

北京市规划和自然资源委员会西城分局

京规自（西）初审函[2025]0003 号

北京市规划和自然资源委员会西城分局 关于广安一期项目市政、交通工程规划方案“多规合一”协同平台初审意见的函

北京市西城区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于广安一期项目市政、交通工程规划方案综合纳入“多规合一”协同平台的请示》及所报设计方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、广安一期一级开发项目市政规划情况

1、上水工程

沿定居胡同和车子营胡同，自广安西里至宣武门外大街，新建一条 DN200 毫米供水管道。

沿广安东里，自定居胡同至广安门内大街，新建一条 DN200 毫米供水管道。

沿夹道居胡同，自校场口胡同至广安门内大街，新建一条 DN200 毫米供水管道。

沿校场小五条，自校场口胡同至定居胡同，新建一条 DN200 毫米供水管道。

2、雨水工程

沿定居胡同和车子营胡同，自广安西里至宣武门外大街，新建一条 $\Phi 800 \sim \Phi 1200$ 毫米雨水管道，下游接入宣武门外大街翻建雨水管道。

沿狮子店胡同和广安东里，自广安门内大街至定居胡同，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，下游接入定居胡同规划雨水管道。

沿夹道居胡同，自广安门内大街至车子营胡同，新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管道，下游接入车子营胡同规划雨水管道。

沿校场小五条，自校场口胡同至定居胡同，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，下游接入定居胡同规划雨水管道。

3、污水工程

沿定居胡同和车子营胡同，自广安西里至宣武门外大街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入宣武门外大街现状污水管道。

沿狮子店胡同和广安东里，自广安门内大街至定居胡同，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入定居胡同规划污水管道。

沿夹道居胡同，自广安门内大街至车子营胡同，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入车子营胡同规划污水管道。

沿校场小五条，自校场口胡同至定居胡同，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入定居胡同规划污水管道。

4、供电工程

新建一座电缆分界室，项目供电电源为报国寺 110kV 变电站。

沿广安东里、定居胡同、车子营胡同、校场小五条、夹道居胡同和狮子店胡同新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

5、燃气工程

沿广安东里、定居胡同、夹道居胡同和校场小五条胡同新建 DN150 -DN200 毫米低压燃气管道。

6、供热工程

现状保留地块：保留现状地块现状建筑“煤改电”采暖方式，引导现状建筑进行节能改造。

授权经营地块和入市地块：建议采用集中空气源热泵、地源热泵、分体空调或电辐射等采暖方式。

7、电信工程

信号接自现状联通厂甸局所。沿车子营胡同，自宣武门外大街至夹道居胡同，新建一条 6 孔电信管道。

沿校场小五条，自校场口胡同至校场小五条现状电信管道，新建一条 6 孔电信管道。

8、有线电视

信号来源于项目接自 D1 陶然居有线电视基站。

沿车子营胡同，自宣武门外大街至夹道居胡同，新建一条 1 孔有线电视管道。

沿校场小五条，自校场口胡同至校场小五条现状有线电视管道，新建一条 1 孔有线电视管道。

二、广安一期一级开发项目交通规划情况

项目范围内共 19 条胡同，按照相关保护要求维持历史肌理与走向，根据项目功能布局及通行需求，局部优化胡同的线形与宽度，具体如下：

夹道居胡同（南段），宽度 9 米，长度约 243 米，一幅路，机动车双行；

车子营胡同，宽度 9 米，长度约 172 米，一幅路，机动车双行；

定居胡同（东段），宽度 7-9 米，长度约 93 米，一幅路，机动车局部双行、局部单行；

广安东里，宽度 7 米，长度约 152 米，一幅路，机动车双行；

狮子店胡同，宽度 7 米，长度约 74 米，一幅路，机动车双行）；

校场小五条，宽度 7 米，长度约 148 米，一幅路，机动车双行；

老墙根街，宽度 5 米，长度约 95 米，一幅路，机动车双行；

夹道居胡同（北段），宽度 5 米，长度约 160 米，一幅路，机动车单行；

定居胡同（西段），宽度 5 米，长度约 40 米，一幅路，机动车单行；

校场口胡同，宽度 4-5 米，长度约 225 米，一幅路，机动车单行；

广安后巷，宽度 4-4.5 米，长度约 258 米，一幅路，慢行专用胡同；

广安北巷，宽度 4 米，长度约 171 米，一幅路，慢行专用胡同；

车子营西巷，宽度 3-4.5 米，长度约 88 米，一幅路，慢行专用胡同；

车子营北巷，宽度 3.5-6 米，长度约 110 米，一幅路，慢行专用胡同；

广安西里，宽度 3-4 米，长度约 150 米，一幅路，慢行专用胡同；

海滨胡同，宽度 3-3.8 米，长度约 113 米，一幅路，慢行专用胡同；

车子营巷，宽度 3 米，长度约 78 米，一幅路，慢行专用胡同；

未命名胡同 1，宽度 4-4.5 米，长度约 85 米，一幅路，慢行专用胡同；

未命名胡同 2，宽度 2.5-3 米，长度约 82 米，一幅路，慢行专用胡同。

三、初审意见

1、请建设单位加强道路工程和市政工程衔接和建设时序统筹，切实推进规划实施，提高区域市政交通基础设施服务水平，落实《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见》（京规自发〔2022〕350 号）要求。

2、请建设单位、设计单位深化道路工程设计方案及市政管线设计综合工作，结合公安机关交通管理部门意见，优化交通组织，下阶段报我局进行设计方案协同会商。

3、同步开展未命名胡同的命名工作。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会西城分局



2025 年 3 月 5 日