

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	广州越建工程管理有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京建兴宏图工程管理有限公司								
5	北京建宇建设管理有限公司								
6	北京方圆工程监理有限公司								
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1445000.00	1445000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 669 日历天; 自 2025年11月30日 始, 至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	张大鹏	
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	1598000.00	1598000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 669 日历天; 自 2025年11月30日 始, 至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	倪学军	
3	北京方正建设工程管理有限公司	1462000.00	1462000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 669 日历天; 自 2025年11月30日 始, 至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	鲁春林	



4	广州越建工程管理有限公司	1539598.00	1539598.00	0.00	施工阶段监理服务期: 669 日历天; 自 2025年11月30日 始, 至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	陈子德	
5	北京建宇建设管理有限公司	1496000.00	1496000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 669 日历天; 自 2025年11月30日 始, 至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	张德广	
6	北京方圆工程监理有限公司	1615000.00	1615000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 669 日历天; 自 2025年11月30日 始, 至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	陆参	



7	北京东方华太建设监理有限公司	1700000.00	1700000.00	0.00	施工阶段监理服务期：669 日历天；自 2025年11月30日始，至2027年09月30日止。	相关服务期 / 。	索明超	
---	----------------	------------	------------	------	---	-----------	-----	--

标底
最高投标限价

1700000.00

其他情况记录：无

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七



北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.00	48.45	54.20	49.50	51.00	43.00	49.50
	投标报价部分	27.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.00	75.45	81.20	76.50	78.00	70.00	76.50
	最终评审得分	77.53						
广州越建工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.00	63.05	60.30	61.50	60.90	57.50	63.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.00	93.05	90.30	91.50	90.90	87.50	93.50
	最终评审得分	91.75						
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.10	46.40	52.50	51.50	48.00	47.50	46.00
	投标报价部分	20.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	74.20	66.50	72.60	71.60	68.10	67.60	66.10
	最终评审得分				69.28			
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.40	47.35	50.30	55.00	50.50	42.00	48.50
	投标报价部分				26.40			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.80	73.75	76.70	81.40	76.90	68.40	74.90
	最终评审得分				76.73			
北京建宇建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.80	50.35	53.70	57.00	53.00	44.00	53.00
	投标报价部分				28.80			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.60	79.15	82.50	85.80	81.80	72.80	81.80
	最终评审得分				82.21			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.80	52.35	53.50	58.50	57.70	46.50	58.00



北京方圆工程监理有限公司	投标报价部分	25.50						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.30	77.85	79.00	84.00	83.20	72.00	83.50
	最终评审得分	81.51						
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.20	46.25	53.00	58.00	49.00	46.50	44.50
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.60	72.65	79.40	84.40	75.40	72.90	70.90
	最终评审得分	76.79						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	广州越建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京建宇建设管理有限公司
第三中标候选人	北京方圆工程监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	广州越建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44002250</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京建宇建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005146</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008927</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系方式：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司，地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区1区19号，姓名：胡登峰，联系电话：010-61530860，邮箱：fjhxdailib@163.com（如有异议请将盖章的扫描件发至此邮箱）

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人: (盖章或电子印章)

日期: 2025 年 11 月 26 日

