

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研

研楼等4项)消防设施工程及建筑机电安装工程(暖通工程) 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中关村翠湖科技园 A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项) 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 京海淀发改(备)(2023)74号 批准建设,建设单位为 北京翠湖智达信诚科技有限责任公司,建设地点为 翠湖科技园HD00-0302-6015地块,建设资金来自 国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)消防设施工程及建筑机电安装工程(暖通工程) 已具备招标条件,招标人为 北京城建集团有限责任公司,招标代理机构为 北京实创投资顾问有限责任公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称 中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)消防设施工程及建筑机电安装工程(暖通工程)

2.2本专业分包工程的建设规模 31732.8300 平方米 合同估算价 1895 (万元)

2.3本专业分包工程的建设地点 翠湖科技园 HD00-0302-6015 地块

2.4本专业分包工程的工期要求 328 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围 中关村翠湖科技园 A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)消防设施工程及建筑机电安装工程(暖通工程)项目主要包括通风空调专业(包括排烟系统、送排风系统、人防通风系统、中央空调(含制冷站)系统等材料设备供应、安装及系统调试)。消防专业(包含自动水喷淋灭火系统、室内消火栓系统、灭火器灭火系统、气体灭火系统等管路及设备安装、室外水泵集合器及管路安装、火灾自动报警及联动控制,火灾应急广播系统,消防专用电话系统,电气火灾监控系统,消防电源监控系统,防火门监控系统,消防智能应急照明和疏散指示系统,液位监视系统设计图纸内所有消防电系统的电线电缆敷设、各类设备供货及安装、调试等)。

2.6其他 最大单体建筑面积为10153.5平方米,最大单体建筑高度为22米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 消防设施工程专业承包二级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上 资质,近 五 年 具有已完工的(单项合同额580万元消防工程或建筑规模25000平方米及以上的消防工程)或(单项合同额920万通风或机电安装相关工程或建筑规模25000平方米及以上通风或机电安装相关工程) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审 接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求 (1) 联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字或盖章,对联合体所有成员

有同等的法律约束力；(2)联合体的各成员应当共同推举一个联合体牵头人，由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____限制性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____不采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____



5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____11____月____17____日____09____时____30____分至____2025____年____11____月____24____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____12____月____02____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建集团有限责任公司

地 址：北京市海淀区北太平庄路18号

联 系 人：王工

电 话：15611757679

传 真：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联 系 人：郑杰

电 话：13269606499

传 真：/

电子邮件： /

招标人项目负责人：杜彬彬

招标人项目负责人联系电话：13520824282

招标人内部纪检监察监督联系方式：18810063406

电子邮件： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 11 月 14 日