

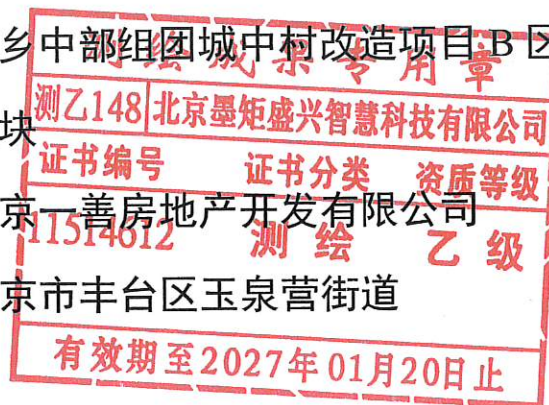
花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001
地块地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001

地块

开发主体：北京一善房地产开发有限公司

项目坐落：北京市丰台区玉泉营街道



测绘单位：北京墨矩盛兴智能科技有限公司

2025 年 11 月 04 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明1 页

测绘说明2 页

测绘成果

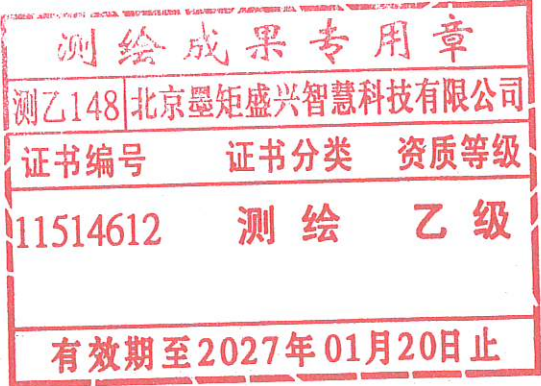
一．地形及地上物平面图.....3 页

二．测绘情况汇总表（表 1）4 页

三．项目范围内未拆除地上物明细表（表 2）5 页

四．界桩坐标成果表（表 3） 6-7 页

五．项目现场照片..... 8-9 页



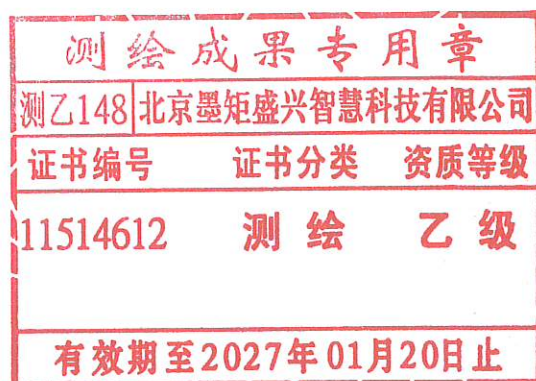
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京一善房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市花乡中部组团城中村改造项目B区FT00-2405-0001地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员刘宏远对本项目进行了实地测量，由张宗浩内业编制完成，并由黄天宇检查、审核后提供。



测绘说明

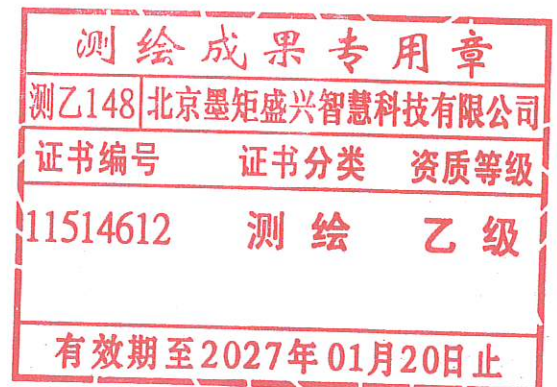
一、概述：

受北京一善房地产开发有限公司委托，北京墨矩盛兴智慧科技有限公司对坐落于北京市丰台区玉泉营街道土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 23542.66 平方米，其中建设用地面积 23542.66 平方米，测绘界桩点 16 个采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 11 月 04 日



花乡中部组团城中村改造项目B区FT00-2405-0001地块
地形及地上物测绘平面图



空地

7-11

空地

空地

空地

单位：米
图幅号：III-1-1-84(1)、III-1-1-85(4)
III-1-1-84(2)、III-1-1-85(3)
坐落：北京市丰台区玉泉营街道

项目名称	花乡中部组团城中村改造项目B区 FT00-2405-0001地块	用地性质		建设用地面积	23542.66平方米
开发主体	北京一善房地产开发有限公司	用地总面积	23542.66平方米	代征道路面积	0.00平方米
测绘单位	北京墨矩盛兴智能科技有限公司	测绘日期	2025年11月04日	代征绿地面积	0.00平方米

图例	说明
房屋	房屋
围墙	围墙
道路	道路
绿地	绿地
水体	水体
电力	电力
通信	通信
其他	其他

北京地方坐标系 北京地方高程系

测绘成果专

测乙148北京墨矩盛兴智能科技有限公司

证书编号 证书分类 测量员：刘宏远

11514612 测绘 乙级

有效期至2027年01月20日止

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块

项目名称	花乡中部组团城中村改造项目B区 FT00-2405-0001 地块														项目 坐落	丰台区玉泉营街道															
开发主体	北京一善房地产开发有限公司														测绘 日期	2025 年 11 月 04 日															
项目基本情况	用地总面积		23542.66 m²														建设用地性质														
	其中	建设用地面积		23542.66 m²																											
		代征道路面积		0.00 m²																											
		代征绿地面积		0.00 m²																											
		代征河道面积		0.00 m²																											
		畸零地面积		0.00 m²																											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	污水井	窨井	宣传栏	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	高压塔	变压器	配电箱	地下通风口	电缆桩	燃气桩	摄像头	通信发射塔	雕像	古树	供水桩	警示牌	围墙围挡	树木			
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征河道内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	畸零地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积				总建筑占地面积				进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积				进入建设用地的总建筑面积				进入建设用地内的总建筑占地面积									
详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）																															
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																														
宗地四至	东：空地 西：空地														南：空地 北：空地																
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2025 规自（丰）测字 0033 号																														

测绘情况汇总表

(表 2)

项目名称：花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地的内建筑面积	进入建设用地的内建筑占地面积	实际用地 (仅供参考)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							

测绘成果专用章

测乙148北京墨矩盛兴智能科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11514612测绘乙级

有效期至2027年01月20日止

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

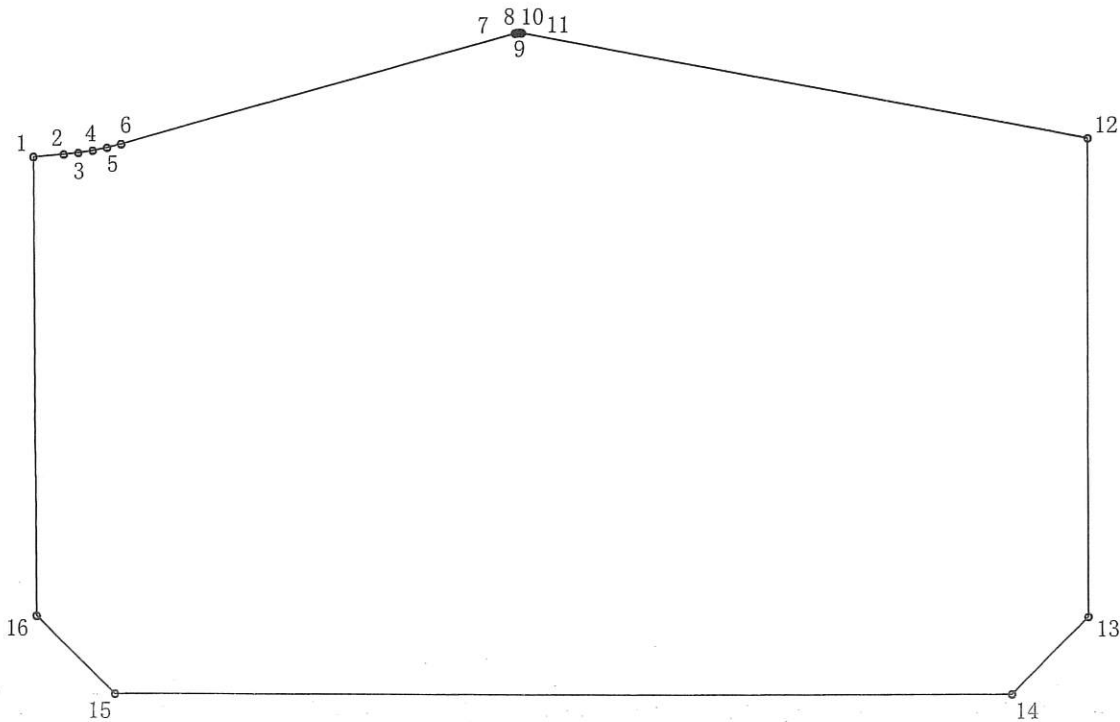
界桩成果图

核发日期：2025年11月04日

建设单位：北京一善房地产开发有限公司

用地位置：丰台区玉泉营街道

略图



测绘成果专用章

测乙148北京墨矩盛兴智慧科技有限公司

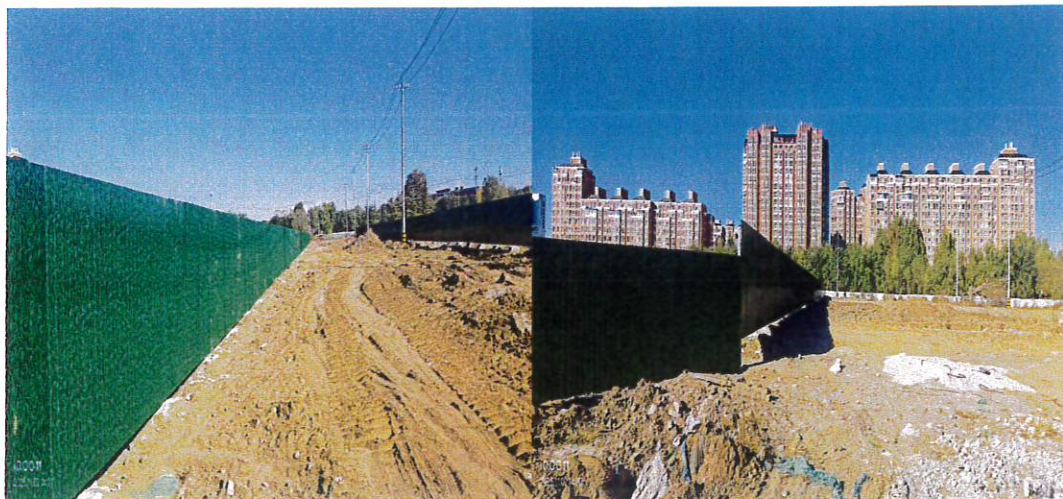
证书编号11514612证书分类测绘资质等级乙级

有效期至2027年01月20日止

二类居住用地面积:23542.66平方米
合:35314亩

测量单位	北京墨矩盛兴智慧科技有限公司		测量单位内部编号	
填表	刘宏远	校对	张东浩	审核黄天宇

项目现场照片



现状围挡

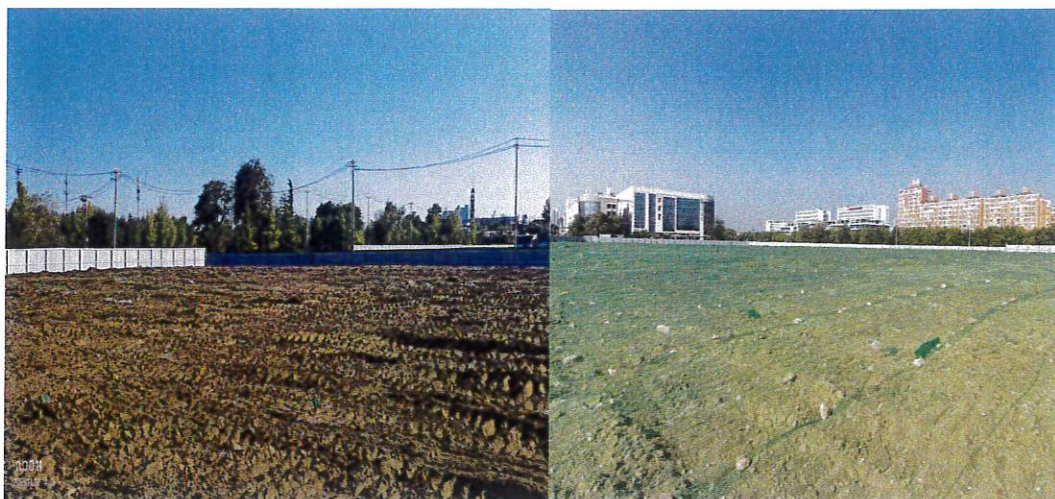
现状围挡



现状围挡

测绘现状围挡专用章		
测乙148	北京墨矩盛兴智慧科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11514612	测绘	乙级
有效期至2027年01月20日止		

项目现场照片



土地平整情况

土地平整情况



土地平整情况

