

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京东方华太建设监理有限公司								
2	北京中景恒基工程管理有限公司								
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
4	北京华达建业工程管理股份有限公司								
5	北京中城建建设管理有限公司								
6	北京致远工程建设监理有限责任公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城建建设管理有限公司	3219972.65	3219972.65	0.00	施工阶段监理服务期： 254 日历天；自 2025年11月24日 始，至 2026年08月04日止。	相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。		张文生	
2	北京中景恒基工程管理有限公司	3280599.00	3280599.00	0.00	施工阶段监理服务期： 254 日历天；自 2025年11月24日 始，至 2026年08月04日止。	相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。		李宏强	



3	北京华达建业工程管 理股份有限公司	3250285. 00	3250285. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 254 日历 天；自 2025年 11月24日 始，至 2026年08月04日 止。	相关服务期 施工 期间的监理服务 期为实际开工日 期至实际竣工日 期，如果实际竣 工时间推迟，相 关监理费用不再 调整。。		王印	
4	北京致远工程建设监 理有限责任公司	3159345. 00	3159345. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 254 日历 天；自 2025年 11月24日 始，至 2026年08月04日 止。	相关服务期 施工 期间的监理服务 期为实际开工日 期至实际竣工日 期，如果实际竣 工时间推迟，相 关监理费用不再 调整。。		王彬	



5	北京东方华太建设监 理有限公司	3334489. 00	3334489. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 254 日历 天；自 2025年 11月24日 始，至 2026年08月04日 止。	相关服务期 施工 期间的监理服务 期为实际开工日 期至实际竣工日 期，如果实际竣 工日期时间推迟 ，相关监理费用 不再调整。 。		张铂梁	
6	北京方正建设工程管 理有限公司	3317649. 00	3317649. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 254 日历 天；自 2025年 11月24日 始，至 2026年08月04日 止。	相关服务期 施工 期间的监理服务 期为实际开工日 期至实际竣工日 期，如果实际 竣工时间推迟 ，相关监理费用 不再调整。 。		鲁春林	



7	北京帕克国际工程咨 询股份有限公司	3199763. 00	3199763. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 254 日 天；自 2025年 11月24日 始，至 2026年08月04日 止。	相关服务期 施工 期间的监理服务 期为实际开工日 期至实际竣工日 期，如果实际竣 工时间推迟，相 关监理费用不再 调整。 。		蒋小明	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3368171.18							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.00	52.30	55.00	50.00	51.50	
	投标报价部分	27.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.30	79.60	82.30	77.30	78.80	
	最终评审得分	80.23					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.40	55.00	49.00	51.50	55.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.50	84.10	78.10	80.60	84.10	
	最终评审得分	82.10					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.90	47.30	52.00	52.50	53.50	



北京帕克国际工程咨询股份有限公司	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.30	76.70	81.40	81.90	82.90	
	最终评审得分	82.07					
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.10	61.00	63.00	61.00	61.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.10	91.00	93.00	91.00	91.50	
	最终评审得分	91.83					
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.50	53.40	51.00	52.00	56.50	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.90	82.80	80.40	81.40	85.90	
	最终评审得分	83.03					



北京致远工程建设 监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.10	49.40	50.00	47.50	47.50	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.90	78.20	78.80	76.30	76.30	
	最终评审得分	77.77					
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.20	53.70	54.00	51.00	54.50	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.40	81.90	82.20	79.20	82.70	
	最终评审得分	82.27					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京华达建业工程管理股份有限公司					
第二中标候选人		北京中城建建设管理有限公司					
第三中标候选人		北京方正建设工程管理有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007373</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002423</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012248</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出，电子邮箱 hcby88888@163.com，联系人：赵工 联系电话：18810049431， 地址：北京市丰台区吴家村路57号华诚博远		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖法人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 11 月 18 日		