



北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）装修工程 施工

资格预审公告

1. 招标条件

北京第四实验学校建设项目配套工程已由北京市大兴区发展和改革委员会以京大兴发改（审）（2023）123号批准建设，建设单位为北京第四实验学校，建设地点为榆垡镇中心区DX09-0102-0047-2地块，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）装修工程已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为北京安泰恒工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）装修工程

2.2 本专业分包工程的建设规模24614.88平方米 441.48米 合同估算价1340（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点榆垡镇中心区DX09-0102-0047-2地块

2.4 本专业分包工程的工期要求165日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围北京第四实验学校建设项目配套工程（10#教师教育楼等8项）装修工程包含的装饰工程、给排水工程等设计图纸范围内的全部工程。包括但不限于设计图纸装修区域范围内的防水工程，装饰装修工程、给排水工程等设计图纸范围的全部工程，包括设备和材料供应及施工、测试、调试，负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、监理人等相关单位进行的协调配合工作；除图纸装修区域范围，还包括上人架空屋面面层（含基层龙骨）以及其他与总包界面划分位置的全部工程。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额1000万元及以上或建筑面积19000平方米及以上的装饰装修工程或装修改造工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求



4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家(含), 本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于 2025 年 11 月 06 日 17 时 00 分至 2025 年 11 月 11 日 17 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间 (申请截止时间, 下同) 为 2025 年 11 月 17 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台 (全国公共资源交易平台 (北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 中建三局集团有限公司

地 址: 武汉市关山路552号

联 系 人: 杨宗鹏

电 话: 010-58818505

传 真: 010-88432116

电子 邮 件: /

招标人项目负责人: 杨宗鹏

招标人项目负责人联系电话: 010-58818505

招标人内部纪检监督联系方式: 010-58818505

招 标 代 理 机 构: 北京安泰恒工程项目管理有限公司

地 址: 北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1001、1002室

联 系 人: 孙晨琛

电 话: 010-68725288

传 真: 010-88552895

电子 邮 件: antaiheng88@163.com



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 11 月 06 日