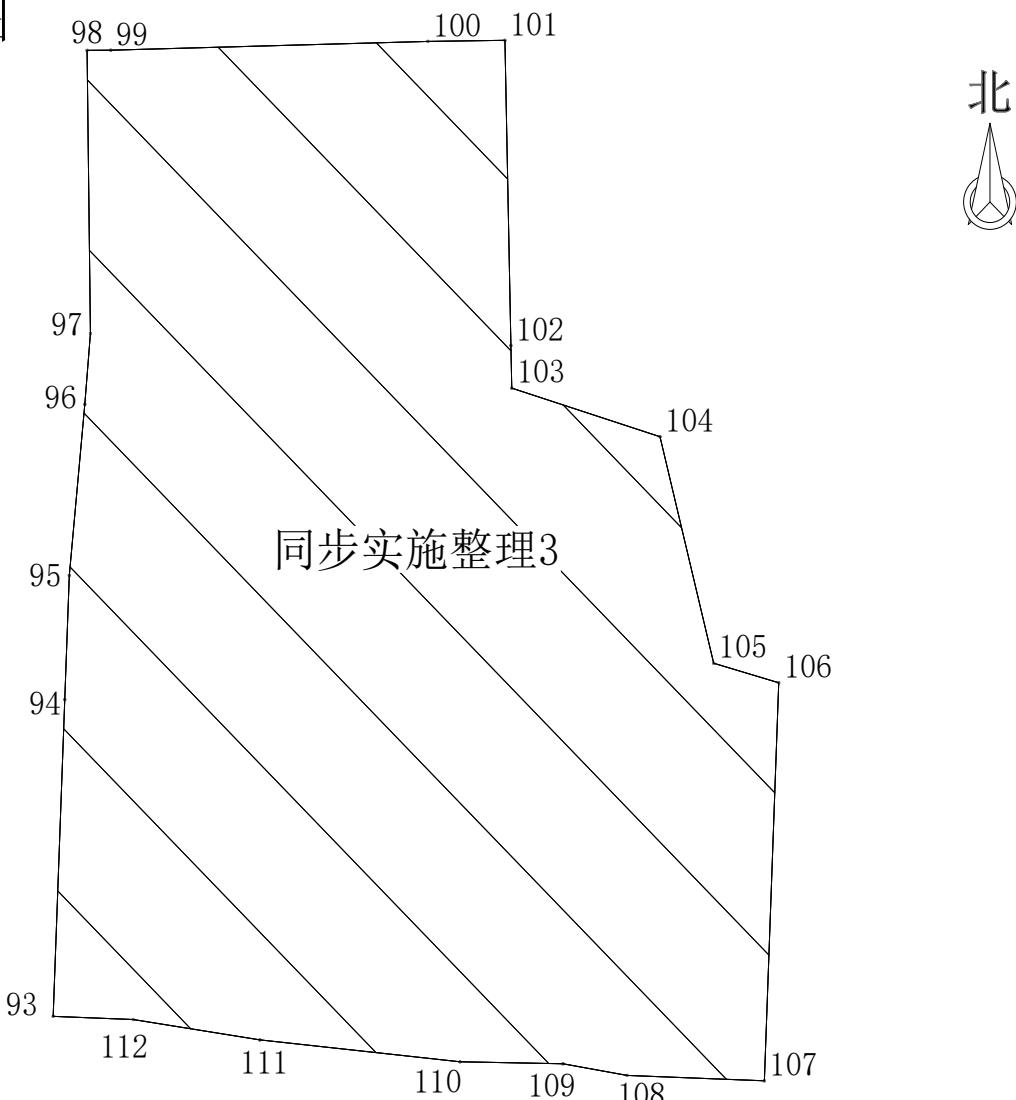
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 5813.069平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理3	5813.069	8.720	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281		
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科			
规划文号：无			
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司			
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 4 地块 城市公共用地)			
该用地范围已经测量，测算坐标如下：			
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)
	113	40.627	510895.340
	114	0.534	510895.817
	115	15.589	510895.283
	116	24.033	510895.522
	117	33.061	510919.554
	118	6.254	510917.426
	119	2.977	510923.678
	120	1.193	510923.618
	121	22.252	510924.811
	122	18.897	510924.667
	123	1.727	510905.771
	124	10.454	510905.793
	113		510895.340
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号
填 表		王丽园	李炎
校对		审核	曹永东
		2025 拨地 0281	

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

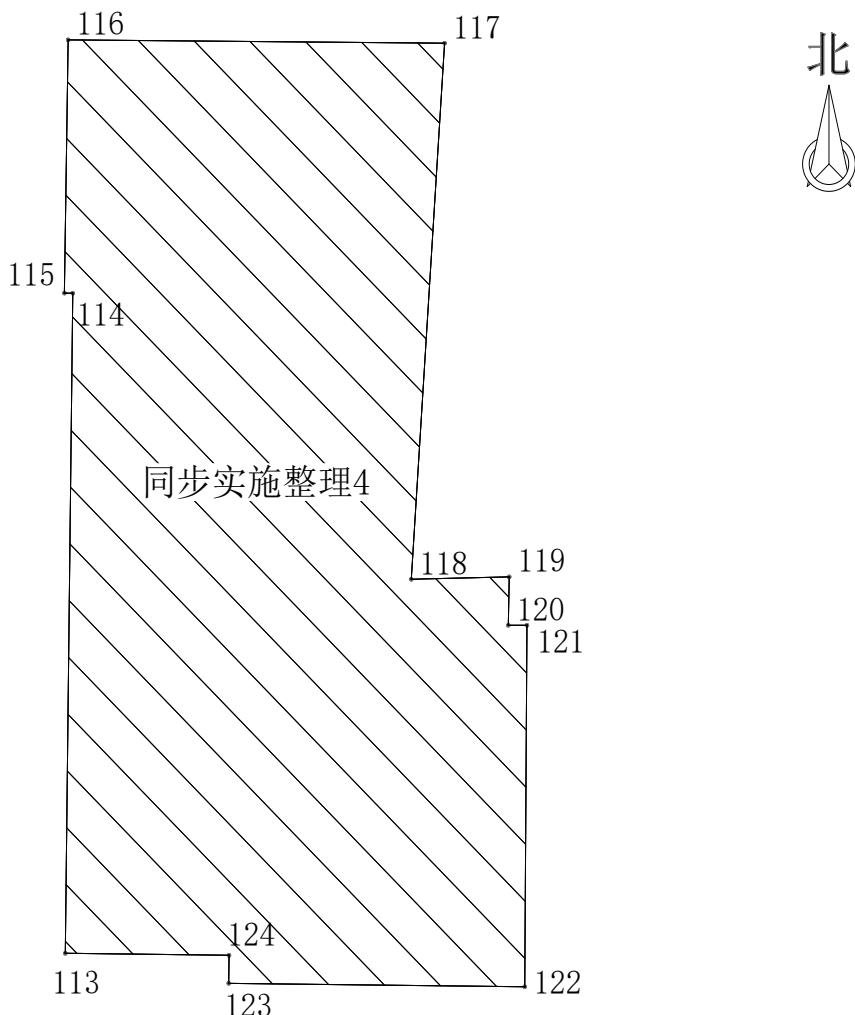
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 1467.465平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理4	1467.465	2.201	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 5 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	125	5.660	510853.222	304323.134	
	126	14.569	510848.799	304326.666	
	127	12.337	510840.591	304338.703	
	128	7.165	510837.561	304350.662	
	129	10.157	510840.717	304357.094	
	130	20.898	510838.836	304367.075	
	131	15.286	510856.923	304377.543	
	132	19.071	510869.439	304368.767	
	133	16.690	510879.582	304352.617	
	134	90.804	510895.905	304349.137	
	135	6.028	510986.681	304346.898	
	136	7.843	510984.173	304341.417	
	137	5.942	510984.378	304333.577	
	138	14.973	510986.553	304328.047	
	139	24.365	510972.643	304322.507	
	140	8.667	510948.423	304319.851	
	141	7.414	510949.195	304311.218	
	142		510941.921	304309.785	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 5 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	142	10.442	510941.921		304309.785
	143	7.494	510931.651		304311.670
	144	33.140	510931.469		304304.178
	145	37.942	510898.367		304305.771
	146	1.921	510865.143		304324.094
	147	10.955	510864.155		304322.446
	125		510853.222		304323.134
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

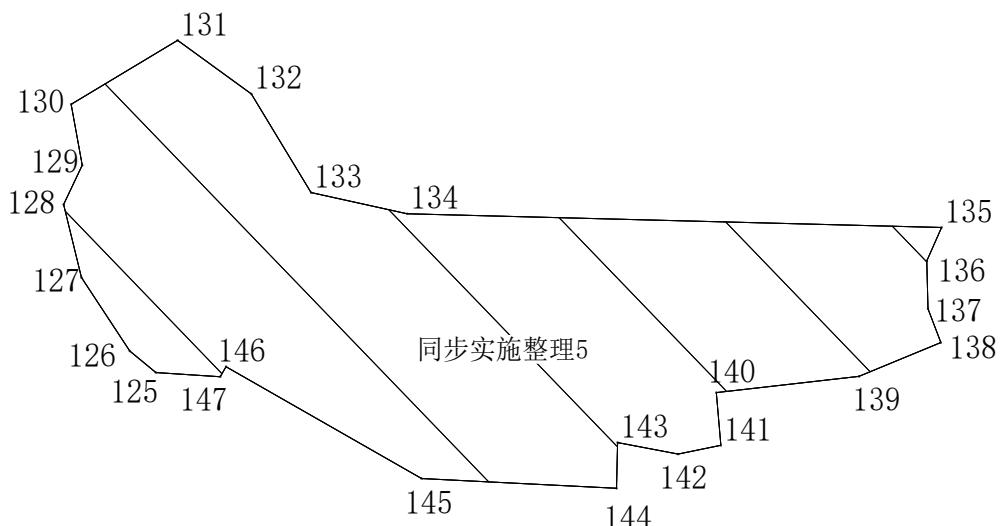
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

## 略图



本地块用地面积: 5558.276平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理5	5558.276	8.337	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281		
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 6 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	148	42.862	513448.770	304628.139	
	149	38.255	513455.231	304670.511	
	150	78.581	513455.189	304708.766	
	151	41.407	513452.048	304787.284	
	152	21.982	513493.297	304790.894	
	153	0.690	513515.180	304792.974	
	154	7.451	513515.186	304792.284	
	155	0.391	513522.637	304792.313	
	156	0.999	513522.688	304791.925	
	157	7.375	513523.687	304791.933	
	158	15.879	513523.031	304784.587	
	159	2.467	513524.034	304768.740	
	160	81.571	513523.423	304766.350	
	161	3.841	513604.991	304767.069	
	162	44.749	513605.208	304763.234	
	163	45.826	513605.897	304718.490	
	164	45.825	513606.602	304672.669	
	165		513607.308	304626.849	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 6 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	165	3.215	513607.308		304626.849
	166	2.516	513604.094		304626.755
	167	6.441	513604.108		304624.239
	168	0.424	513597.668		304624.111
	169	19.756	513597.660		304624.535
	170	1.970	513577.905		304624.389
	171	129.142	513577.900		304626.359
	148		513448.770		304628.139
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

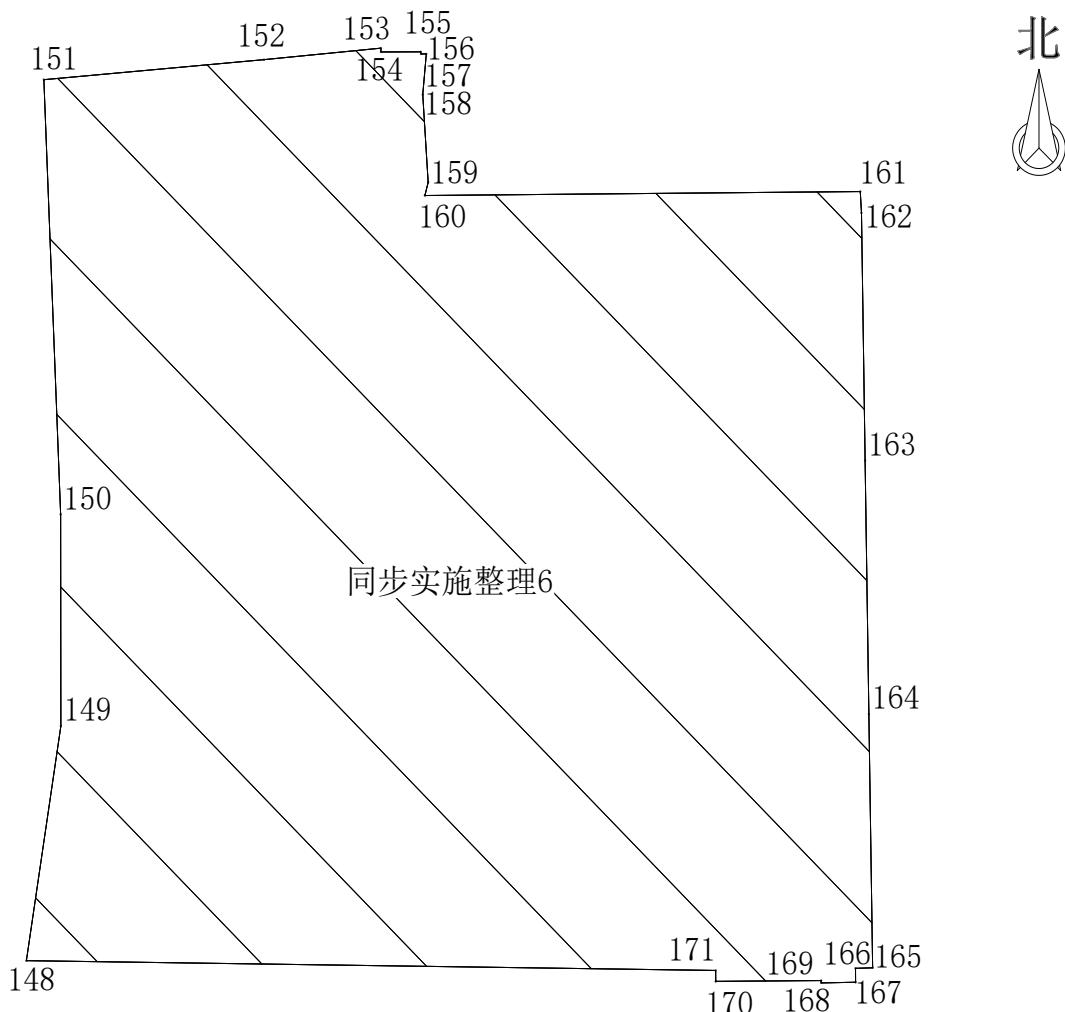
## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科
规划文号: 无
建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司
用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 23026.496平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理6	23026.496	34.540	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期： 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道(同步实施整理 7 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	172	0.837	513643.042	304418.757
	173	3.570	513642.993	304419.593
	174	40.490	513643.552	304423.119
	175	75.894	513643.258	304463.608
	176	1.985	513719.123	304465.721
	177	35.851	513719.137	304463.736
	178	5.488	513721.107	304427.939
	179	78.506	513721.461	304422.462
	172		513643.042	304418.757
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核
			曹永东	

2025721161233

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

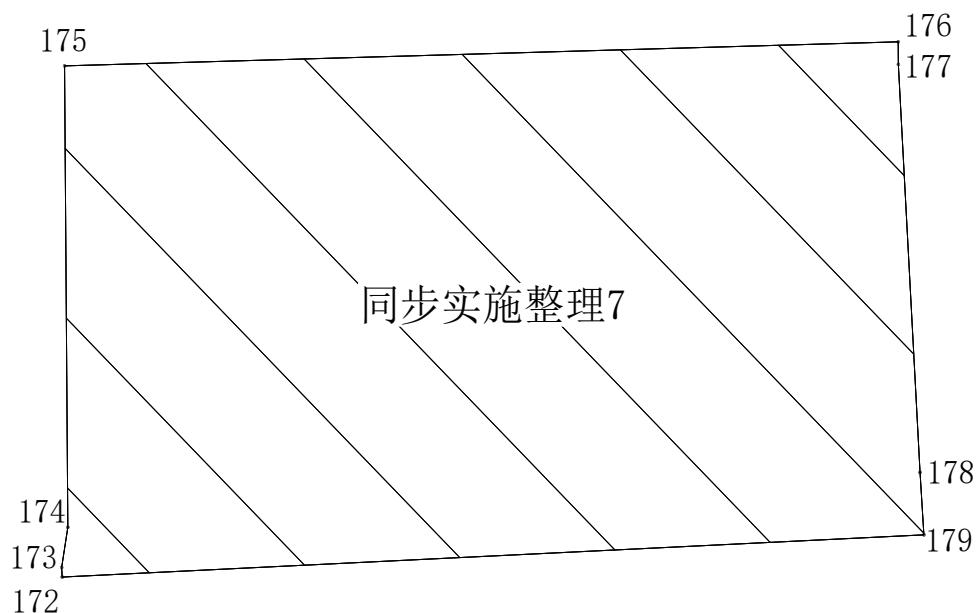
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 3387.973平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理7	3387.973	5.082	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 8 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	180		514818.632	304226.225	
		27.688			
	181		514818.989	304253.911	
		7.157			
	182		514826.111	304254.621	
		12.368			
	183		514838.479	304254.684	
		43.111			
	184		514871.000	304226.383	
		6.840			
	185		514864.160	304226.447	
		16.596			
	186		514847.565	304226.601	
		28.935			
	180		514818.632	304226.225	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

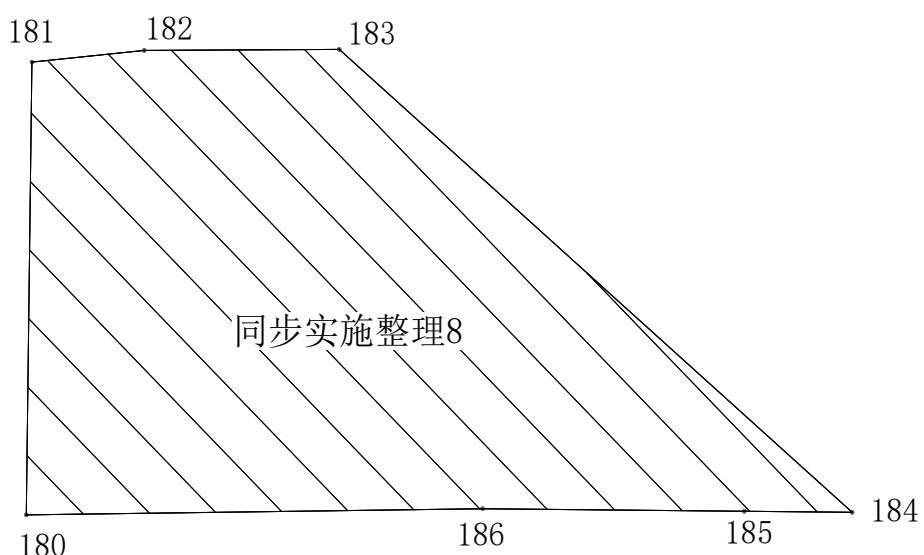
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 1009.867平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理8	1009.867	1.515	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281		
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 9 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	187		514817.912		304157.149
	188	25.197	514818.150		304182.345
	189	28.366	514846.514		304182.683
	190	25.532	514846.410		304157.151
	187	28.498	514817.912		304157.149
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

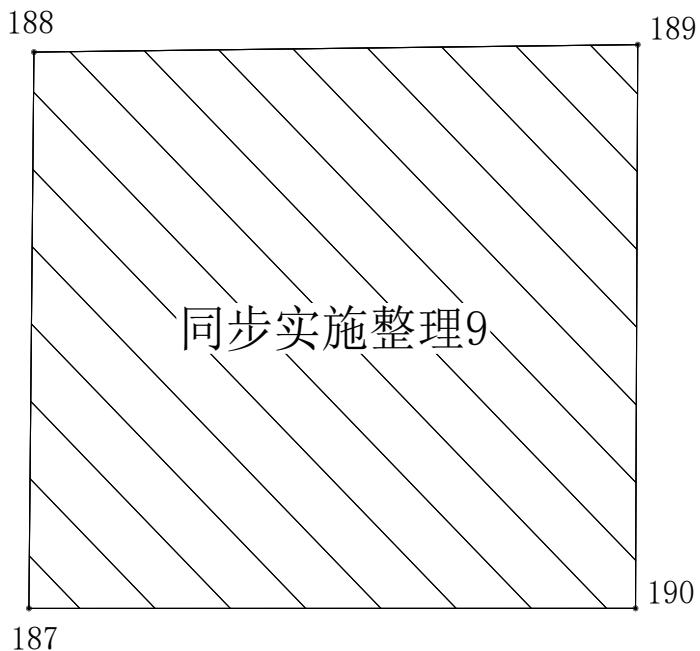
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 721.095平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理9	721.095	1.082	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281		
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期：2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道(同步实施整理 10 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	191	17.941	514799.087	304016.768	
	192	9.416	514797.796	304034.662	
	193	46.394	514798.389	304044.059	
	194	3.199	514806.391	304089.758	
	195	3.934	514807.958	304092.547	
	196	5.651	514810.583	304095.477	
	197	28.932	514815.860	304097.500	
	198	64.386	514844.755	304098.967	
	199	2.459	514840.224	304034.741	
	200	6.561	514839.936	304032.299	
	201	1.017	514840.094	304025.740	
	202	5.106	514839.323	304025.077	
	203	25.844	514839.862	304020.000	
	204	15.084	514814.162	304017.275	
	191		514799.087	304016.768	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东

2025721161233

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

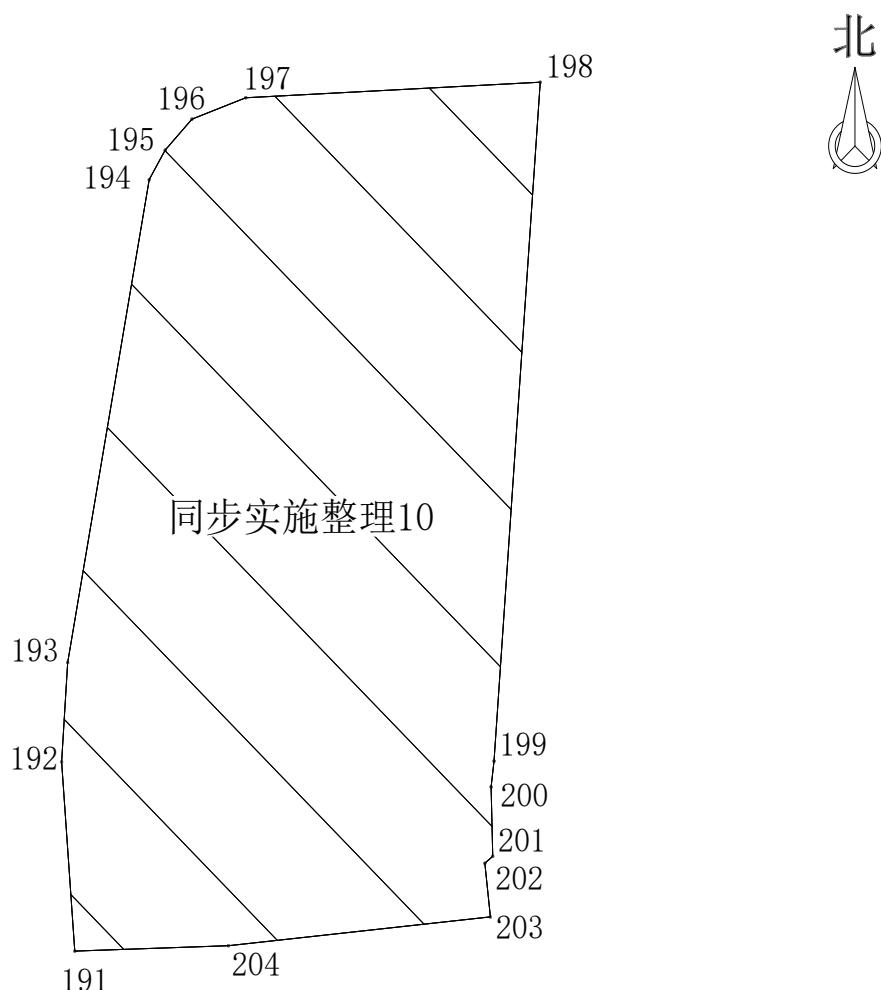
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 3211.780平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理10	3211.780	4.818	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 11 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	205		514742.234		304084.081
	206	18.802	514742.012		304102.882
	207	14.606	514756.618		304102.776
	208	17.503	514757.307		304085.287
	205	15.121	514742.234		304084.081
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

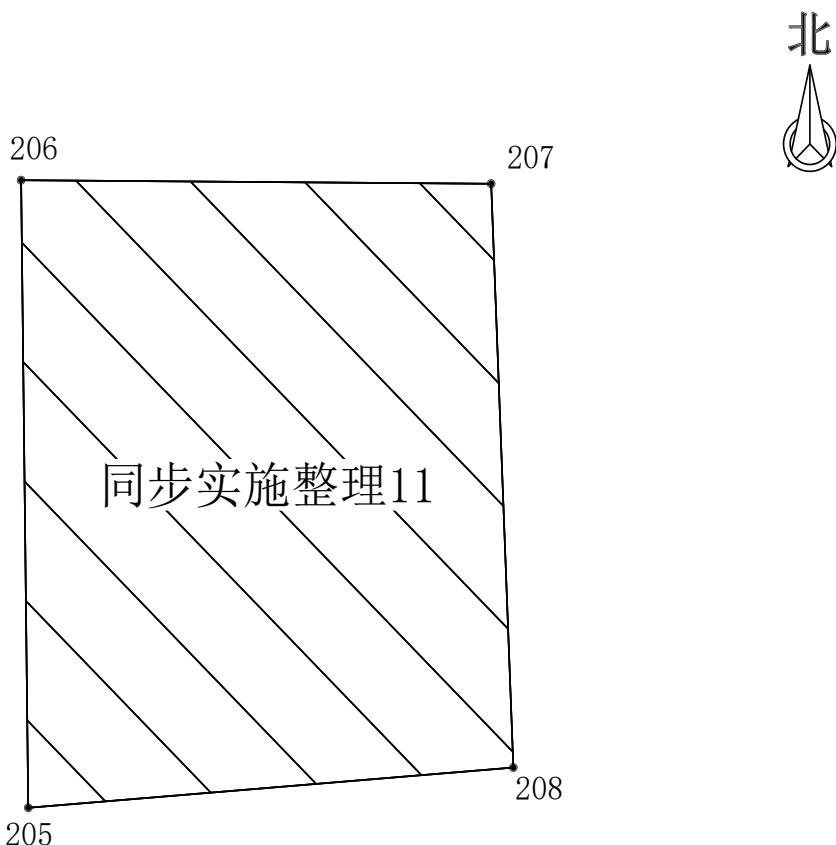
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 269.513平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理11	269.513	0.404	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 12 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	209	21.093	515869.301		305315.983
	210	18.694	515867.942		305337.032
	211	21.546	515886.581		305338.463
	212	18.547	515887.823		305316.953
	209		515869.301		305315.983
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2025721161233

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

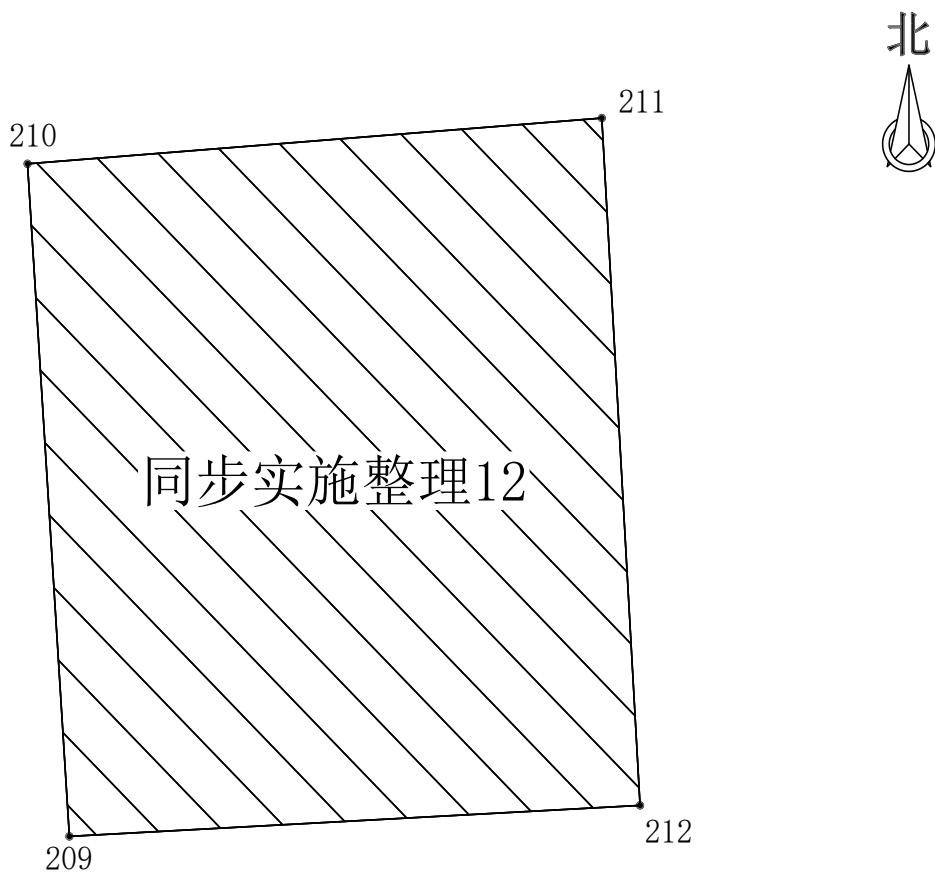
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 396.945平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理12	396.945	0.595	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 13 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	213		516084.290		304019.611
	214	15.390	516084.704		304034.995
	215	18.561	516103.261		304034.613
	216	15.193	516103.400		304019.421
	213	19.111	516084.290		304019.611
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

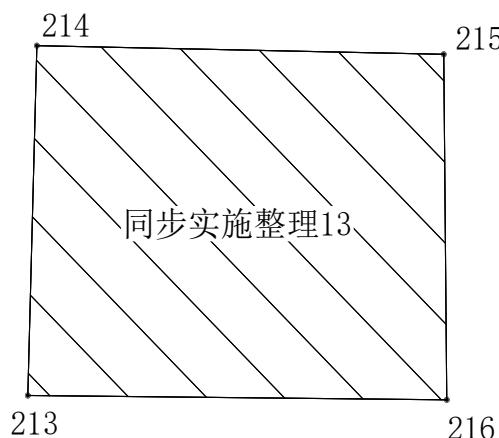
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 287.966平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理13	287.966	0.432	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 14 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	217	14.325	515995.290	304086.376	
	218	7.758	515994.853	304100.694	
	219	31.560	515994.954	304108.451	
	220	29.383	516026.498	304107.439	
	221	14.137	516025.332	304136.799	
	222	26.515	516039.464	304136.426	
	223	9.049	516040.133	304109.919	
	224	21.288	516049.182	304109.826	
	225	10.972	516049.821	304131.104	
	226	18.299	516060.779	304130.548	
	227	8.098	516059.642	304112.284	
	228	21.927	516067.739	304112.184	
	229	26.006	516068.532	304134.097	
	230	47.946	516094.480	304135.836	
	231	19.703	516103.138	304088.678	
	232	2.647	516083.440	304089.124	
	233	86.596	516081.884	304086.983	
	217		515995.290	304086.376	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

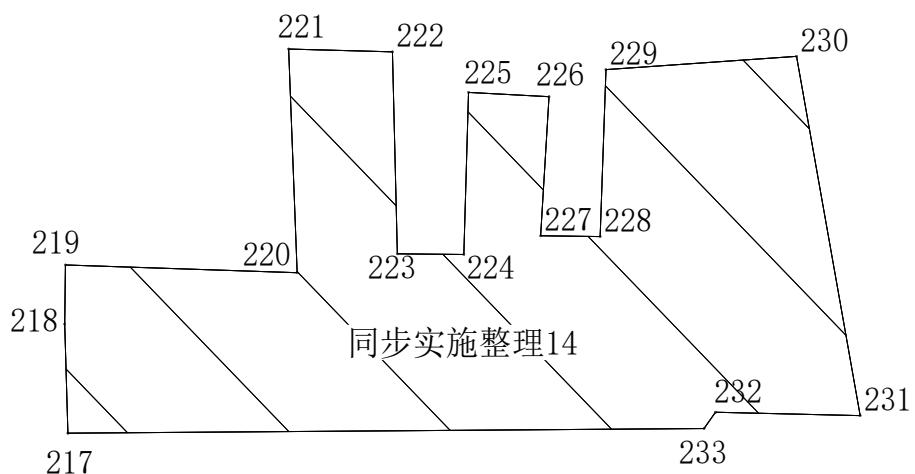
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 3698.412平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理14	3698.412	5.548	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科					
规划文号: 无					
建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司					
用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 15 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
234			516152.666	304445.126	
	235	17.419	516152.750	304462.545	
	236	15.199	516151.409	304477.685	
	237	13.060	516160.047	304487.481	
	238	31.467	516180.859	304511.083	
	239	6.289	516185.018	304515.800	
	240	49.623	516217.838	304553.020	
	241	48.144	516255.770	304582.668	
	242	48.182	516299.376	304603.163	
	243	48.054	516346.220	304613.878	
	244	49.742	516395.791	304618.002	
	245	49.741	516445.361	304622.126	
	246	49.741	516494.931	304626.249	
	247	29.344	516524.227	304627.928	
	248	75.127	516599.231	304632.226	
	249	33.235	516632.412	304634.128	
	250	40.156	516635.460	304594.088	
	251	44.531	516638.482	304549.660	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 15 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	251	32.822	516638.482	304549.660	
	252	36.839	516641.376	304516.966	
	253	24.882	516604.567	304518.459	
	254	22.415	516579.685	304518.520	
	255	20.871	516557.329	304516.899	
	256	4.141	516536.601	304514.457	
	257	17.952	516536.454	304510.319	
	258	19.329	516518.509	304509.807	
	259	2.196	516499.279	304507.856	
	260	24.921	516499.516	304505.673	
	261	16.846	516474.897	304501.803	
	262	14.727	516458.846	304496.689	
	263	3.713	516444.914	304491.915	
	264	6.718	516445.774	304488.303	
	265	2.967	516439.239	304486.746	
	266	4.440	516438.552	304489.632	
	267	26.809	516434.373	304488.132	
	268		516409.568	304477.962	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科			
规划文号: 无			
建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司			
用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 15 地块 城市公共用地)			
该用地范围已经测量, 测算坐标如下:			
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)
	268	37.233	516409.568
	269	7.578	516375.295
	270	33.317	516367.735
	271	8.462	516335.259
	272	23.286	516327.003
	273	15.306	516303.835
	274	9.202	516289.716
	275	3.696	516280.517
	276	49.525	516280.368
	277	2.562	516230.868
	278	14.556	516230.796
	279	2.058	516216.240
	280	63.587	516216.219
	234		516152.666
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号
			2025 拨地 0281
填表	王丽园	校对	李炎
			审核
			曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

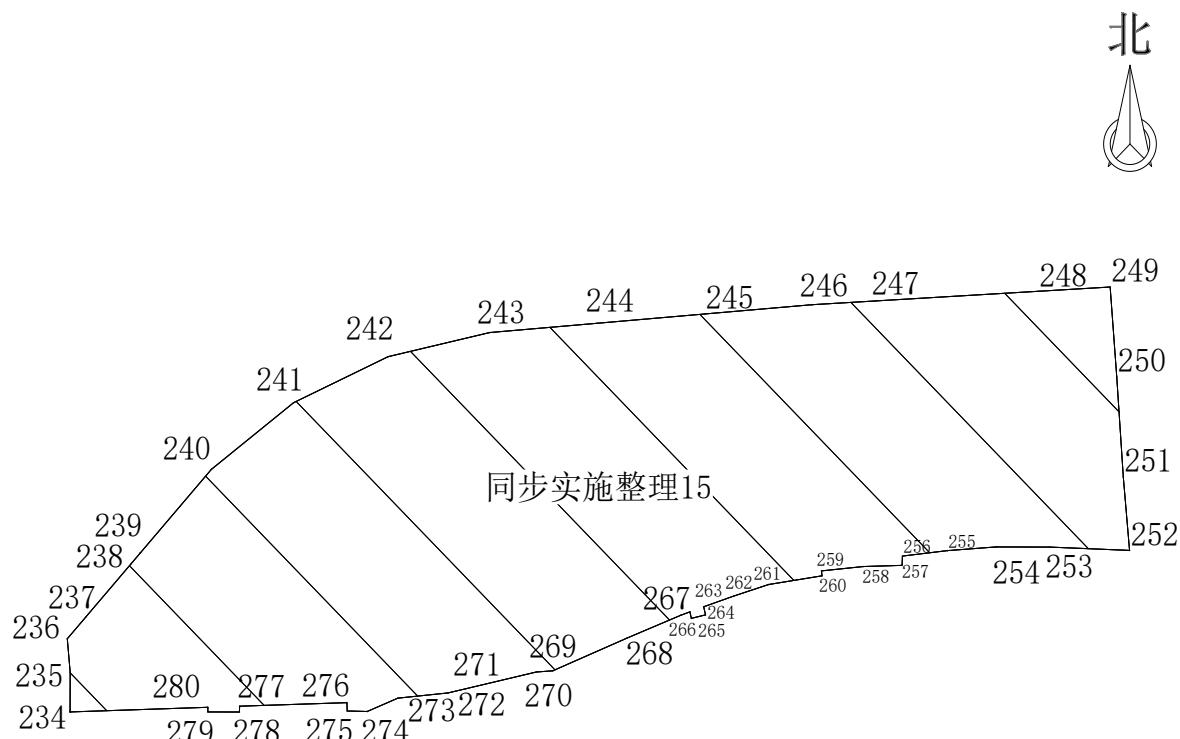
## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科
规划文号: 无
建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司
用地位置: 潘家园街道

### 略图



本地块用地面积: 59646.196平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理15	59646.196	89.469	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期：2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道(同步实施整理 16 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	281	58.257	516649.549	304534.209
	282	42.505	516644.522	304592.249
	283	14.395	516641.619	304634.655
	284	56.224	516655.990	304635.479
	285	11.303	516662.315	304579.612
	286	20.173	516672.927	304575.721
	287	11.690	516675.294	304555.687
	288	18.995	516663.655	304554.600
	289	15.914	516665.394	304535.685
	281		516649.549	304534.209
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281	
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核
			曹永东	

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

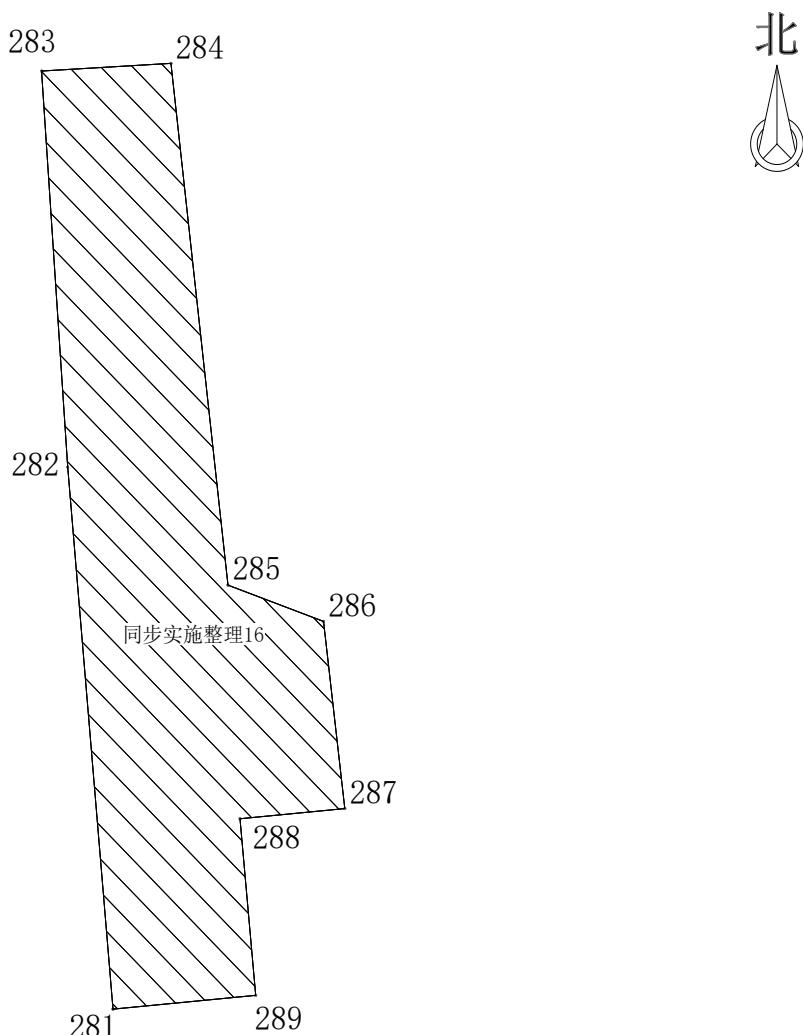
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理16	1836.740	2.755	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道(同步实施整理 17 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	290	弧长 29.432	516415.352	303348.372	
	291	弧长 29.432	516389.726	303361.869	
	292	39.302	516376.701	303387.739	
	293	30.248	516370.572	303426.560	
	294	30.247	516365.855	303456.438	
	295	605.215	516396.102	303456.438	
	296	弧长 32.984	517001.317	303456.438	
	297	弧长 32.984	517034.276	303457.548	
	298	88.808	517067.086	303460.872	
	299	35.228	517155.090	303472.792	
	300	197.059	517190.000	303477.520	
	301	35.000	517190.000	303280.461	
	302	310.088	517155.000	303280.256	
	303	弧长 32.770	516844.917	303278.443	
	304	弧长 32.770	516812.184	303279.732	
	305	369.996	516779.700	303283.970	
	290		516415.352	303348.372	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2025 拨地 0281		
填 表	王丽园	校对	李炎	审 核	曹永东

2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(朝)测字0028号

核发日期: 2025-07-18

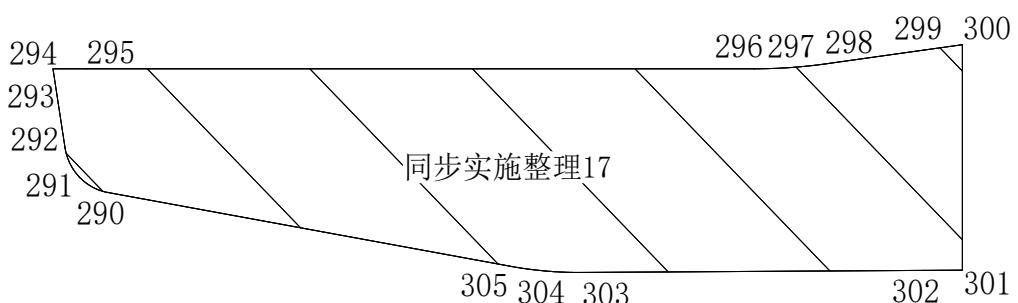
测量条件拟定单位: 规划实施科

规划文号: 无

建设单位: 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置: 潘家园街道

### 略图

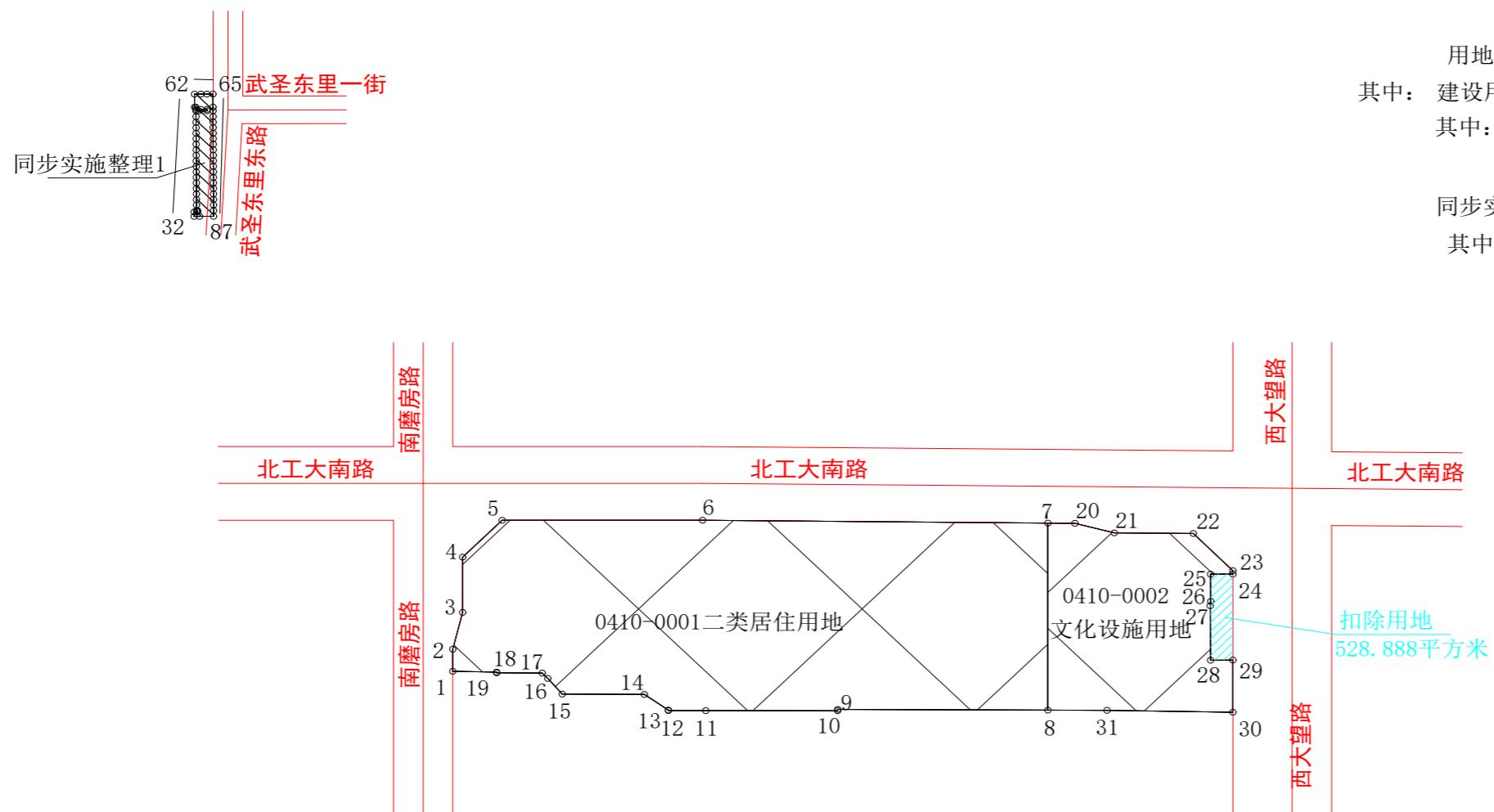


本地块用地面积: 129458.695平方米

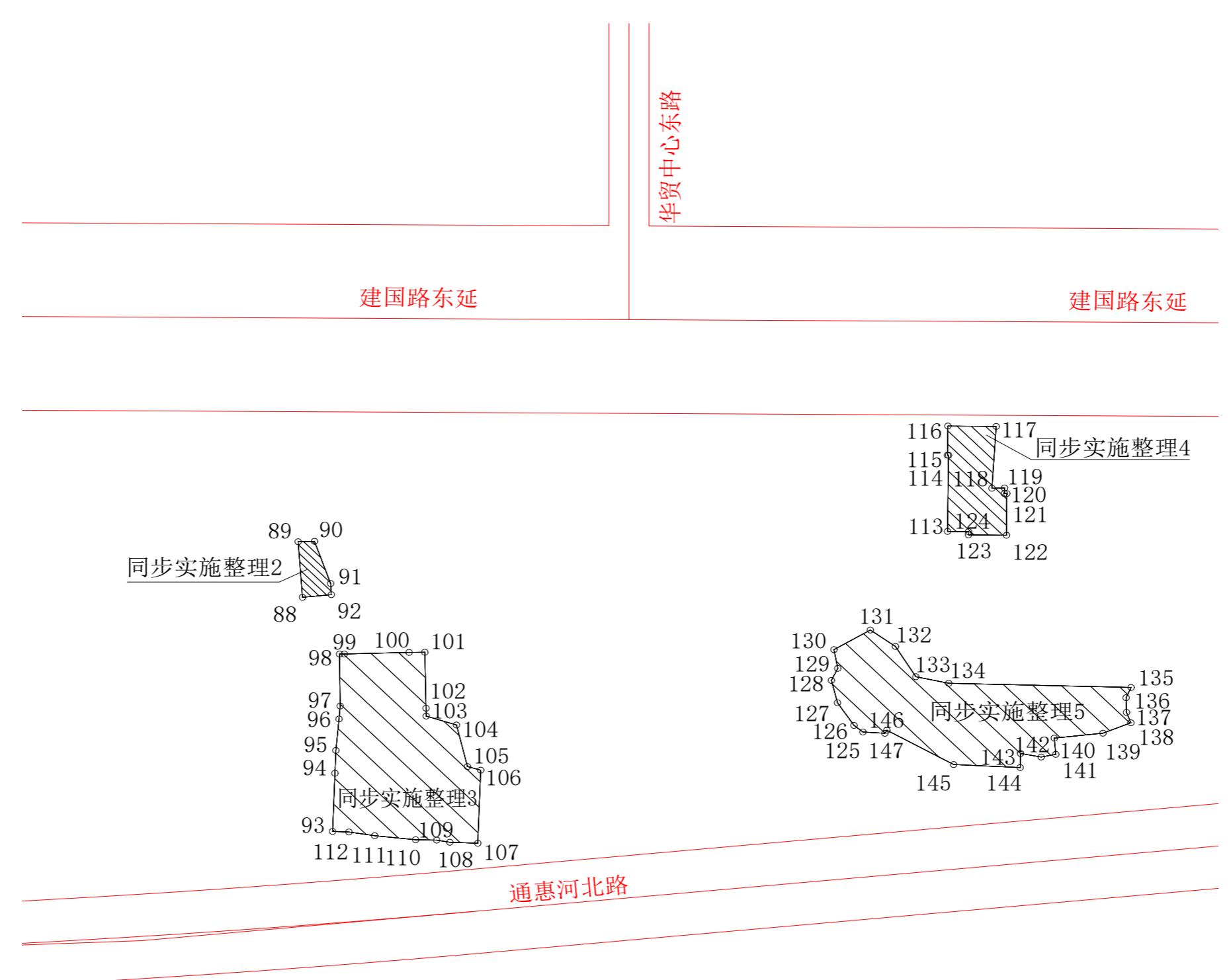
地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理17	129458.695	194.188	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2025拨地0281	
填表	王丽园	校对	李炎	审核

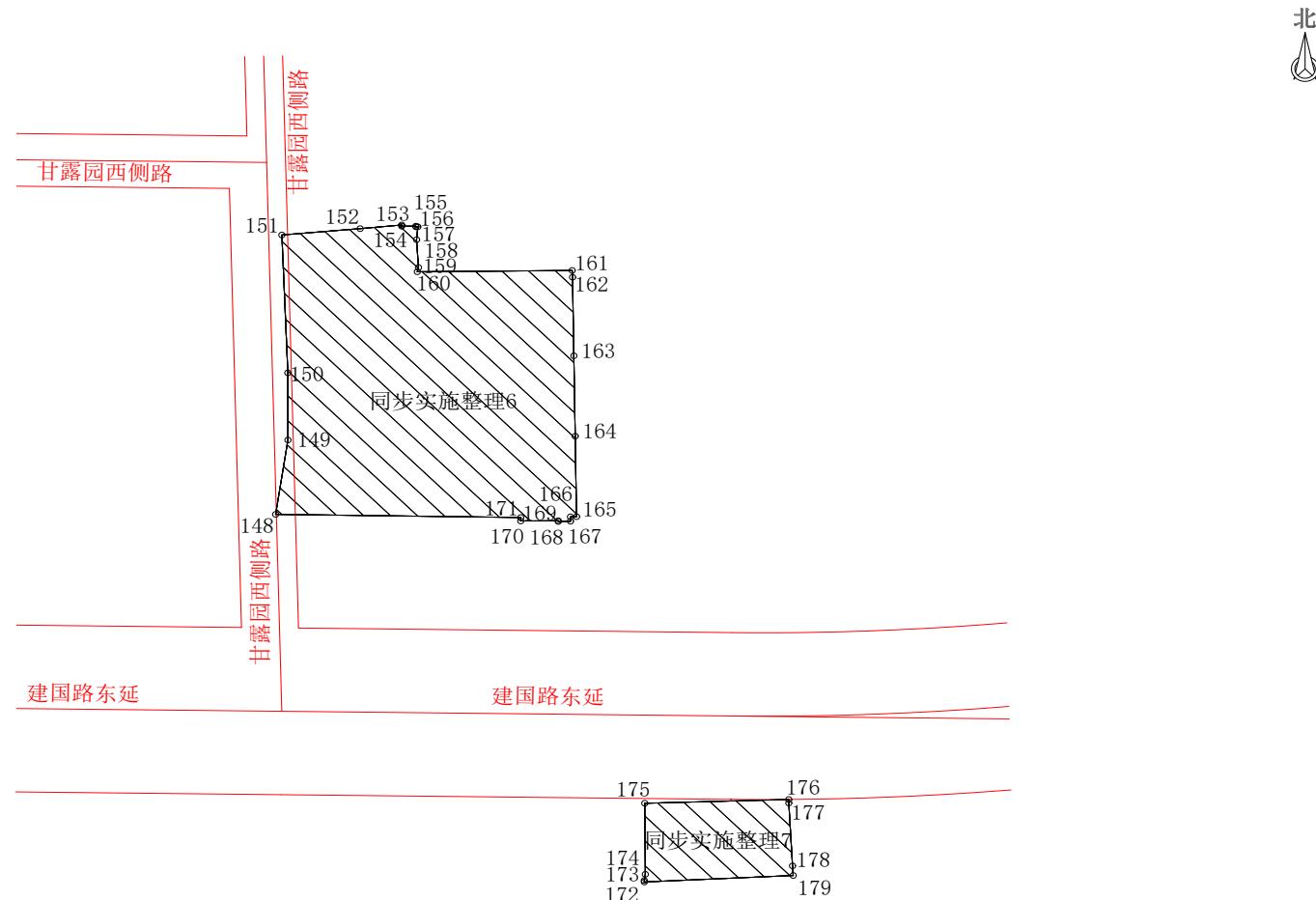
略图 7-1



### 略图 7-2

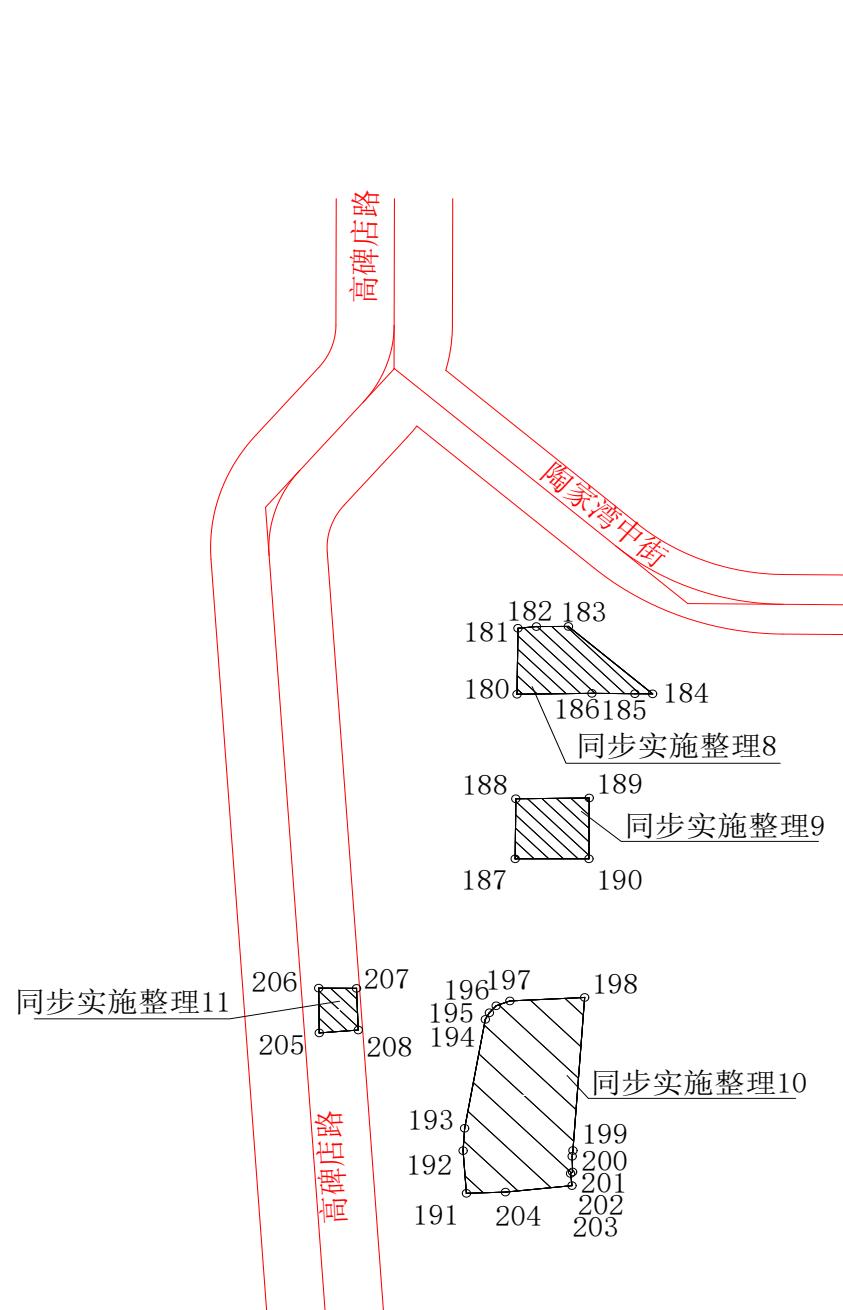


### 略图 7-3



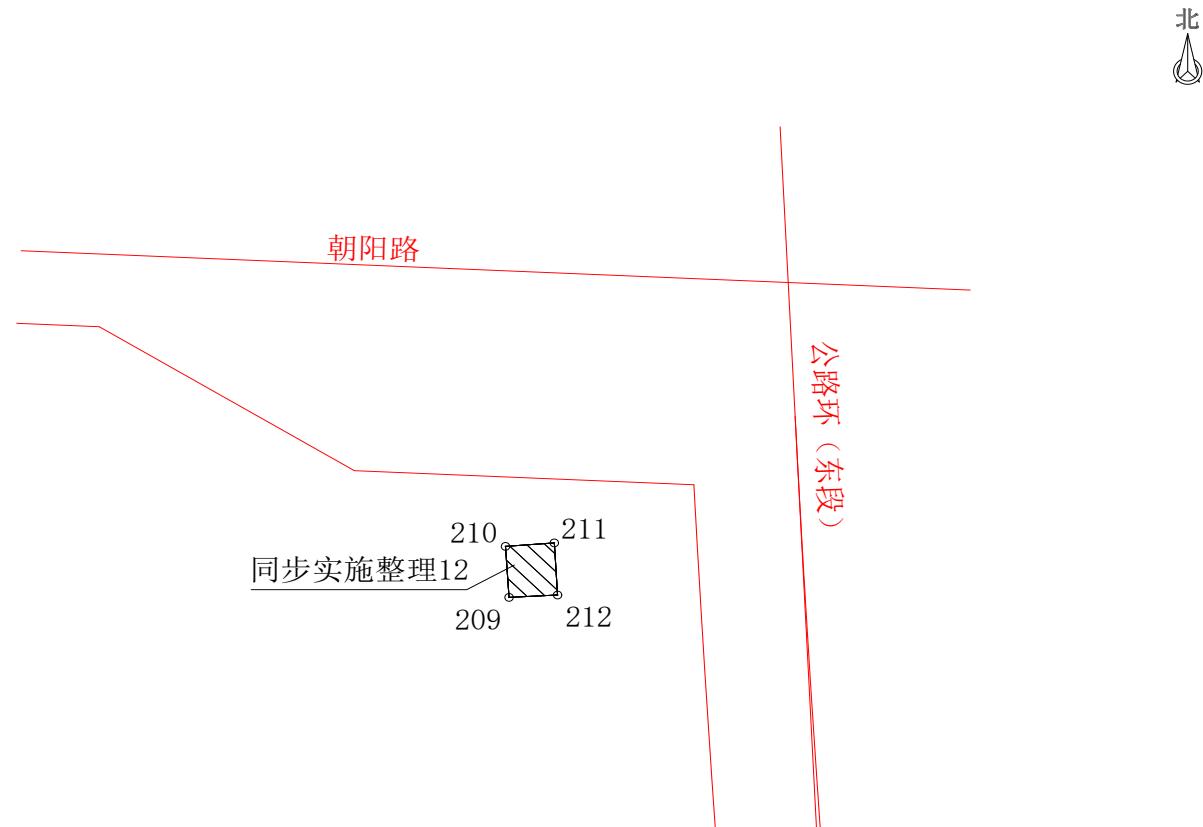
2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

略图 7-4



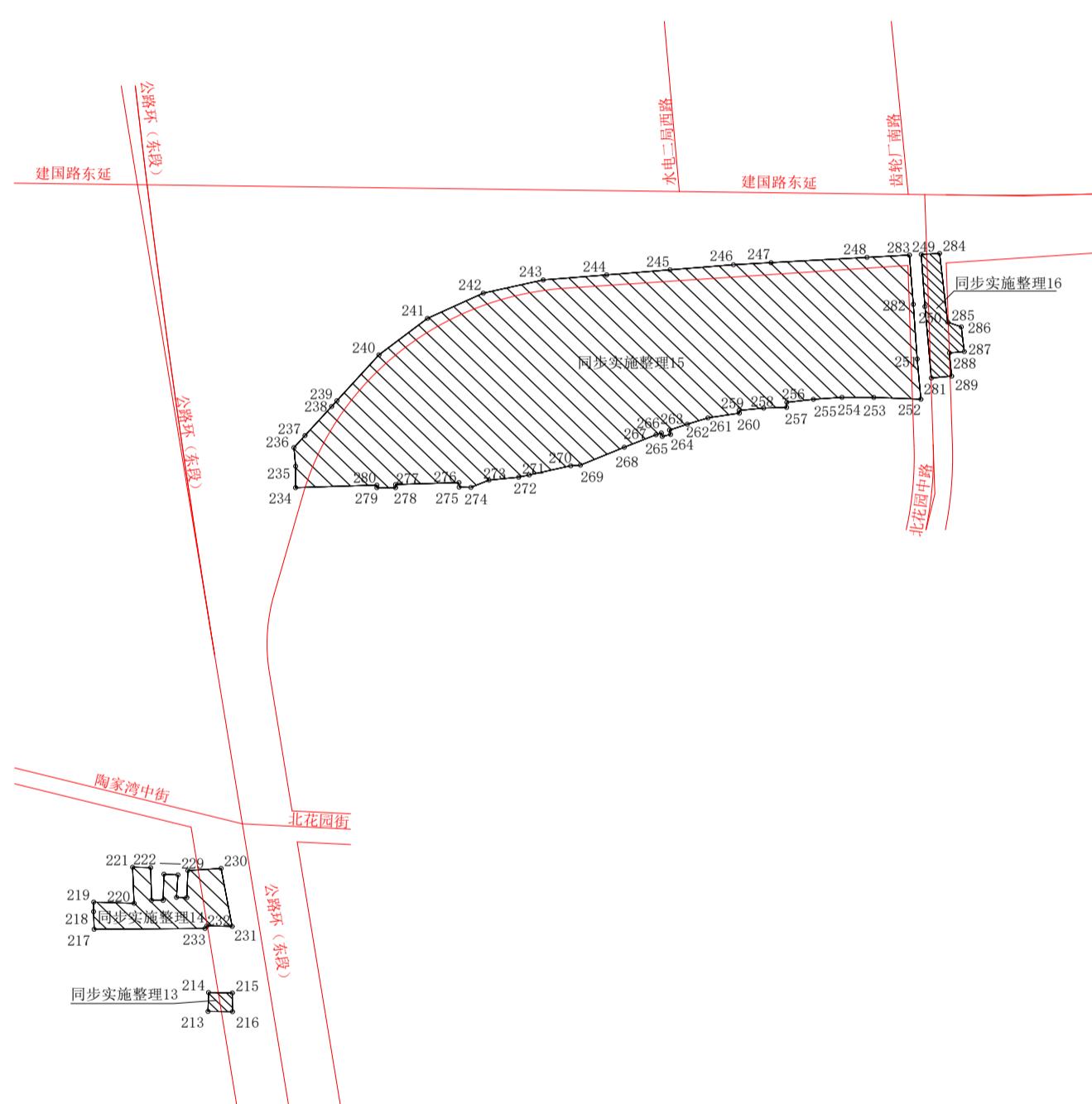
2 0 2 5 7 2 1 1 6 1 2 3 3

略图 7-5



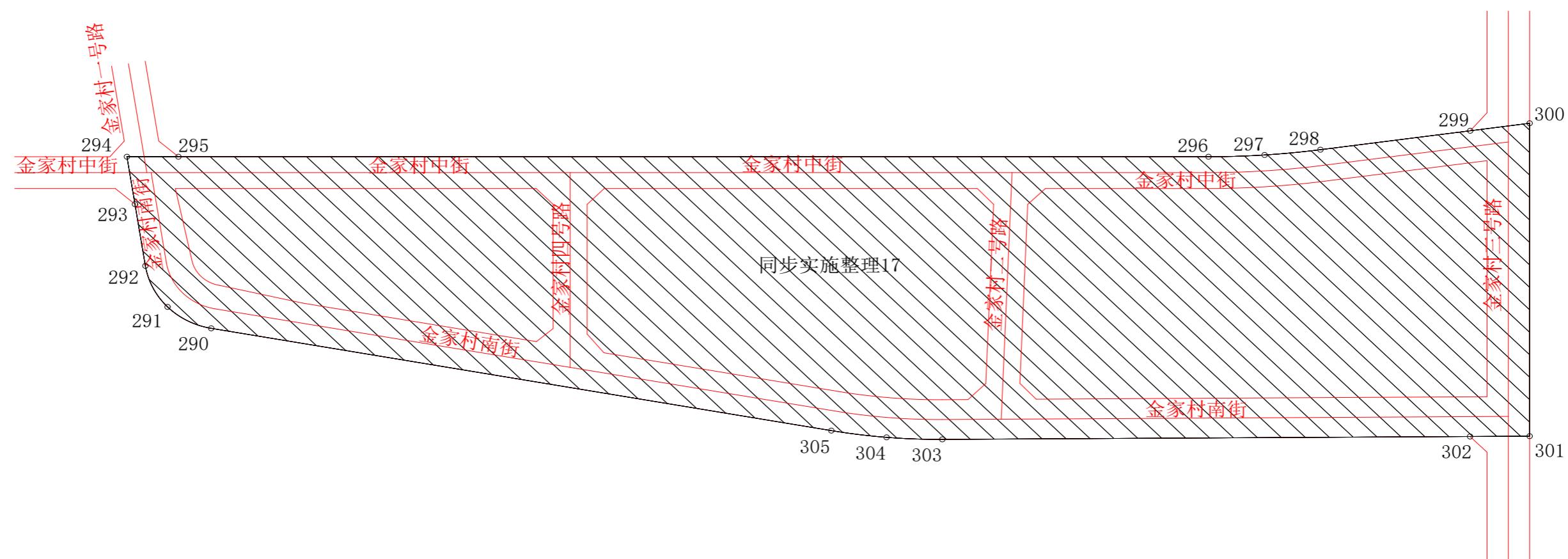
## 略图

7-6



略图 7-7

北



测量条件拟定单位	规划实施科	测量成果编号	2025规自(朝)测字0028号
建设单位	北京经纬盛元房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2025拨地0281
用地位置	潘家园街道		
填表	王丽园	校对	李炎
	审核	曹永东	核发日期
			2025-07-18

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部