



市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程项目
(施工三标段)
招标公告

一、招标条件

市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程项目(施工三标段)(招标项目编号:无),已由北京市发展和改革委员会批准(关于市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复(京发改(审)(2025)94号)),资金来源为国有事业单位自筹资金(地方),出资比例为50%企业自筹50%政府投资,招标人为北京市热力集团有限责任公司,招标代理机构为北京京能招标集采中心有限责任公司,本项目已具备招标条件,现进行公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围:智能化锅炉房改造8座,热力站智能化改造25座,安装物联网采集终端1411套、电动调节阀47套、更换或升级工作站25套、更换或升级DCS控制柜8套。

招标暂估金额:13835408.14(元人民币)

项目地址:北京 海淀 海淀地区多个小区

其它说明:\

三、投标人资格要求

投标人资格要求(1)资质条件:投标人应具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级(含)以上资质并具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;(2)项目经理资格要求:投标人拟派项目经理须具备市政工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理,有在建工程因不可抗力不能履行职责等原因经建设单位同意更换的项目负责人(项目经理)六个月内不得参与本项目投标。拟报项目经理具有近一年来不少于6个月依法在投标人单位连续

缴纳社会保险。（3）财务要求：投标人须提供近 3 年财务审计报告。（4）业绩要求：自2022年1月1日起至投标截止日（以合同签订日期为准），具有合同金额在800万元及以上的供热工程施工业绩。特别提醒：业绩信息来源渠道以住房和城乡建设部全国建筑市场监管服务平台的数据为准，其他来源获取的业绩不作为投标业绩使用。业绩的证明材料提交“四库一平台”网页截图、合同原件扫描件(合同至少包括合同封面页、反映业绩要求页及盖章页，需体现合同签订时间)，否则该业绩按无效业绩处理。（5）信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在近三年内（2022年9月1日至2025年9月1日）发生重大施工质量问题；⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为；/（6）其他要求：委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有行政主管部门颁发的C类安全生产考核合格证书。（7）本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。（8）本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间：2025-11-04 09:00:00 - 2025-11-10 09:00:00

招标文件获取方法：在线获取文件

招标文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费：否

其他说明：\

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2025-11-27 09:30:00

投标文件递交方法：在线提交，之后在北京市西城区广安门南街甲68号，开标区现场解密

。_____
投标文件递交地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： \

六、其他公告内容

其他公告内容： \

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

八、联系方式

招标人名称： 北京市热力集团有限责任公司

地址： 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18

联系人： 辛瑞峰

联系电话： 010-65339870

电子邮件： \

传真： \

网址： \

招标人账号： \

招标人开户行： \

招标代理机构名称： 北京京能招标集采中心有限责任公司

地址： 北京市石景山区和平西街60号院2号楼

联系人： 魏星

联系电话： 13439512252

电子邮件： weixing32167@163.com

传真： \

网址： \

招标代理机构账号： \

招标代理机构开户行：

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



安振源

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。