

房山区良乡组团FS00-0110街区 0001、0003、0004 地块建设项目一期(展厅项目)（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 房山区良乡组团FS00-0110街区 0001、0003、0004 地块建设项目一期(展厅项目)（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市房山区发展和改革委员会 以 关于房山区良乡组团FS00-0110街区0001、0003、0004地块建设项目一期(展厅项目)核准的批复 批准建设，招标人为 北京北方昊天科技有限公司 ，投资额为 39800 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 房山新城良乡组团拱辰街道

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积约 16200 平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约 3600平方米 ； 建筑面积： 19800 m² ；建筑高度： 24m以内 ；长度： 150.4 m ；

招标范围： 包括但不限于整个项目的土建、安装、设备、配套项目等全部内容。包括项目总体规划方案设计、初步设计、设计概算编制、施工图设计，园区小市政、室内精装修、声学、厨房、幕墙、景观、泛光照明、标识、消防性能化、绿建咨询、BIM 等专项设计、各种专篇编制以及施工全过程直至项目竣工验收的设计服务等。提供施工招标及控制项目投资全方位的技术服务和支持。 ；

招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-19 16:30:00 至 2025-11-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-10 09:30:00

递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京北方昊天科技有限公司	招标代理机构：北京五环国际工程管理有限公司
地 址：北京市房山区良乡梅花街7号	地 址：北京市西城区西便门内大街79号
联 系 人： 李二峰	联系 人： 李茜
电 话： 010-60339721	电 话： 13910533516
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年11月19日	



王大为

返回