

朝阳区管庄乡新文化集体产业项目（地下部分）（GZ-051/GZ-057地下车库等3项

） 监理招标公告

1. 招标条件

本工程朝阳区管庄乡新文化集体产业项目（地下部分）（GZ-051/GZ-057地下车库等3项  
）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2024〕138号批准建设，招  
标人为北京市朝阳区管庄农工商联合公司，建设资金来自其他资金投资，出资比  
例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点朝阳区管庄乡

2.2 本工程建设规模42083.1平方米，其中GZ-051/GZ-057:11294.25平方米、GZ-066/GZ-  
067:23104.33平方米、GZ-093:7684.52平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

√ 工程估算投资额33720（万元）

□ 工程概算投资额（万元）

□ 建筑安装工程费（万元）

2.3 本工程计划工期527日历天。

2.4 本工程招标范围施工图纸地下部分、工程量清单范围内的全部内容，包括地基与基础工  
程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、通风空调工程、电气工程、智能  
建筑预留预埋工程、消防工程全部监理工作内容。

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙  
级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中  
，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总  
监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其  
他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要  
求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权  
利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求无

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为安全管理风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取  
否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 11 月 06 日 18 时 00 分至 2025 年 11 月 12 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 12 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 北京市海淀区中关村资本大厦902A（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 11 月 27 日 09 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)”上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区管庄农工商联合公司  
地 址：北京市朝阳区管庄6号  
联 系 人：李京  
电 话：86227556-816  
传 真：/  
电子邮箱：/

招标人项目负责人：李京  
招标人项目负责人联系电话：86227556-816  
招标人内部纪检监察联系方式：86227556

招标代理机构：中招国际招标有限公司  
地 址：北京市海淀区学院南路62号  
联 系 人：张晓辉  
电 话：13811095182  
传 真：/  
电子邮箱：cntcitic57@cntcitic.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 11 月 06 日