



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2025 规自（朝）测字 0028 号

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道

项目名称：朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造
造项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103，63983502

建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（朝）测字0028号

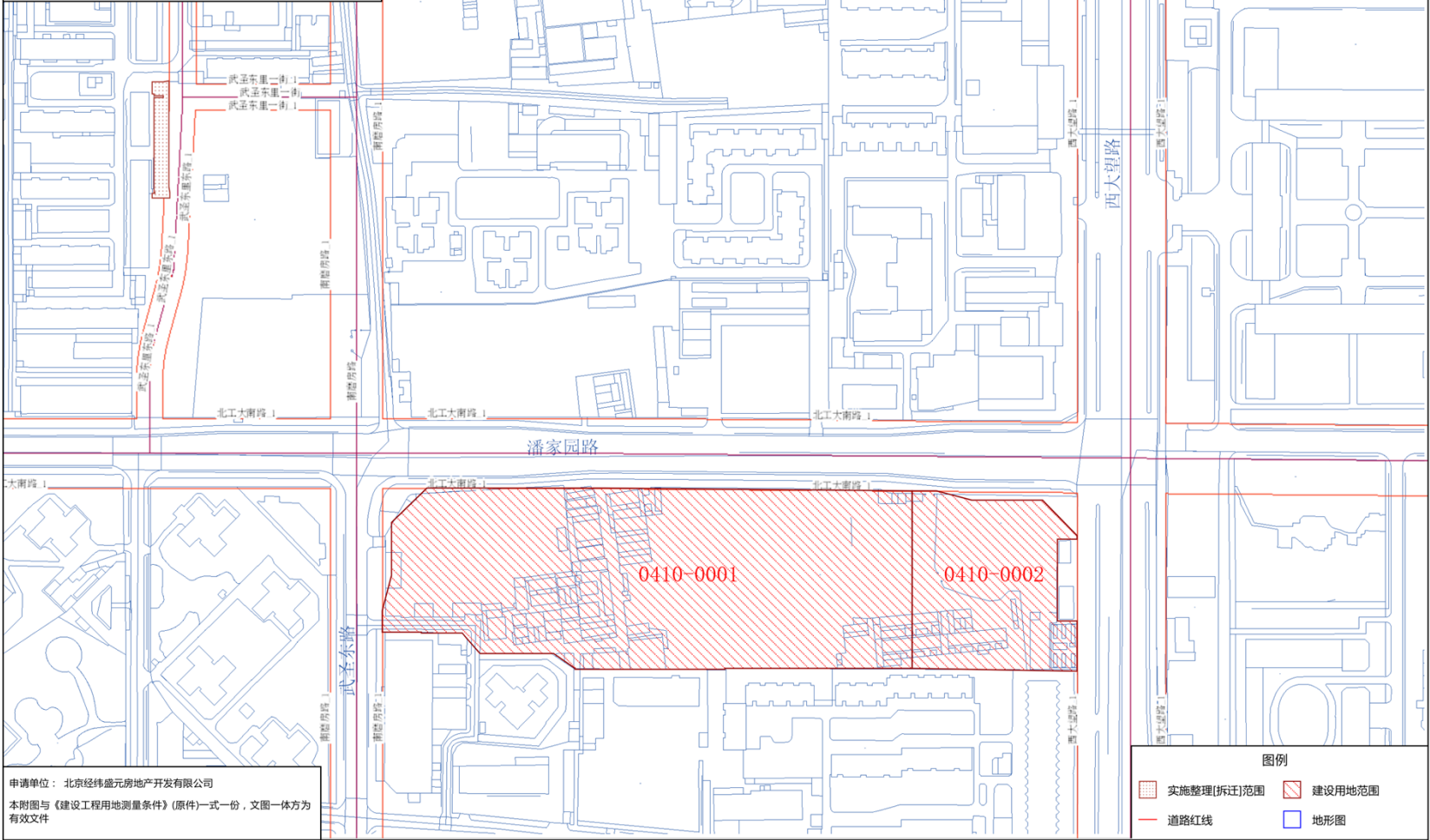
建设单位		北京经纬盛元房地产开发有限公司				图幅号		
委托代理人		金泽光		联系电话		18511279144		
项目基本情况	项目性质（名称）		朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造项目					
	用地位置		潘家园街道					
	用地规模		建设用地规模		约	37900.0	平方米	
			城市公共用地规模		约	98920.0	平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质：								
一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	0410-0001	R2	R2二类居住用地					
2	0410-0002	A2	A2文化设施用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	同步实施整理				代拆			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
本次钉桩依据分区规划、道路定线、附图并参照普测成果（2024普测0125、2025普测0124）进行钉桩，考虑道路抹角及封口，结合相邻用地已拨范围，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。								
（一）建设用地								
1. 0401-0001地块：								
北至：松榆北路南红线；								
东至：0410-0002地块西边界；								
南至：现状北京市邮政公司宗地及松榆东里社区、学校宗地；								
西至：武圣东路东红线；								
用地边界参照朝阳区卫生局土地证范围（京朝国用2007划字第0434号）。								
2. 0410-0002地块								
北至：松榆北路南红线；								
东至：西大望路西红线及现状地铁出入口，参照钉桩成果2015年拨地086西边界；								
南至：现状北京市邮政公司宗地及松榆东里社区、学校宗地；								
西至：0401-0001地块东边界；								
保证用地面积不少于9000平方米；								
用地边界参照朝阳区卫生局土地证范围（京朝国用2007划字第0434号）。								
（二）同步整理地块：								
参照普测成果（2024普测0125、2025普测0124）。								
拟定部门		规划实施科			联系电话		58670306	
拟定人		李柏林		拟定人签字及日期		日期		2025-07-15

审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2025-07-15
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2025-07-15
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2025拨地0281				
工作联系记录:与拟定人电话联系确认：城市公共用地范围依附图范围，0410-0002地块面积加扣除地块面积不少于9000平方米。					
测量/计算人	王丽园	审核人	曹永东	签发人	许永强

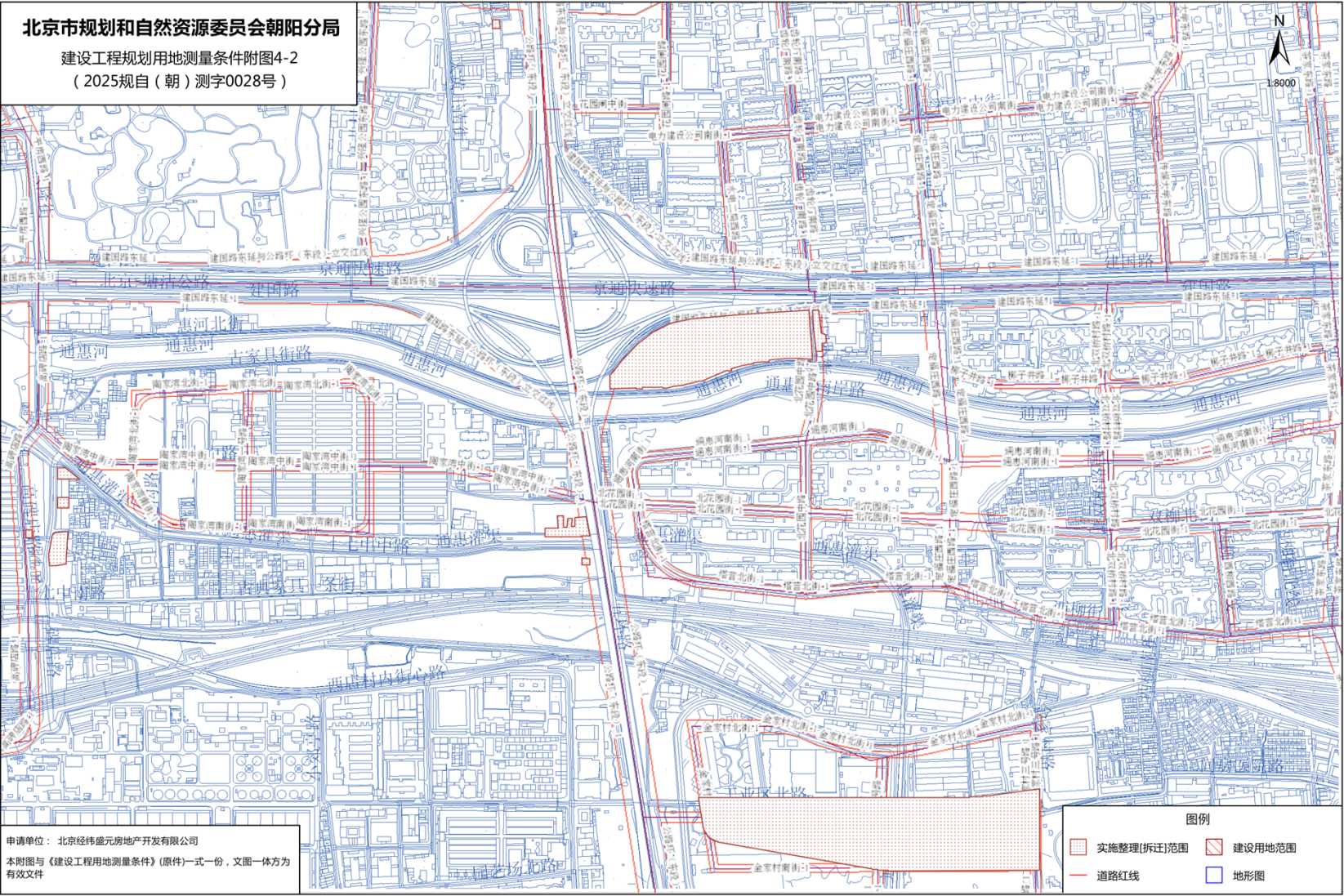
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局
建设工程规划用地测量条件附图4-1
(2025规自(朝)测字0028号)

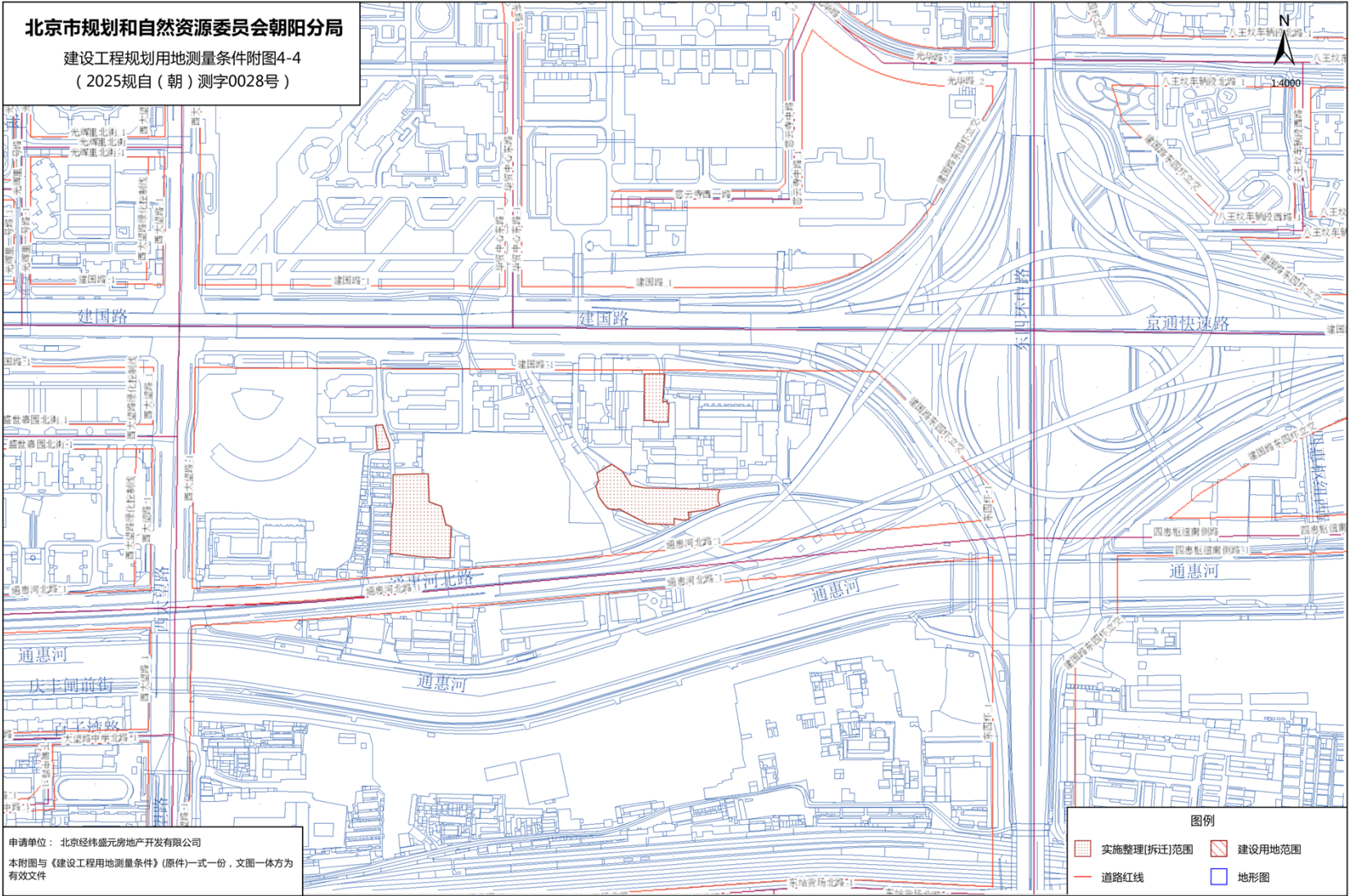


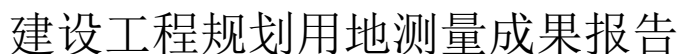
北京市规划和自然资源委员会朝阳分局
建设工程规划用地测量条件附图4-2
(2025规自(朝)测字0028号)



申请单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

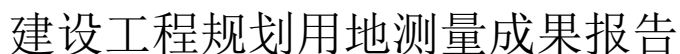
北京市规划和自然资源委员会朝阳分局
建设工程规划用地测量条件附图4-4
(2025规自(朝)测字0028号)





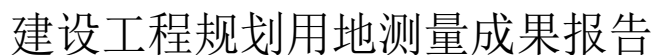
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 1 页 共 54 页



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

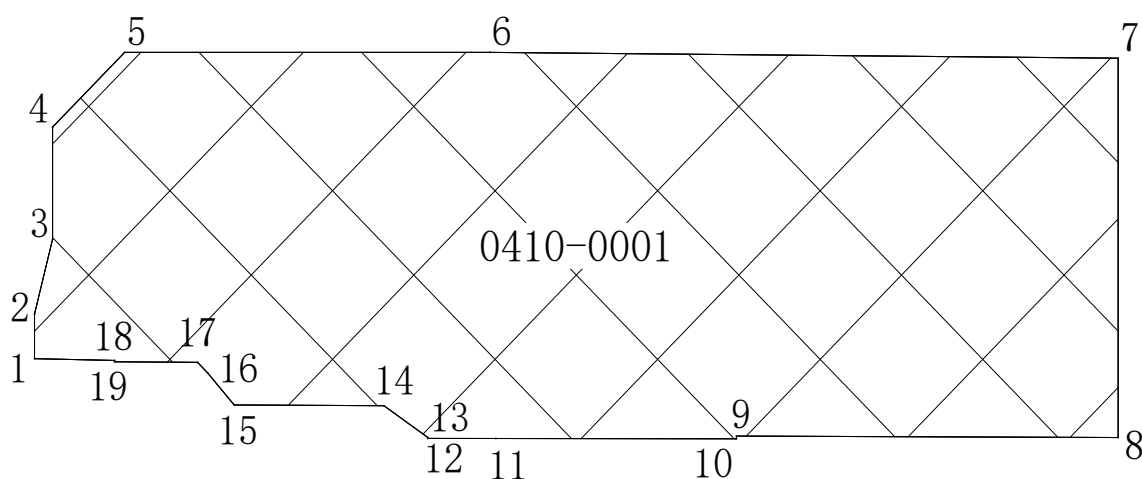
第 2 页 共 54 页



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：28874.740平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
0410-0001	28874.740	43.312	R2二类居住用地

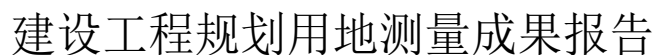
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281	
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

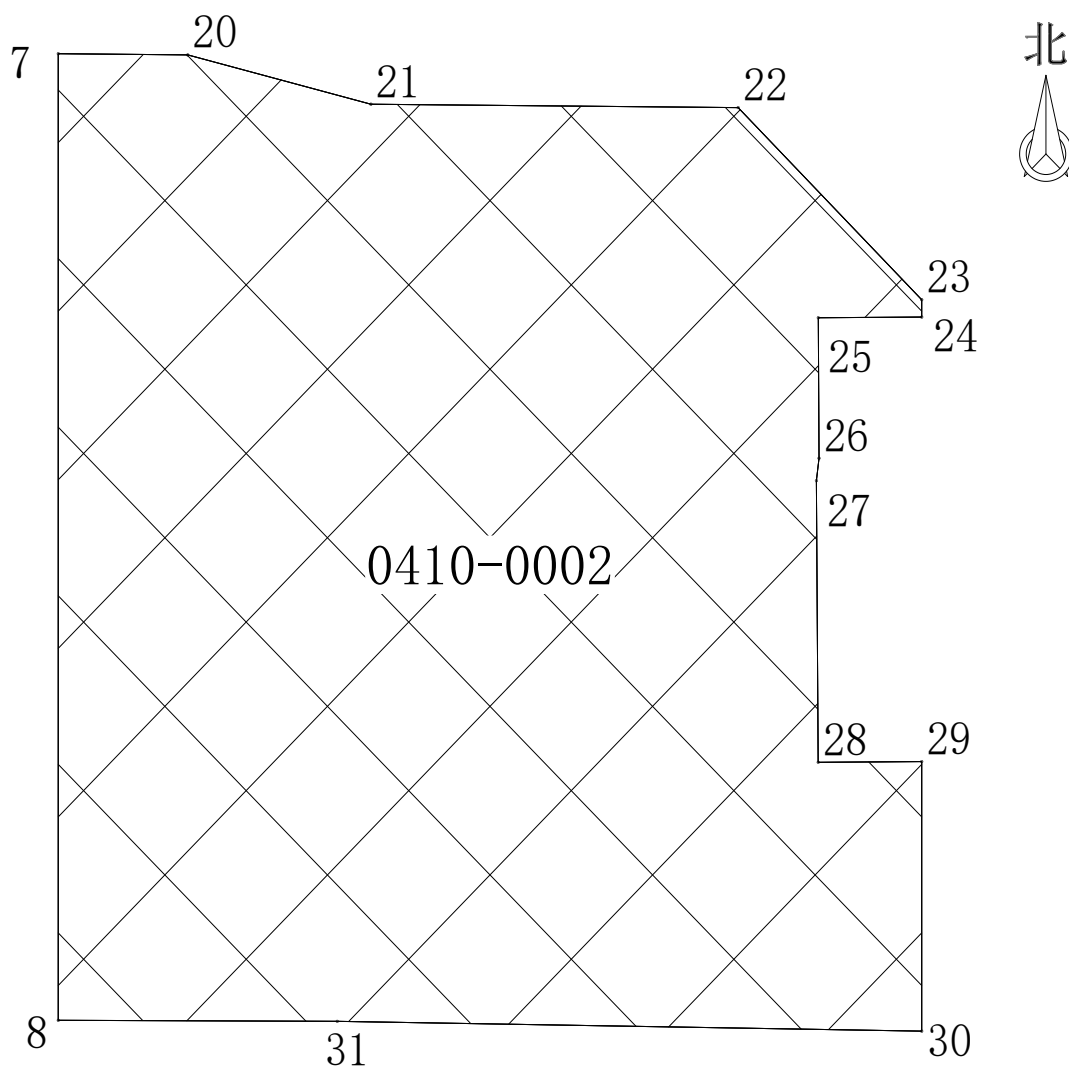
测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(0410-0002 地块 建设用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

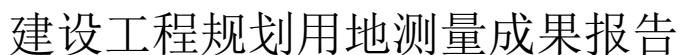
略 图



本地块用地面积：8471.112平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0410-0002	8471.112	12.707	A2文化设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 1 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025规自（朝）测字0028号 核发日期： 2025-07-18

测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置： 潘家园街道

略 图



本地块用地面积：575.957平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理1	575.957	0.864	城市公共用地

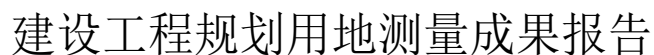
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

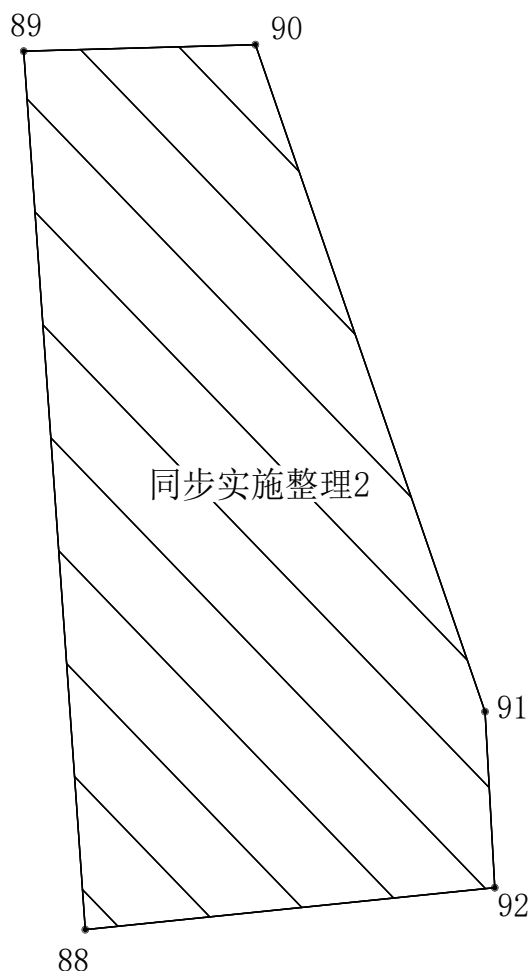
测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 2 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

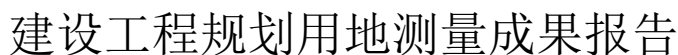
略 图



本地块用地面积：350.445平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理2	350.445	0.526	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



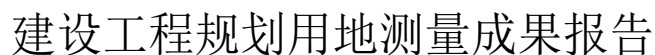
成



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

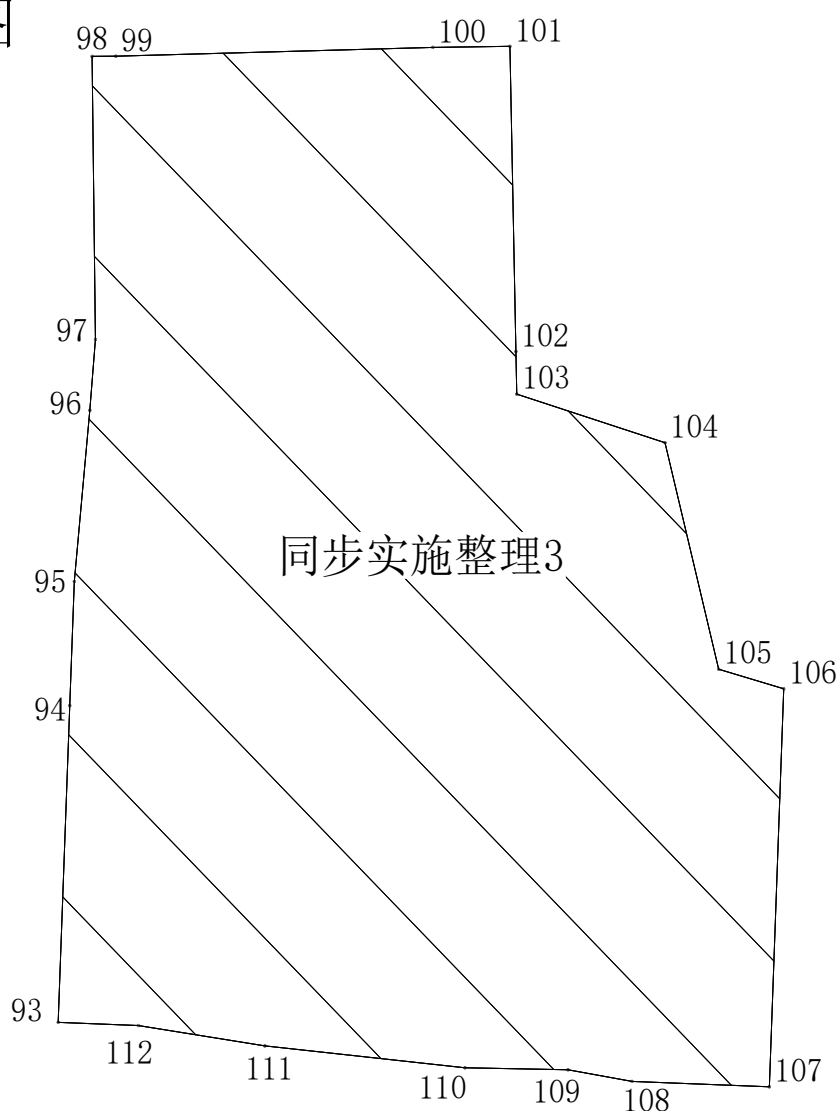
测量条件拟定单位：规划实施科							
规划文号：无							
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司							
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 3 地块 城市公共用地)							
该用地范围已经测量，测算坐标如下：							
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)			
	110		510630.711	304265.654			
	111	20.441	510610.383	304267.798			
	112	13.016	510597.521	304269.793			
	93	8.136	510589.391	304270.101			
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281
填 表		王丽园	校 对		李炎	审 核	曹永东



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：5813.069平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理3	5813.069	8.720	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 4 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025规自（朝）测字0028号 核发日期： 2025-07-18

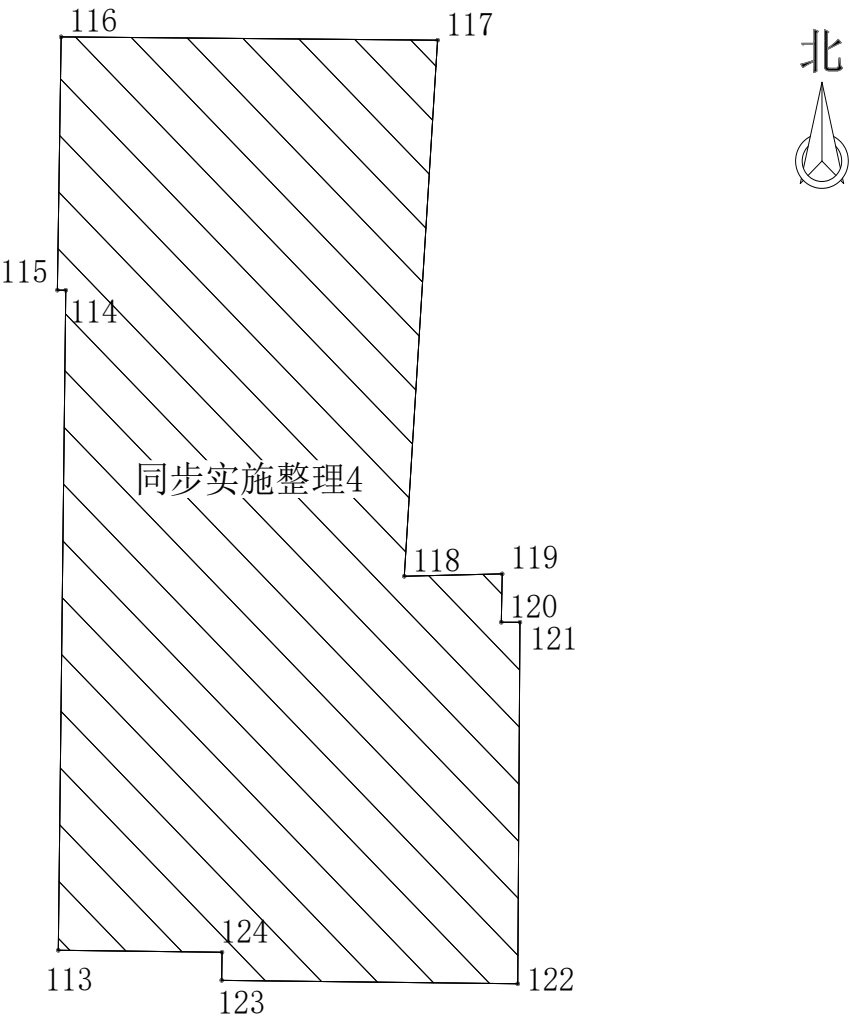
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置： 潘家园街道

略 图



本地块用地面积：1467.465平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理4	1467.465	2.201	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 5 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 5 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	142		510941.921		304309.785	
	143	10.442	510931.651		304311.670	
	144	7.494	510931.469		304304.178	
	145	33.140	510898.367		304305.771	
	146	37.942	510865.143		304324.094	
	147	1.921	510864.155		304322.446	
	125	10.955	510853.222		304323.134	
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	
填 表		王丽园	校 对		李炎 审 核	曹永东

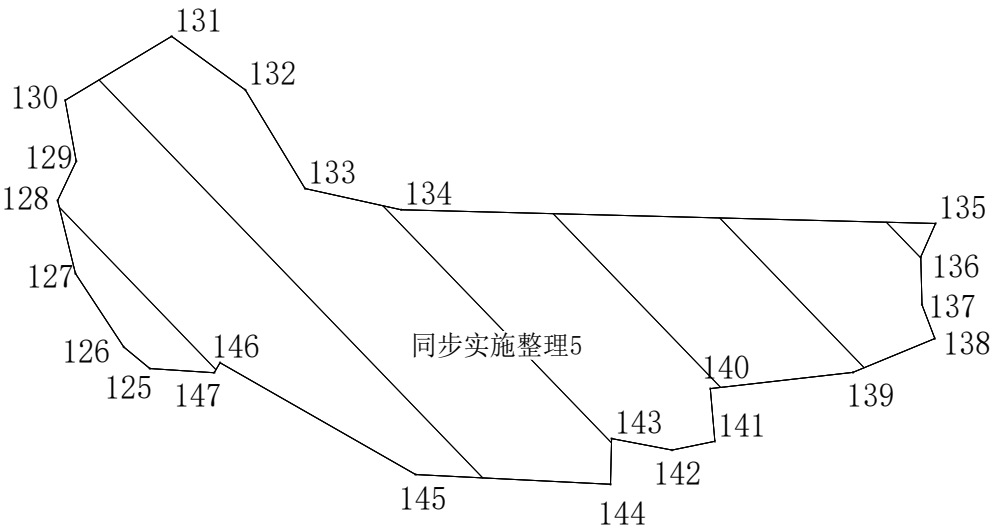


建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025规自（朝）测字0028号 核发日期： 2025-07-18

测量条件拟定单位： 规划实施科
规划文号： 无
建设单位： 北京经纬盛元房地产开发有限公司
用地位置： 潘家园街道

略 图



本地块用地面积：5558.276平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理5	5558.276	8.337	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 6 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 <						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科											
规划文号：无											
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司											
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 6 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	165		513607.308		304626.849						
	166	3.215	513604.094		304626.755						
	167	2.516	513604.108		304624.239						
	168	6.441	513597.668		304624.111						
	169	0.424	513597.660		304624.535						
	170	19.756	513577.905		304624.389						
	171	1.970	513577.900		304626.359						
	148	129.142	513448.770		304628.139						
	果										
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281					
填 表		王丽园		校 对		李炎		审 核		曹永东	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025规自（朝）测字0028号 核发日期： 2025-07-18

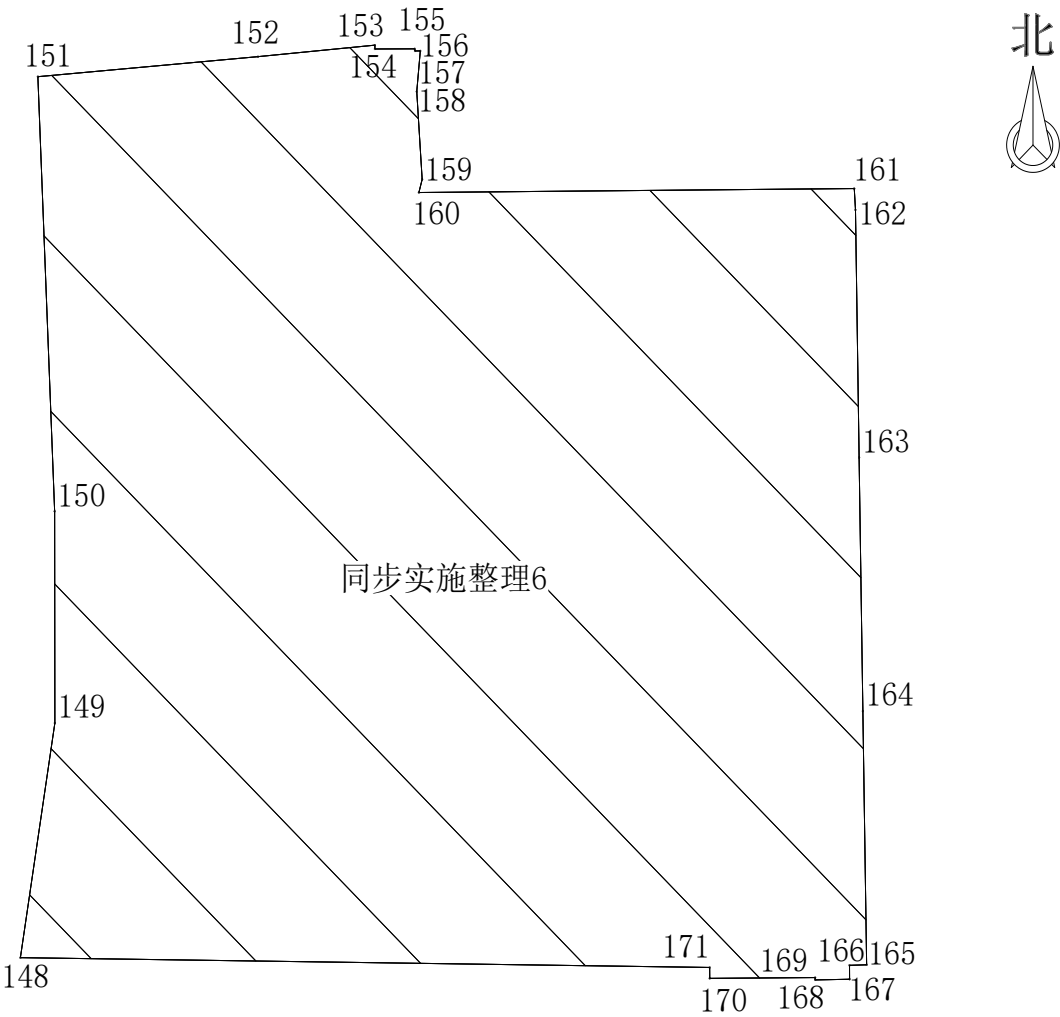
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置： 潘家园街道

略 图



本地块用地面积：23026.496平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理6	23026.496	34.540	城市公共用地

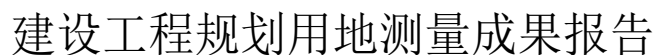
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

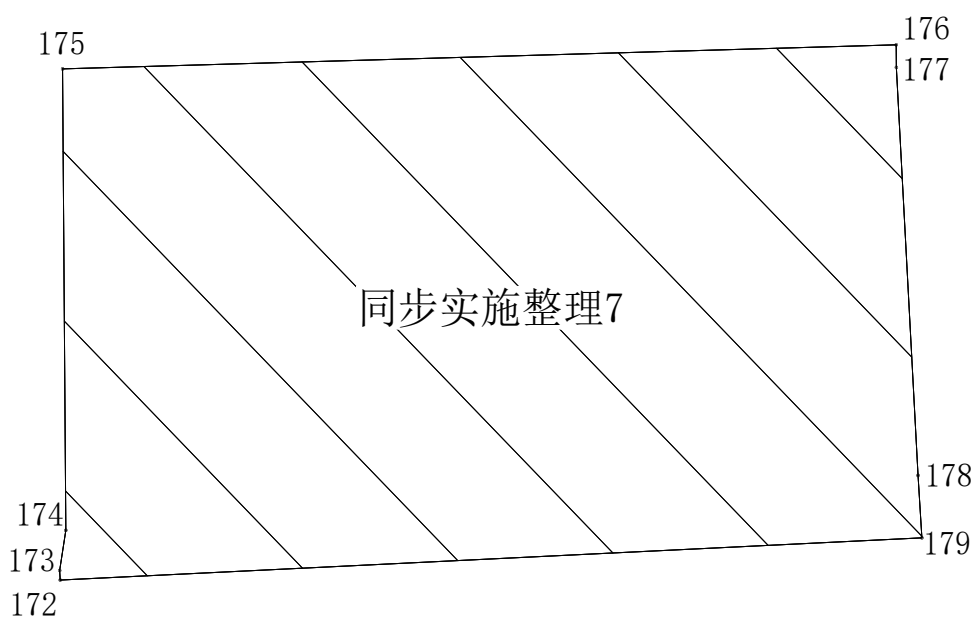
测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 7 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)		
	172		513643.042	304418.757		
	173	0.837	513642.993	304419.593		
	174	3.570	513643.552	304423.119		
	175	40.490	513643.258	304463.608		
	176	75.894	513719.123	304465.721		
	177	1.985	513719.137	304463.736		
	178	35.851	513721.107	304427.939		
	179	5.488	513721.461	304422.462		
	172	78.506	513643.042	304418.757		
果						
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281
填 表	王丽园	校 对		李 炎	审 核	曹永东



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：3387.973平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理7	3387.973	5.082	城市公共用地

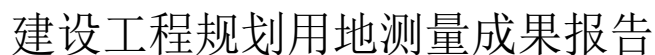
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

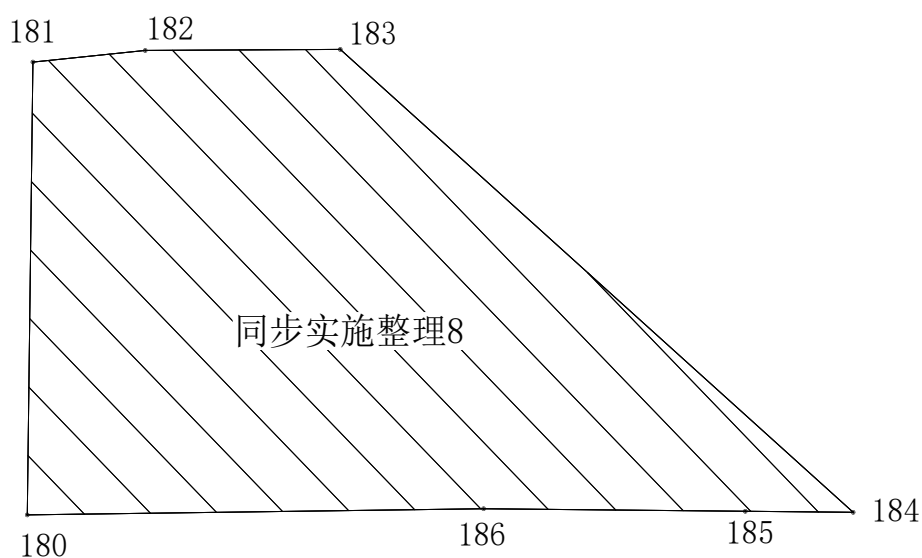
测量条件拟定单位：规划实施科											
规划文号：无											
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司											
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 8 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	180	27.688	514818.632		304226.225						
	181		514818.989		304253.911						
	182	7.157	514826.111		304254.621						
	183	12.368	514838.479		304254.684						
	184	43.111	514871.000		304226.383						
	185	6.840	514864.160		304226.447						
	186	16.596	514847.565		304226.601						
	180	28.935	514818.632		304226.225						
	果										
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281					
填 表		王丽园		校 对		李炎		审 核		曹永东	



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：1009.867平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理8	1009.867	1.515	城市公共用地

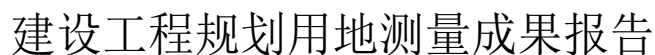
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

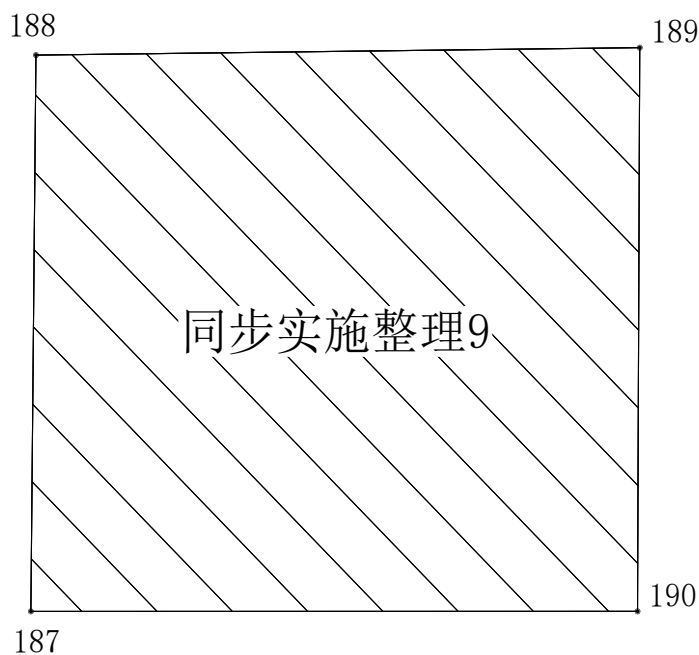
测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 9 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)		
	187		514817.912	304157.149		
	188	25.197	514818.150	304182.345		
	189	28.366	514846.514	304182.683		
	190	25.532	514846.410	304157.151		
	187	28.498	514817.912	304157.149		
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东	



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：721.095平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理9	721.095	1.082	城市公共用地

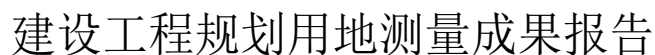
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

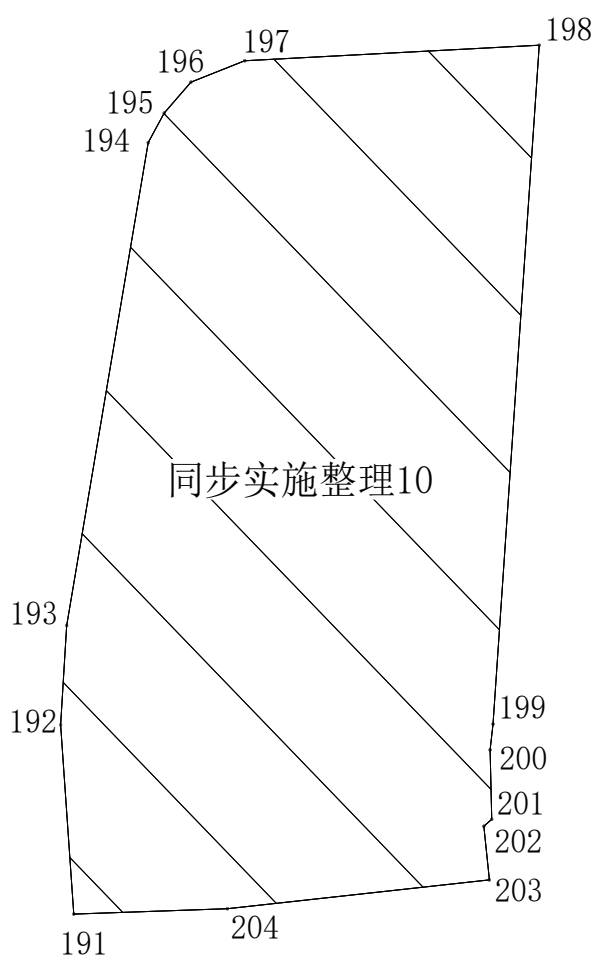
测量条件拟定单位：规划实施科											
规划文号：无											
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司											
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 10 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	191	17.941	514799.087		304016.768						
	192		514797.796		304034.662						
	193	9.416	514798.389		304044.059						
	194	46.394	514806.391		304089.758						
	195	3.199	514807.958		304092.547						
	196	3.934	514810.583		304095.477						
	197	5.651	514815.860		304097.500						
	198	28.932	514844.755		304098.967						
	199	64.386	514840.224		304034.741						
果	200	2.459	514839.936		304032.299						
	201	6.561	514840.094		304025.740						
	202	1.017	514839.323		304025.077						
	203	5.106	514839.862		304020.000						
	204	25.844	514814.162		304017.275						
	191	15.084	514799.087		304016.768						
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281					
填 表		王丽园		校 对		李炎		审 核		曹永东	



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：3211.780平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理10	3211.780	4.818	城市公共用地

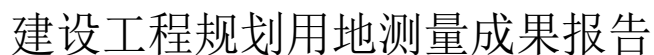
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281	
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 11 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)		
	205	18.802	514742.234	304084.081		
	206		514742.012	304102.882		
	207	14.606	514756.618	304102.776		
	208	17.503	514757.307	304085.287		
	205	15.121	514742.234	304084.081		
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281
填 表	王丽园	校 对		李炎	审 核	曹永东



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：269.513平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理11	269.513	0.404	城市公共用地

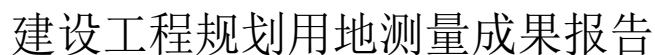
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自 (朝) 测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

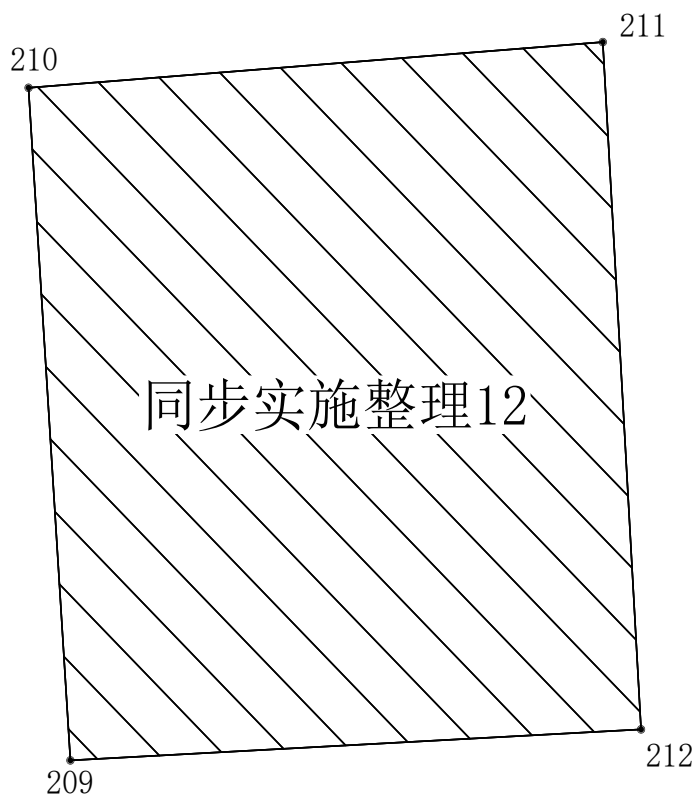
测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 12 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：396.945平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理12	396.945	0.595	城市公共用地

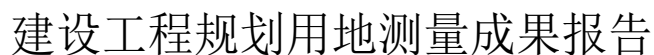
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

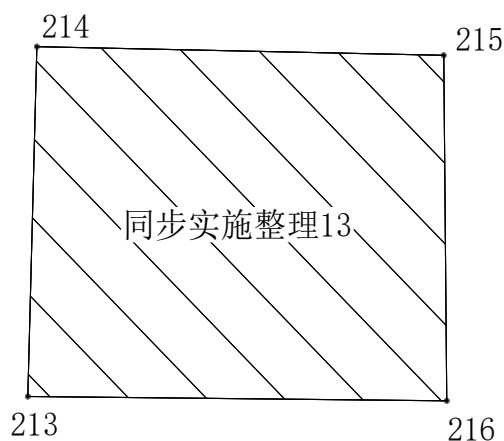
测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 13 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
<div>成 果</div>	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
	213		516084.290		304019.611	
	214	15.390	516084.704		304034.995	
	215	18.561	516103.261		304034.613	
	216	15.193	516103.400		304019.421	
	213	19.111	516084.290		304019.611	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东	



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

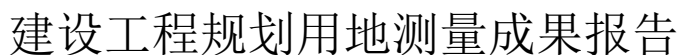
略 图



本地块用地面积：287.966平方米

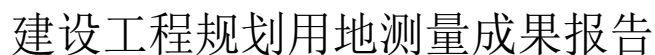
地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理13	287.966	0.432	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

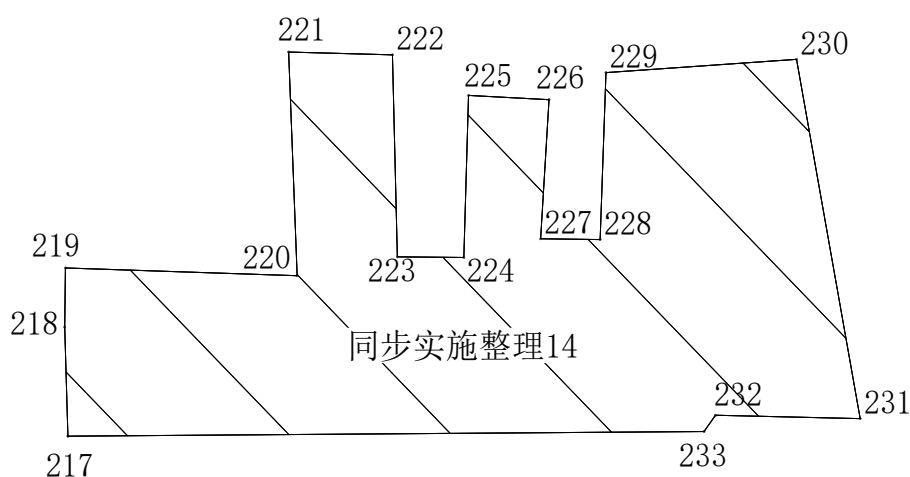
第 38 页 共 54 页



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

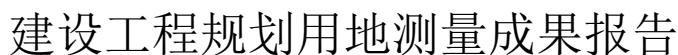
略 图



本地块用地面积：3698.412平方米

地块编号	面积 (平方米)	合计 (亩)	用地性质
同步实施整理14	3698.412	5.548	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 15 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
成 						



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科						
规划文号：无						
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司						
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 15 地块 城市公共用地)						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
<div>成 果</div>	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
	268		516409.568		304477.962	
	269	37.233	516375.295		304463.414	
	270	7.578	516367.735		304462.887	
	271	33.317	516335.259		304455.450	
	272	8.462	516327.003		304453.592	
	273	23.286	516303.835		304451.251	
	274	15.306	516289.716		304445.340	
	275	9.202	516280.517		304445.564	
	276	3.696	516280.368		304449.257	
	277	49.525	516230.868		304447.672	
	278	2.562	516230.796		304445.111	
	279	14.556	516216.240		304445.144	
	280	2.058	516216.219		304447.202	
	234	63.587	516152.666		304445.126	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281	
填表	王丽园	校对		李炎	审核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2025规自（朝）测字0028号 核发日期： 2025-07-18

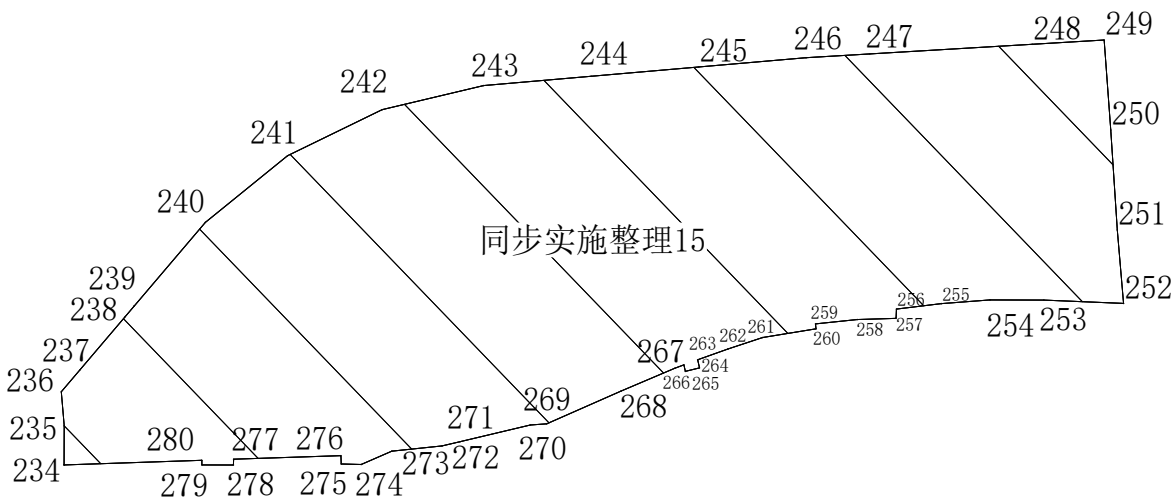
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 无

建设单位： 北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置： 潘家园街道

略 图



本地块用地面积：59646.196平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理15	59646.196	89.469	城市公共用地

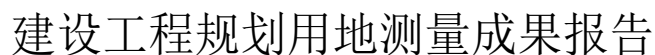
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(朝)测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

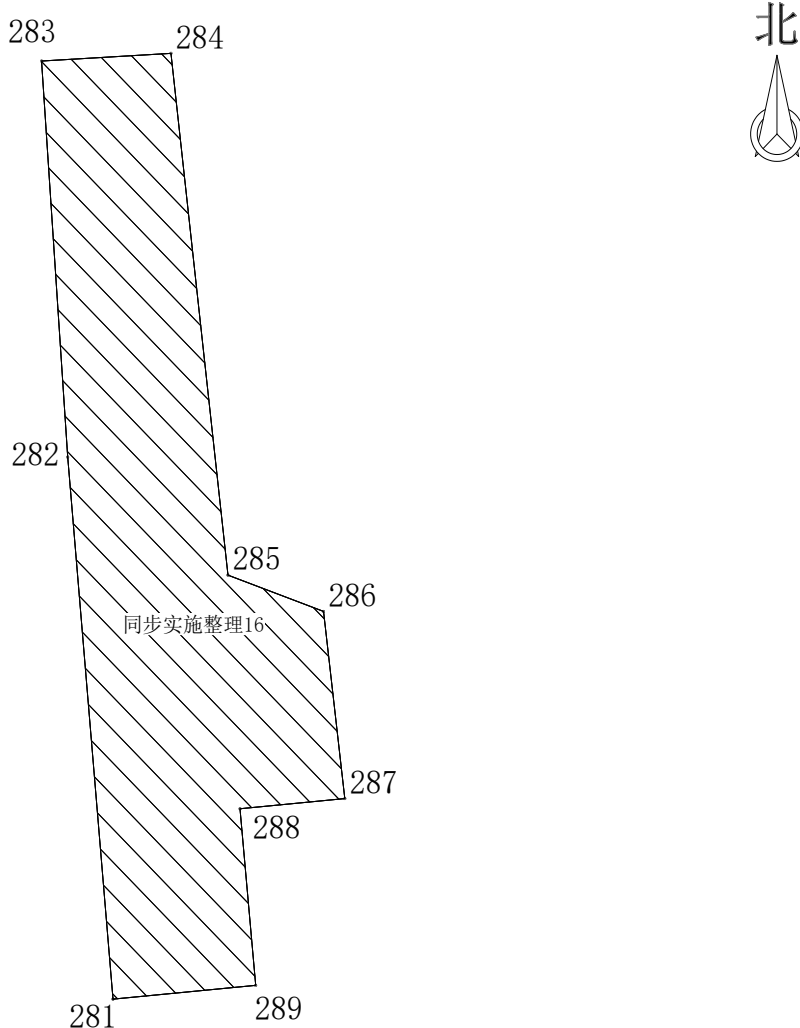
测量条件拟定单位：规划实施科											
规划文号：无											
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司											
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 16 地块 城市公共用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	281		516649. 549		304534. 209						
	282	58. 257	516644. 522		304592. 249						
	283	42. 505	516641. 619		304634. 655						
	284	14. 395	516655. 990		304635. 479						
	285	56. 224	516662. 315		304579. 612						
	286	11. 303	516672. 927		304575. 721						
	287	20. 173	516675. 294		304555. 687						
	288	11. 690	516663. 655		304554. 600						
	289	18. 995	516665. 394		304535. 685						
	281	15. 914	516649. 549		304534. 209						
果											
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2025 拨地 0281					
填 表		王丽园		校 对		李炎		审 核		曹永东	



核发日期: 2025-07-18

用地位置：潘家园街道

略 图



本地块用地面积：1836.740平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
同步实施整理16	1836.740	2.755	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填 表	王丽园	校 对	李炎	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自（朝）测字 0028 号 核发日期: 2025-07-18

测量条件拟定单位：规划实施科									
规划文号：无									
建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司									
用地位置：潘家园街道(同步实施整理 17 地块 城市公共用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成 <									

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（朝）测字0028号

核发日期：2025-07-18

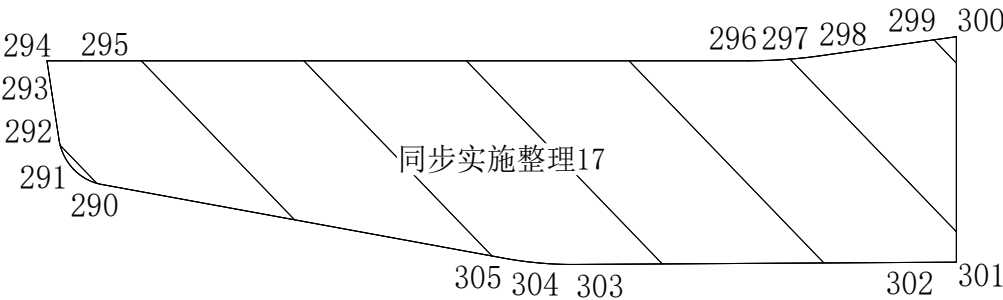
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京经纬盛元房地产开发有限公司

用地位置：潘家园街道

略图

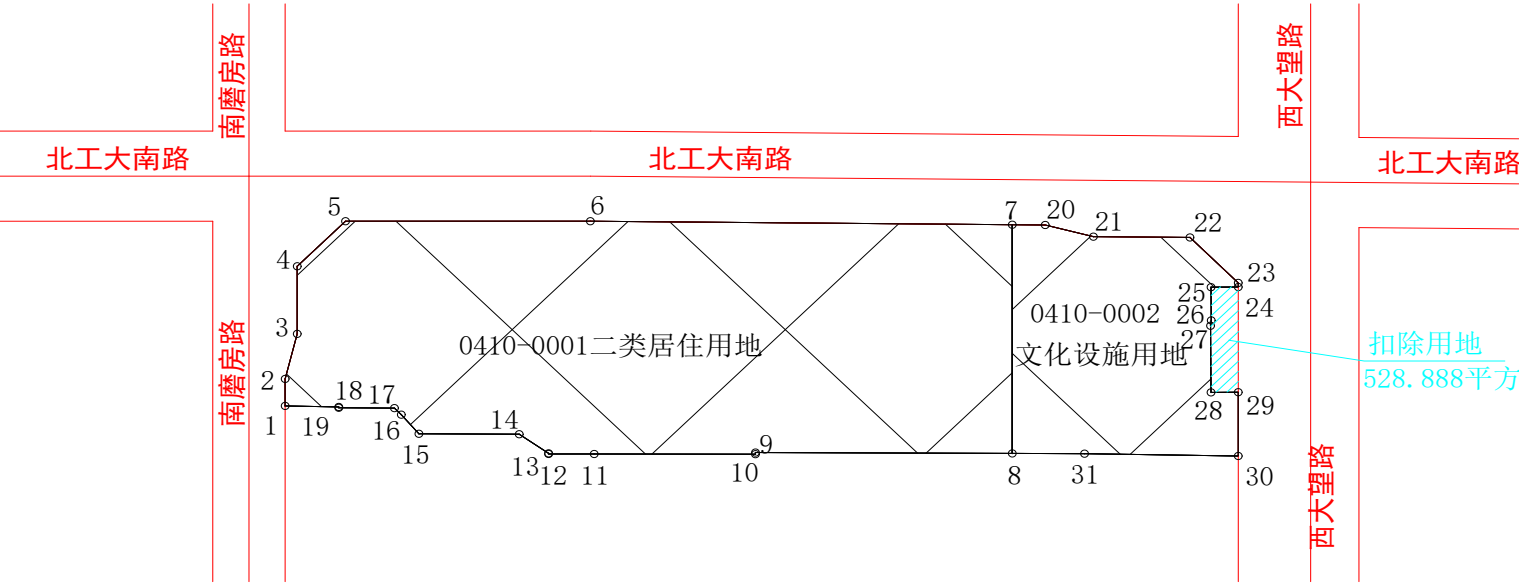
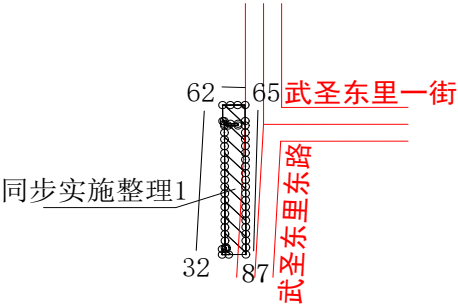


本地块用地面积：129458.695平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
同步实施整理17	129458.695	194.188	城市公共用地

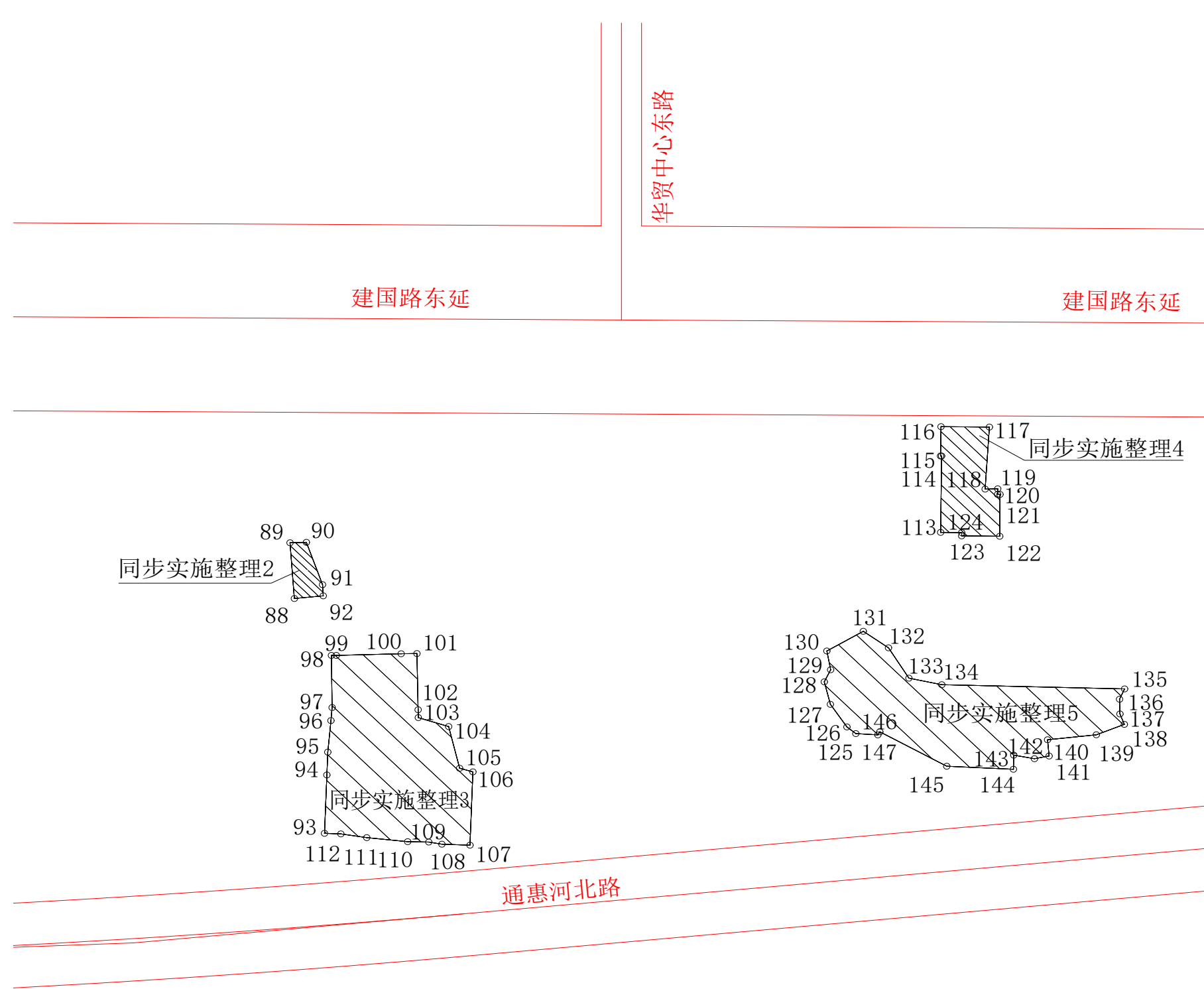
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2025拨地0281
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东

略图 7-1

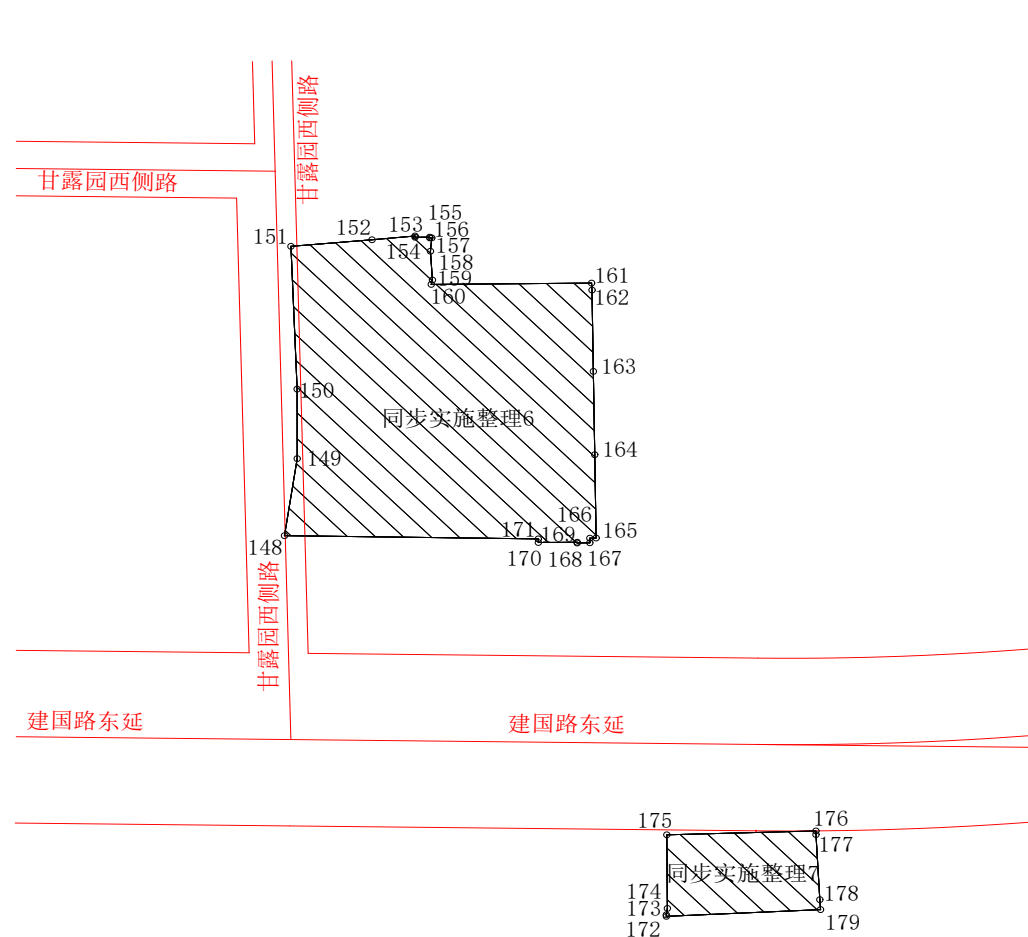


用地总面积：278062.742平方米
其中：建设用地总面积：37345.852平方米
其中：0410-0001二类居住用地面积：28874.740平方米
0410-0002文化设施用地面积：8471.112平方米
同步实施整理用地总面积：240716.890平方米
其中：同步实施整理1面积：575.957平方米
同步实施整理2面积：350.445平方米
同步实施整理3面积：5813.069平方米
同步实施整理4面积：1467.465平方米
同步实施整理5面积：5558.276平方米
同步实施整理6面积：23026.496平方米
同步实施整理7面积：3387.973平方米
同步实施整理8面积：1009.867平方米
同步实施整理9面积：721.095平方米
同步实施整理10面积：3211.780平方米
同步实施整理11面积：269.513平方米
同步实施整理12面积：396.945平方米
同步实施整理13面积：287.966平方米
同步实施整理14面积：3698.412平方米
同步实施整理15面积：59646.196平方米
同步实施整理16面积：1836.740平方米
同步实施整理17面积：129458.695平方米

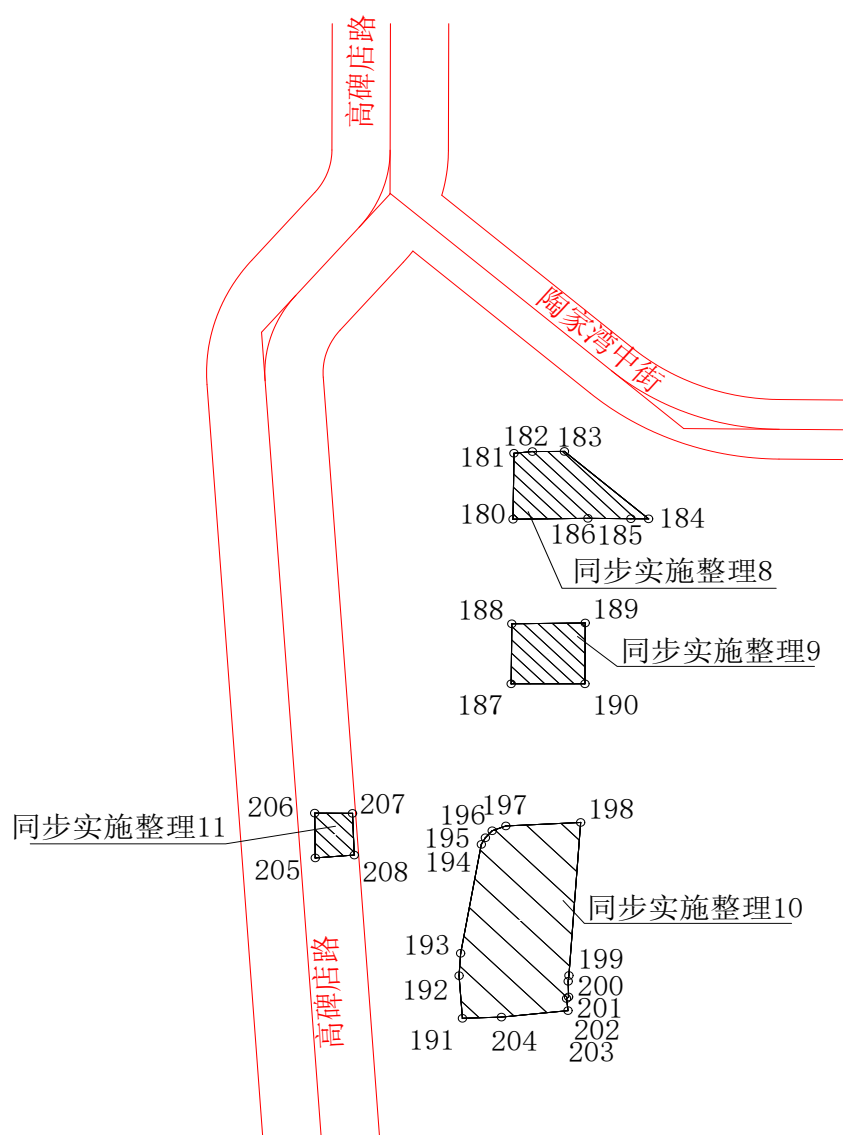
略图 7-2



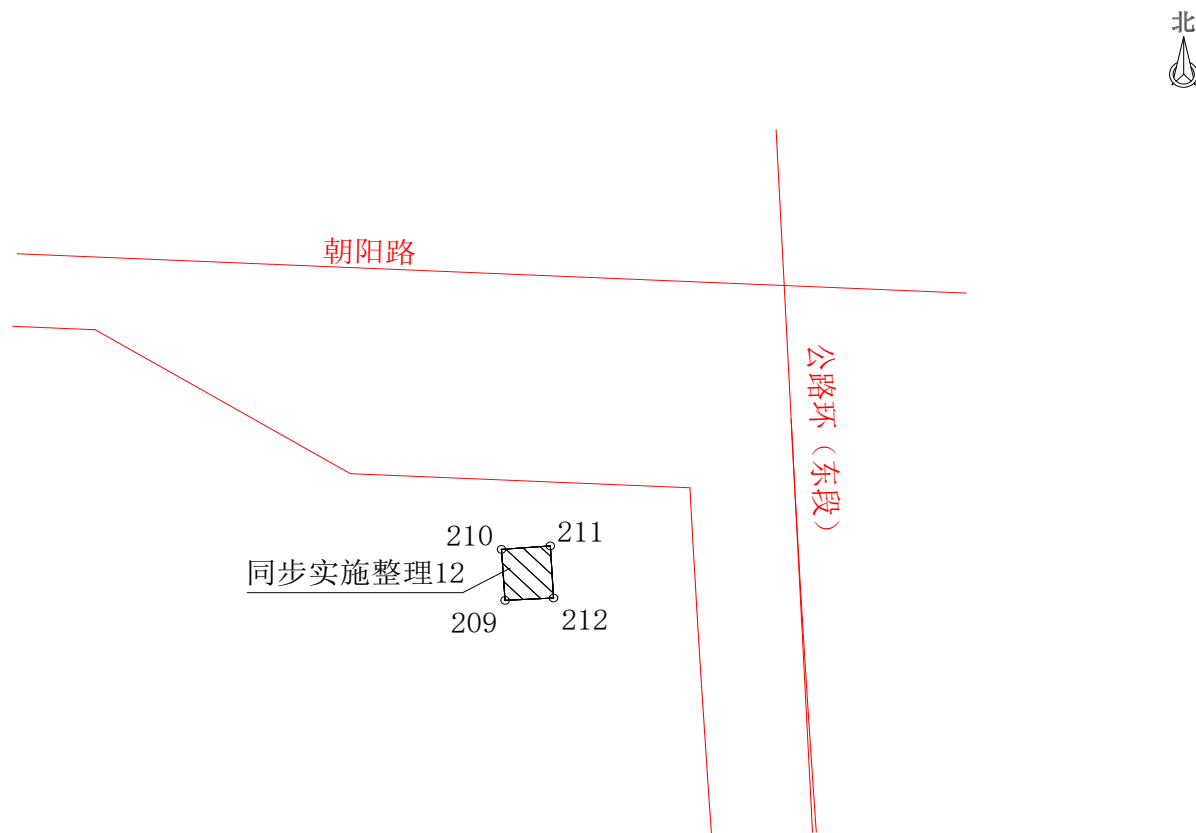
略图 7-3



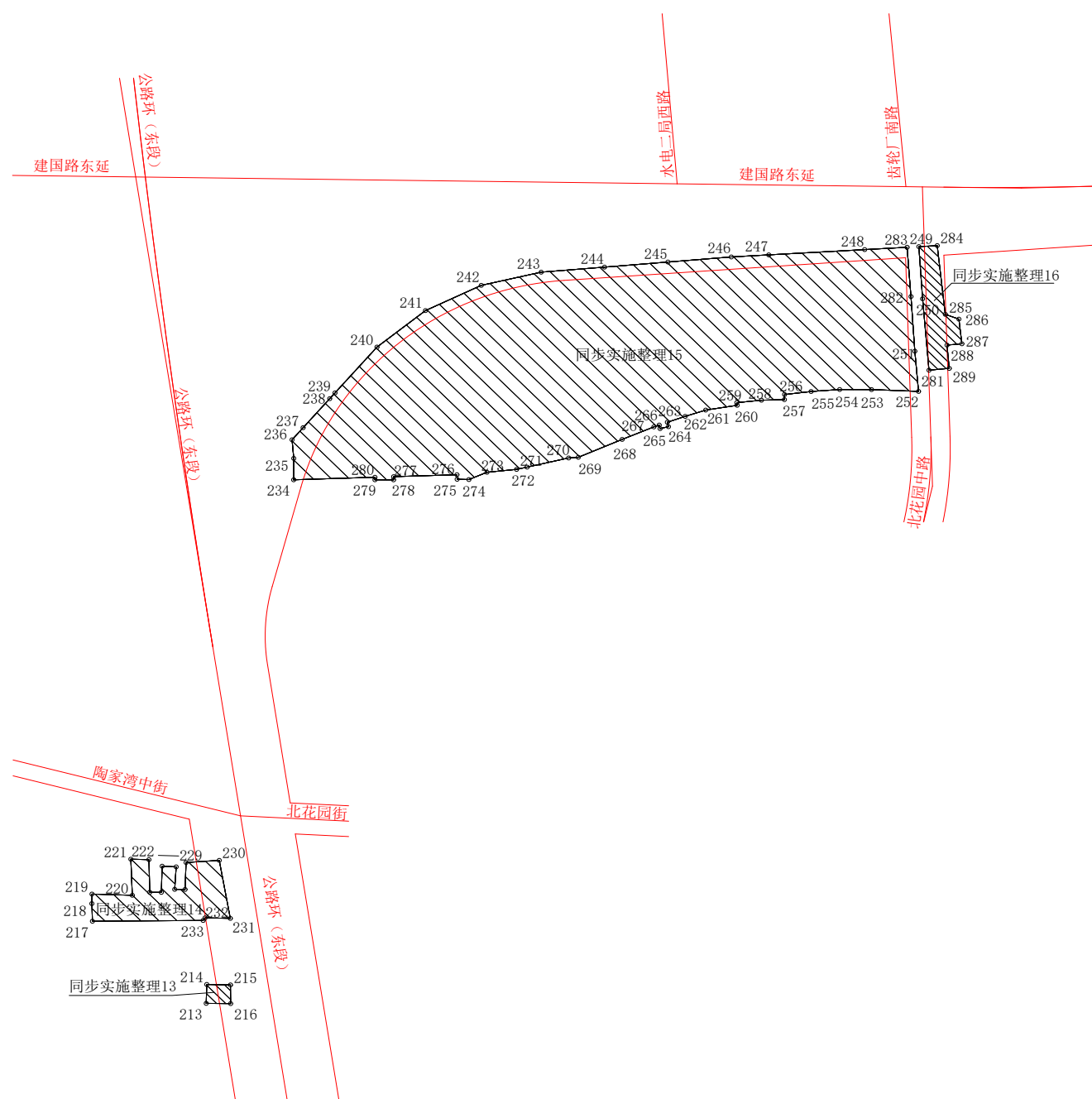
略图 7-4



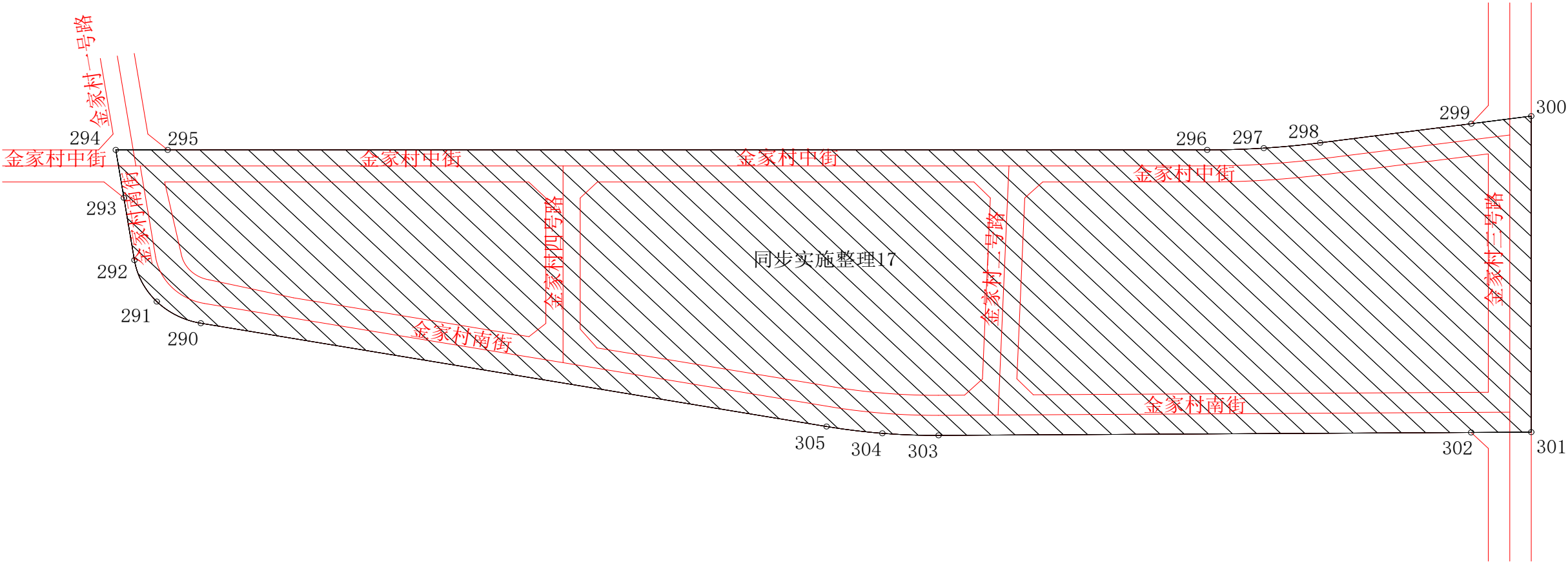
略图 7-5



略图 7-6



略图 7-7



测量条件拟定单位		规划实施科				测量成果编号	2025规自（朝）测字0028号
建设单位		北京经纬盛元房地产开发有限公司				规划文号	无
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部				内部编号	2025拨地0281
用地位置		潘家园街道					
填表	王丽园	校对	李炎	审核	曹永东	核发日期	2025-07-18

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部