

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

京规自（海）初审函〔2025〕0113号

关于海淀区上地 0702 街区东地块市政交通 规划综合方案“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京海开城市更新建设发展有限责任公司：

你单位《关于重新申请海淀区上地 0702 街区东地块市政交通规划综合方案纳入“多规合一”协同平台工作的请示》（海开城更函〔2025〕61号）收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、交通规划方案

（一）对外道路系统规划

项目主要通过后厂村路、东北旺路及马连洼北路等实现向东与未来科学城、回天地区等之间的交通联系，通过万泉河快速路、永丰路、上地西路、京新高速及京藏高速等实现南北向与中心城区、海淀山后地区之间的交通联系，通过五环路实现与中心城区及其他新城之间的交通联系。

（二）项目内部路网规划

研究范围内规划道路 10 条，总里程约 7.56 公里。其中，城市主干路 3 条，总长约 2.37 公里；城市次干路 2 条，总长约 1.6 公里；城市支路 5 条，总长约 3.59 公里。

（三）道路规划方案

马连洼北路规划为城市主干路，道路红线宽 50 米，已按规划实施。

上地西路规划为城市主干路，道路红线宽 40 米，已按规划实施。

东北旺路规划为城市主干路，道路红线宽 40 米，已按规划实施。

树村路规划为城市次干路，道路红线宽 30 米，随项目同期实施。

上地五街规划为城市次干路，道路红线宽 30 米，随项目同期实施。

上地四街规划为城市支路，道路红线宽 25 米，随项目同期实施。

上地六街规划为城市支路，道路红线宽 25 米，随项目同期实施。

北大科技园西路规划为城市支路，道路红线宽 25 米，随项目同期实施。

北大科技园东路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，随项目同期实施。

科旺路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，随项目同期实施。

（四）道路交叉口及地块出入口规划

研究范围内道路相交均采用平面交叉型式。机动车出入口的规划设置应满足行业相关规范与标准，优先设置于城市

支路上。地块出入口具体位置及数量，应结合建筑方案进一步细化落实。

（五）轨道交通规划

项目周边规划有 1 条轨道交通线路，为地铁快线 R5 线，由于线位尚未稳定，建议预留轨道交通廊道。具体轨道线位及站点设置以相关主管部门批复为准。

（六）地面公交规划

研究范围内规划公交中心站一处，位于东北旺路与北大科技园西路交叉口东南侧。建议在项目周边新增公交线路及站点，以公交干线+接驳专线的形式，做好与轨道站点间的接驳，提升公交服务水平。规划公交站点 500 米覆盖率达到 100%。具体公交线路及站点布置以相关部门批复为准。

（七）停车规划

项目范围内规划无社会公共停车场，由于本项目为新建类项目，规划停车以配建为主。项目范围内新建居住停车配建标准应参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发[2015]7 号）中的二类地区标准执行，新建公建类停车配建标准应参照《公共建筑机动车停车配建指标》中三类地区相关标准执行。电动汽车充电基础设施配建标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》执行。

（八）步行和自行车规划

依据《步行和自行车交通环境规划设计标准》，建议在后续道路建设及改造中充分保障步行、自行车通行空间。

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口，保障

行人交通安全，并预留行人集散空间。做好项目范围内产业、居住与周边轨道站点之间步行和自行车接驳，完善主要接驳通道慢行交通设施，结合轨道站点、公交停靠站点、居住小区、商业办公等人流密集出入口，合理布局共享单车停放区及非机动车停放设施。

项目各类用地的非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》执行。项目居住用地的电动自行车停车配建标准应参照《新建居住项目（电动自行车相关配建指标）》执行，具体设置应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》的相关规定。

二、市政规划方案

（一）雨水排除规划

本项目及周边地区规划雨水排除出路为清河。

规划沿上地西路~信息路，自马连洼北路至清河，同步建设一条雨水管道，管径为 $\square 4000 \times 2400 \sim \square 5000 \times 2400$ 毫米，由北向南接入清河，管长约为 2000 米。

规划沿马连洼北路北侧，自树村路至上地西路，同步建设一条雨水管道，管径为 $\Phi 2000 \sim \square 2000 \times 2000$ 毫米，由西向东接入上地西路同步建设雨水管道，上游承接并分流马连洼北路现状及规划雨水管道，管长约为 800 米。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路南侧至马连洼北路，新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 600 \sim \square 2000 \times 1600$ 毫米，由北向南接入马连洼北路规划雨水管道，管长约为 860 米。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路南侧至马连洼北

路，新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 700 \sim \square 1600 \times 1400$ 毫米，由北向南接入马连洼北路规划雨水管道，管长约为 920 米。

规划沿上地西路西侧，自东北旺路南侧至马连洼北路，新建一条 $\Phi 1000 \sim \Phi 1600$ 毫米雨水管道，由北向南接入上地西路同步建设雨水管道，管长约为 1000 米。

规划沿上地六街、科旺路、上地五街、上地四街，自树村路至上地西路，分别新建雨水管道，管径为 $\Phi 600 \sim \Phi 1200$ 毫米，分别由西向东、由东向西接入北大科技园西路、北大科技园东路规划雨水管道，管长约为 1420 米。

（二）污水排除规划

本项目及周边用地污水排除出路为清河再生水厂。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入马连洼北路北侧现状污水管道，管长约为 860 米。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入马连洼北路北侧现状污水管道，管长约为 920 米。

规划沿上地六街、科旺路、上地五街、上地西街，自树村路至上地西路，分别新建污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，分别向东、向西接入北大科技园西路及北大科技园东路规划污水管道，管长约为 1560 米。

（三）再生水规划

规划沿树村路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条再生水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 900 米，与马连洼

北路现状再生水管道相连。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，管长约为 950 米，与马连洼北路现状再生水管道相连。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，管长约为 1000 米，与马连洼北路现状再生水管道相连。

规划沿科旺路，自北大科技园西路至北大科技园东路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，管长约为 200 米。

规划沿上地五街，自树村路至上地西路，新建一条再生水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 650 米。

规划沿上地西路，自东北旺路至马连洼北路，预留一条再生水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 1100 米，与马连洼北路现状再生水管道相连。

规划沿东北旺路，自树村路至上地西路，预留一条再生水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 500 米。

（四）供水规划

本项目规划供水水源由中心城供水管网提供。

规划沿树村路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条供水管道，管径为 DN600 毫米，管长约为 900 米，与东北旺路、马连洼北路现状供水管道相连。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 950 米，与东北旺路、马连洼北路现状供水管道相连。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 1000 米，与东北旺路、马连洼北路现状供水管道相连。

规划沿上地西路，自东北旺路至马连洼北路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 1100 米，与东北旺路、马连洼北路现状供水管道相连。

规划沿上地六街，自树村路至上地西路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 600 米。

规划沿科旺路，自北大科技园西路至北大科技园东路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 200 米。

规划沿上地五街，自树村路至上地西路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 650 米。

规划沿上地四街，自树村路至上地西路，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 700 米。

（五）供热规划

本项目规划由实创上地供热厂提供热源。

规划项目内新建 12 座分布式热力站，具体系统形式及占地面积应结合设计方案进一步确定。

规划沿北大科技园东路，自上地六街北侧至上地四街，新建 DN200~DN300 毫米供热管道，管长约 695 米。

规划沿上地六街，自北大科技园东路至北大科技园西路东侧，新建 DN250 毫米供热管道，管长约 200 米。

规划沿科旺路，自北大科技园东路至北大科技园西路东侧，新建 DN100~DN250 毫米供热管道，管长约 215 米。

规划沿上地四街，自北大科技园东路至北大科技园西路东侧，新建 DN150~DN250 毫米供热管道，管长约 295 米。

规划沿上地六街、树村路预留供热管道，为项目北侧和西侧开发项目预留集中热网接入条件。

（六）供气规划

本项目规划气源来自现状实创高压 B 燃气调压站。

规划沿北大科技园东路，自马连洼北路至东北旺路南侧，新建 DN300 毫米中压天然气管道，管长约 920 米。

规划沿上地六街，自北大科技园东路至上地西路，新建 DN200 毫米中压天然气管道，管长约 210 米。

规划沿科旺路，自北大科技园东路至北大科技园西路东侧，新建 DN150 毫米中压天然气管道，管长约 200 米。

规划沿上地四街，自北大科技园东路至北大科技园西路东侧，新建 DN150 毫米中压天然气管道，管长约 260 米。

规划沿上地西路预留 DN500 毫米次高压 A 天然气管道及 DN500 毫米中压天然气管道，为周边区域用气预留条件。

（七）供电规划

本项目规划电源引自树村 220 千伏变电站。项目内新建 1 座 10 千伏电缆分界室及 1 座 10 千伏开闭站，电源均接自树村 220 千伏变电站。

规划沿科旺路，自北大科技园西路至北大科技园东路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长约 300 米。

规划沿上地四街，自北大科技园西路至上地西路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，管长约 500 米。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路至马连洼北路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，管长约 1000 米。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路至马连洼北路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，管长约 1100 米。

规划沿开闭站出站新建 2000×2300 毫米电力沟道，管长约 100 米。规划沿电缆分界室出站新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，管长约 100 米。

规划沿上地五街，自北大科技园西路至上地西路，预留 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

规划沿马连洼北路，自北大科技园西路至上地西路，预留 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

规划沿上地西路，自上地六街至马连洼北路，预留 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

规划区域内现状 220/110 千伏高压架空线，应分别沿高压线两侧 15~20 米划定防护范围，与规划建设用地矛盾处应适时迁改入地。

现状情况及规划方案最终以电力主管部门认可的咨询方案为准。

（八）电信规划

本项目电信信号源接自现状中国联通上地电信局。项目内新建 2 处电信机房，每处机房建筑面积约 50~100 平方米。

本项目内应设置移动通信基站，其数量及布局应结合项目的建设实施方案及有关技术标准确定，并符合《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》等规范的要求。

规划沿上地六街，自树村路至上地西路，新建 12 孔电信管道，管长约 600 米。

规划沿科旺路，自北大科技园西路至北大科技园东路，新建 12 孔电信管道，管长约 240 米。

规划沿上地五街，自树村路至上地西路，新建 12 孔电信管道，管长约 700 米。

规划沿上地四街，自树村路至上地西路，新建 12 孔电信管道，管长约 710 米。

规划沿树村路，自东北旺路至马连洼北路，新建 12 孔电信管道，管长约 910 米。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路至马连洼北路，新建 12 孔电信管道，管长约 980 米。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路至马连洼北路，新建 12 孔电信管道，管长约 1070 米。

（九）有线电视规划

本项目有线电视信号接自海淀 A1 有线电视基站，项目内新建 1 处有线电视三级机房，机房建筑面积约 50 平方米。

规划沿上地六街，自树村路至上地西路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管长约 600 米。

规划沿科旺路，自北大科技园西路至北大科技园东路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管长约 240 米。

规划沿上地五街，自树村路至上地西路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管长约 700 米。

规划沿上地四街，自树村路至上地西路，新建 2 孔有线

电视栅格管道，管长约 710 米。

规划沿树村路，自东北旺路至马连洼北路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管长约 910 米。

规划沿北大科技园西路，自东北旺路至马连洼北路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管长约 1000 米。

规划沿北大科技园东路，自东北旺路至马连洼北路，新建 2 孔有线电视栅格管道，管长约 1070 米。

规划沿东北旺路、上地西路、马连洼北路，预留 4 孔有线电视栅格管道。

（十）综合管廊建设规划

本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合本项目强弱电电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

三、协同意见

请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求，完善规划设计方案。我委可就建设单位提供的设计方案通过“多规合一”协同平台与相关部门进行会商，提供进一步的咨询意见，以便建设单位顺利获得行政许可。

四、其他告知事项

1、相关道路及管线方案以规划许可文件为准。工程实施主体、投资额最终以行业主管部门或立项文件为准，其中政府投资项目需按政府投资管理办法履行相应决策程序。

2、请进一步落实电力公司等单位意见，按要求办理相

关手续，具体意见详见答复材料及会商意见反馈表。

3、请建设单位按照配套市政交通同步实施清单要求，抓紧与各专业公司及实施主体对接，开展市政管线设计综合工作，并尽快办理报装手续，确保管线与主体工程同步建设、同步投入使用。

4、请详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。各工程管线在后期设计实施过程中，宜按照规范要求采取最大井间距，精简检查井数量，采取措施避免检查井与路缘石冲突；市政箱体、风亭等附属设施应与道路空间相结合，避免占用人行空间。

5、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实城市设计相关内容。

6、请建设单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

2025年9月22日

多规合一协同服务专用章
(海淀分局)

表 1 海淀区上地 0702 街区东地块项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

工程类型	道路名称	管线类型	管径(毫米)	起点	终点	管线长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	责任主体	计划取得立项时间	计划开工时间	计划竣工时间
外部线性工程	上地西路	供水管道	DN400	树村路	上地西路	1100	198	企业自筹	自来水公司	区水务局	2026 年 6 月	2026 年 12 月	2027 年 12 月
	马连洼北路	电力管道 (在建)	□2000×2300	东北旺西路	上地西路	1700	/	企业自筹	电力公司	区域管委	已取得	2025 年 12 月	2027 年 12 月
工程类型	工程名称				工程规模		投资(万元)	资金来源	建设主体	责任主体	计划取得立项时间	计划开工时间	计划竣工时间
交通场站	公交中心站				用地面积 1.5 公顷, 建筑规模 0.6 公顷		6400	财政资金	区域管委	区域管委	2026 年 3 月	2026 年 9 月	2027 年 12 月

工程类型	道路名称	工程类型	红线宽度(米) /规模(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	责任主体	计划取得立 项时间	计划开工 时间	计划竣工 时间
内部 线性 工程	树村路 (城市次干 路)	道路工程	30	东北旺路	马连洼北路	908	2016	财政资金	海融达	区住建委	已取得	2026年6月	2027年 12月
		雨水管道	φ500~□3000× 1400	马连洼北路	东北旺路	900	—	财政资金	海融达		已取得	2026年6月	
		污水管道	φ400	马连洼北路	东北旺路	900	—	财政资金	海融达		已取得	2026年6月	
		再生水管道	DN400	马连洼北路	东北旺路	900	162	企业自筹	排水集团		2025年12月	2026年6月	
		供水管道	DN600	马连洼北路	东北旺路	900	240.3	企业自筹	自来水公司		2025年11月	2026年6月	
		电信管道	12K	马连洼北路	东北旺路	910	163.8	企业自筹	北信基础		2025年11月	2026年6月	
		有线管道	2K	马连洼北路	东北旺路	910	45.5	企业自筹	北信基础		2025年12月	2026年6月	
	上地五街 (城市次干 路)	道路工程	30	树村路	上地西路	693	1538	财政资金	海融达	区住建委	2025年12月	2026年6月	
		雨水管道	φ600~φ900	树村路	上地西路	430	76.4	财政资金	海融达		2025年12月	2026年6月	
		污水管道	φ400	树村路	上地西路	480	75.6	企业自筹	排水集团		2025年12月	2026年6月	
		再生水管道	DN400	树村路	上地西路	650	61.75	企业自筹	排水集团		2025年12月	2026年6月	
		供水管道	DN400	树村路	上地西路	650	117	企业自筹	自来水公司		2026年6月	2026年12月	
		电信管道	12K	树村路	上地西路	700	126	企业自筹	北信基础		2025年10月	2026年6月	
		有线管道	2K	树村路	上地西路	700	35	企业自筹	北信基础		2025年10月	2026年6月	

工程 类型	道路名称	工程类型	红线宽度(米) /规模(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	责任主体	计划取得立 项时间	计划开工 时间	计划竣工 时间
内部 线性 工程	上地六街 (城市支路)	道路工程	25	树村路	上地西路	594	1099	一级开发成本	海开城市更 新公司	区住建委	已取得	2025年12月	2027年12 月
		雨水管道	φ600~φ700	树村路	上地西路	370	60.4	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		污水管道	φ400	树村路	上地西路	490	77.2	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		供水管道	DN300	树村路	上地西路	600	78	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		中压燃气 管道	DN200	北大科技园 东路	上地西路	210	16.8	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		供热管道	DN250	北大科技园 东路	北大科技园 西路	200	124	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		电信管道	12K	树村路	上地西路	600	108	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
		有线管道	2K	树村路	上地西路	600	30	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
	科旺路 (城市支路)	道路工程	20	北大科技园 西路	北大科技园 东路	236	349	一级开发成本	海开城市更 新公司	区住建委	已取得	2025年12月	
		雨水管道	φ900	北大科技园 西路	北大科技园 东路	170	37.5	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		污水管道	φ400	北大科技园 西路	北大科技园 东路	120	18.9	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		再生水管 道	DN200	北大科技园 西路	北大科技园 东路	200	19	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	
		供水管道	DN300	北大科技园 西路	北大科技园 东路	200	26	一级开发成本	海开城市更 新公司		已取得	2025年12月	

		电力管道	12 ϕ 150+2 ϕ 150	北大科技园西路	北大科技园东路	300	180	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		中压燃气管道	DN150	北大科技园西路	北大科技园东路	200	8	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		供热管道	DN100~DN250	北大科技园西路	北大科技园东路	215	87.4	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		电信管道	12K	北大科技园西路	北大科技园东路	240	43.2	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
		有线管道	2K	北大科技园西路	北大科技园东路	240	12	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
	上地四街 (城市支路)	道路工程	25	树村路	上地西路	710	1314	一级开发成本	海开城市更新公司	区住建委	已取得	2025年12月	
		雨水管道	ϕ 600~ ϕ 1200	树村路	上地西路	450	107.6	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		污水管道	ϕ 400	树村路	上地西路	470	74	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		供水管道	DN300	树村路	上地西路	700	91	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		电力管道	12 ϕ 150+2 ϕ 150	北大科技园西路	上地西路	500	300	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		中压燃气管道	DN150	北大科技园西路	北大科技园东路	260	10.4	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	

工程类型	道路名称	管线类型	管径(毫米)	起点	终点	管线长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	责任主体	计划取得立项时间	计划开工时间	计划竣工时间
内部线性工程	上地四街 (城市支路)	供热管道	DN150~DN300	树村路	上地西路	295	150.1	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	2027年 12月
		电信管道	12K	树村路	上地西路	710	127.8	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
		有线管道	2K	树村路	上地西路	710	35.5	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
	北大科技园 西路 (城市支路)	道路工程	25	东北旺路	马连洼北路	975	1804	一级开发成本	海开城市更新公司	区住建委	已取得	2025年12月	
		雨水管道	Φ600~□2000 ×1600	马连洼北路	东北旺路	860	400.4	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		污水管道	Φ400	马连洼北路	东北旺路	860	135.5	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		再生水管道	DN200	马连洼北路	东北旺路	950	90.25	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		供水管道	DN300	马连洼北路	东北旺路	950	123.5	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		电力管道	12Φ150+2Φ150	马连洼北路	东北旺路	1000	600	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		电信管道	12K	马连洼北路	东北旺路	980	176.4	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
		有线管道	2K	马连洼北路	东北旺路	1000	50	企业自筹	北信基础		已取得	2025年12月	
	北大科技园 东路 (城市支路)	道路工程	20	东北旺路	马连洼北路	1070	1584	一级开发成本	海开城市更新公司	区住建委	已取得	2025年12月	
		雨水管道	Φ700~□1600 ×1400	马连洼北路	东北旺路	920	388.2	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	
		污水管道	Φ400	马连洼北路	东北旺路	920	144.9	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025年12月	

	再生水管道	DN200	马连洼北路	东北旺路	1000	95	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025 年 12 月
	供水管道	DN300	马连洼北路	东北旺路	1000	130	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025 年 12 月
	电力管道	12φ150+2φ150	马连洼北路	东北旺路	1100	660	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025 年 12 月
	中压燃气管道	DN300	马连洼北路	东北旺路	920	101.2	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025 年 12 月
	供热管道	DN200~DN300	马连洼北路	东北旺路	695	479	一级开发成本	海开城市更新公司		已取得	2025 年 12 月
	电信管道	12K	马连洼北路	东北旺路	1070	192.6	企业自筹	北信基础		已取得	2025 年 12 月
	有线管道	2K	马连洼北路	东北旺路	1070	53.5	企业自筹	北信基础		已取得	2025 年 12 月

工程类型	工程名称	工程数量	管径(毫米)	起点	终点	管线长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	责任主体	计划取得立项时间	计划开工时间	计划竣工时间
内部场站工程	电缆分界室	1 座	包含 1 座 10 千伏电缆分界室, 进出电缆分界室约 100 米电力管井 (12 φ 150+2 φ 150 毫米)				126.0			/	/	/	随地块同步实施
	开闭站	1 座	包含 1 座 10 千伏开闭站, 进出开闭站约 100 米电力隧道 (□2000×2300 毫米)				910.0			/	/	/	
	电信机房	2 座	/				375.0			/	/	/	
	有线电视三级机房	1 座	/				50.0			/	/	/	
	分布式能源站(热力站)	12 座	/				583.0			/	/	/	

备注：准确工程投资以最终审定金额为准。