

北京大学45-48号楼学生宿舍改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 北京大学45-48号楼学生宿舍改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京大学 以 北京大学校园规划委员会工作会议纪要校规会通讯纪（2025）2号 批准建设，招标人为 北京大学 ，投资额为 12000 万元，建设资金来自 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 颐和园路5号

规模：地上建筑规模： 北京市海淀区颐和园路5号，共四栋建筑，每栋均为地上6层、无地下室，建筑高度均约20米，总改造建筑面积为23059.2平方米，其中：45号楼建筑面积为6203.4平方米；46号楼建筑面积为5952.6平方米；47号楼建筑面积为5451.6平方米；48号楼建筑面积为5451.6平方米。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 23059.2 m² ；建筑高度： 20米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计、施工图设计（主体改造及精装修的）设计及相关服务（包括施工现场配合服务、设计交底等），具体详见设计任务书。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-13 09:00:00 至 2025-11-17 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-03 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京大学	招标代理机构：北京信博达咨询有限公司
地 址：北京市海淀区颐和园路5号	地 址：北京市东城区东直门外大街48号1幢东方银座办公楼26D室
联 系 人： 范杨	联 系 人： 申璐 张琦
电 话： 010-62751514	电 话： 15801660441
电子邮件：	电 子 邮 件：

2025年11月13日

返回

