



东城区皇城景山三期片区综合性城市更新试点项目17处零散院落及纳福片区保护性修缮工程（监理）  
合格投标人商务信息公示表

| 编号 投标人名称 |                | 企业业绩  | 在施或新承接工程<br>(如有) | 总监理工程师 |  |   |
|----------|----------------|---|------------------|--------|--|---|
| 1        | 北京高屋工程咨询代理有限公司 | 业绩一<br>项目名称：北京口腔医院迁建工程（监理）<br>建设单位：首都医科大学附属北京口腔医院<br>建设规模：133580平方米<br>合同金额：1380万元<br>开竣工日期：2019.11.12-2024.10.6<br>项目负责人：刁军            | 未要求              | 业绩     | 业绩一  | 项目名称：石景山区刘娘府综合改造项目定向安置房一期（C1地块）项目<br>建设单位：北京奥宸房地产开发有限公司<br>建设规模：384330平方米<br>合同金额：1488.84万元<br>开竣工时间：2011.4.1-2021.128<br>项目负责人：刁军  |
|          |                |   |                  |        | 业绩二  | 项目名称：北京口腔医院迁建工程（监理）<br>建设单位：首都医科大学附属北京口腔医院<br>建设规模：133580平方米<br>合同金额：1380万元<br>开竣工日期：2019.11.12-2024.10.6<br>项目负责人：刁军               |
|          |                | 业绩二<br>项目名称：01-1#集租房等47项（监理）<br>建设单位：北京万合长新产业投资有限责任公司<br>建设规模：316380.57平方米<br>合同金额：1519.87万元<br>开竣工日期：2019.12.23-2022.9.22<br>项目负责人：史江峰 |                  | 工作年限   | 35年  |   |
|          |                |   |                  | 资格     | 姓名：刁军<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11010349 |   |
| 2        | 北京建兴宏图工程管      | 业绩一<br>项目名称：平谷区体育综合服务中心（监理）<br>建设单位：北京市平谷区体育局<br>建设规模：29601平方米<br>合同金额：390万元<br>开竣工日期：2013.03.01-2021.12.31<br>项目负责人：倪学军                | 未要求              | 业绩     | 业绩一  | 项目名称：平谷二号地三期PG00-0002-6006地块R2二类居住用地项目(监理)<br>建设单位：北京城建鑫泰房地产开发有限公司<br>建设规模：136437.28平方米<br>开竣工日期：2021.03.10-2023.06.30<br>项目负责人：倪学军 |
|          |                | 业绩二<br>项目名称：平谷区兴谷新消费综合体项目（监理）<br>建设单位：北京市平谷区联扶实业管理有限公司<br>建设规模：149300平方米<br>合同金额：9998660元<br>开竣工日期：2023.06.25-2024.10.18<br>项目负责人：刘文利   |                  |        | 业绩二  | /   |

|   |                   |     |  |     |      |   |
|---|-------------------|-----|--|-----|------|---|
|  | 理有限<br>公司         |     | 项目名称：平谷区马坊镇B01-01地块商业金融用地项目（监理）<br>建设单位：北京新华联宏商业地产有限公司<br>建设规模：163364.71平方米<br>合同金额：31866.07万元<br>开竣工日期：2016.06.22-2022.07.19<br>项目负责人：井福才     |     | 工作年限 | 31年   |
|   |                   | 业绩三 |  |     | 资格   | 姓名：倪学军<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11008412   |
|   |                   | 业绩四 | 项目名称：/<br>建设单位：/<br>建设规模：/<br>合同金额：/<br>开竣工日期：/<br>项目负责人：/   |     |      |   |
|   |                   |     |  |     |      |   |
|   | 北京华<br>达建业<br>工程管 | 业绩一 | 项目名称：北京经济技术开发区13C3地块综合体建设项目（监理）<br>建设单位：北京亦庄投资控股有限公司<br>建设规模：75000平方米<br>合同金额：666.9万元<br>开竣工日期：2020.09.29-2023.02.20<br>项目负责人：乔守来              | 未要求 | 业绩   | 项目名称：教学综合楼等2项(北京市密云区教师研修学院新建工程)监理<br>建设单位：北京市密云区教师研修学院<br>建设规模：11567.49平方米<br>合同金额：112万元<br>开竣工日期：2019.04.06-2021.11.30<br>项目负责人：刘军                                 |
|   |                   | 业绩二 | 项目名称：半导体装备产业化基地扩产项目(四期)(1#生产厂房等16项)监理<br>建设单位：北京北方华创微电子装备有限公司<br>建设规模：361727.32平方米<br>合同金额：722.5万元<br>开竣工日期：2022.04.01-2024.04.01<br>项目负责人：高占民 |     |      | 项目名称：丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造 S-31 地块绿隔产业用地项目（S-31 办公、酒店、商业综合楼等 7 项）（监理）<br>建设单位：北京市金石庄源投资管理公司<br>建设规模：173808.59平方米<br>合同金额：1146万元<br>开竣工日期：2018.09.10-2020.12.02<br>项目负责人：刘军 |
|   |                   | 业绩三 | 项目名称：同仁医院配套项目（67F1地块）(1号酒店/商业等4项)监理<br>建设单位：北京亦庄盛元投资开发集团有限公司<br>建设规模：68200平方米<br>合同金额：705.7312万元<br>开竣工日期：2021.10.29-2024.7.31<br>项目负责人：贺成林    |     | 工作年限 | 35年   |
|   |                   |     |  |     |      |   |



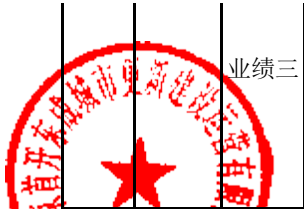
|   |                |     |  |     |    |  |  |
|---|----------------|-----|--|-----|----|--|--|
| 3 | 上恒管理股份有限公司     | 业绩四 | 项目名称：丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造 S-31 地块绿隔产业用地项目（S-31 办公、酒店、商业综合楼等 7 项）（监理）<br>建设单位：北京市金石庄源投资管理公司<br>建设规模：173808.59平方米<br>合同金额：1146万元<br>开竣工日期：2018.09.10-2020.12.02<br>项目负责人：刘军                        |     | 资格 | 姓名：刘军<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11000662 |  |
|   |                | 业绩五 | 项目名称：G6F-1地块1#办公楼等13项（经开区信创园一期项目）监理<br>建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司<br>建设规模：总建筑面积 273220.84平方米，地上建筑面积144725.90平方米，地下建筑面积128494.94平方米<br>合同金额：2346.5393万元<br>开竣工日期：2021.07.30-2024.11.30<br>项目负责人：王印 |     |    |  |  |
|   |                | 业绩六 | 项目名称：教学综合楼等2项（北京市密云区教师研修学院新建工程）监理<br>建设单位：北京市密云区教师研修学院<br>建设规模：11567.49平方米<br>合同金额：112万元<br>开竣工日期：2019.04.06-2021.11.30<br>项目负责人：刘军  |     |    |  |  |
| 4 | 北京帕克国际工程咨询有限公司 | 业绩一 | 项目名称：城市副中心图书馆监理<br>建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司<br>建设规模：75221平方米<br>合同金额：1164.854633万元<br>开竣工日期：2020.12.1-2023.11.3<br>项目负责人：李福延   | 未要求 | 业绩 | 业绩一  | 项目名称：昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP-0600-0005、0026地块B4综合性商业金融服务业用地项目监理（北区一标段）<br>建设单位：北京未来科技城保昌置业有限公司<br>建设规模：309287平方米<br>合同金额：650万元<br>开竣工日期：2018.1-2024.12<br>项目负责人：蒋小明 |
|   |                | 业绩二 | 项目名称：清华大学综合实验楼监理<br>建设单位：清华大学<br>建设规模：141000平方米<br>合同金额：6560000万元<br>开竣工日期：2019.1.2-2023.5.1<br>项目负责人：张善国  |     |    | 业绩二  |  |



|   |                          |     |   |     |      |   |  |
|---|--------------------------|-----|---|-----|------|---|--|
|   | 同股份<br>有限公司              | 业绩三 | 项目名称：四达大厦装修改造工程监理<br>建设单位：北京新动力金科资产运营管理有限公司<br>建设规模：95057.54平方米<br>合同金额：564.8116万元<br>开竣工日期：2019.7.9- 2020.12.4<br>项目负责人：程浩博        |     | 工作年限 | 20年   |  |
|   |                          | 业绩四 | 项目名称：/<br>建设单位：/<br>建设规模：/<br>合同金额：/<br>开竣工日期：/<br>项目负责人：/  |     | 资格   | 姓名：蒋小明<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11017248 |  |
| 5 | 北京星<br>舟工程<br>管理有<br>限公司 | 业绩一 | 项目名称：北京航空航天大学沙河校区 2号教学科研组团(1-4号科研楼)项目监理<br>建设单位：北京航空航天大学<br>建设规模：123174m²<br>合同金额：860万元<br>开竣工日期：2022.04.21-2023.04.21<br>项目负责人：张金平 | 未要求 | 业绩   | 业绩一   | 项目名称：北京十一学校中堂实验学校配套设施工程监理<br>建设单位：北京市丰台区教育委员会<br>建设规模：37835m²<br>合同金额：275.05万元<br>开竣工日期：2022.09.30-2024.01.15<br>项目负责人：张振华 |
|   |                          | 业绩二 | 项目名称：北京航空航天大学沙河校区学生集体宿舍、留学生宿舍及学术会议中心项目监理<br>建设单位：北京航空航天大学<br>建设规模：63428m²<br>合同金额：570万元<br>开竣工日期：2021.04.18-2022.03.31<br>项目负责人：张金平 |     |      | 业绩二   | 项目名称：高精尖创新中心项目监理<br>建设单位：北京化工大学<br>建设规模：43100m²<br>合同金额：411.285万元<br>开竣工日期：2018.5.10-2020.7.2<br>项目负责人：张振华                 |
|   |                          | 业绩三 | 项目名称：北京十一学校中堂实验学校配套设施工程监理<br>建设单位：北京市丰台区教育委员会<br>建设规模：37835m²<br>合同金额：275.05万元<br>开竣工日期：2022.09.30-2024.01.15<br>项目负责人：张振华          |     | 工作年限 | 26年   |  |
|   |                          | 业绩四 | 项目名称：/<br>建设单位：/<br>建设规模：/<br>合同金额：/<br>开竣工日期：/<br>项目负责人：/  |     | 资格   | 姓名：张振华<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11013392 |  |



|   |                |     |   |     |   |     |   |
|---|----------------|-----|---|-----|---|-----|---|
| 6 | 北京中城建建设管理有限公司  | 业绩一 | 项目名称：北京经济技术开发区河西区X78C2地块综合性商业金融服务业用地项目监理<br>建设单位：北京尚恒锦祥商业运营管理有限公司<br>建设规模：162743平方米<br>合同金额：354.407122万元<br>开竣工日期：2020.7.1-2022.5.30<br>项目负责人：叶烜渠 | 未要求 | 业绩  | 业绩一 | 项目名称：北京龙湖顺义区仁和镇临河村项目一期监理<br>建设单位：北京和顺安仁房地产开发有限公司<br>建设规模：222201.33平方米<br>合同金额：560万<br>开竣工日期：2021.10.20-2023.9.30<br>项目负责人：张艳杰 |
|   |                | 业绩二 | /   |     |   |     |   |
|   |                | 业绩三 | 项目名称：/<br>建设单位：/<br>建设规模：/<br>合同金额：/<br>开竣工日期：/<br>项目负责人：/  |     | 工作年限  | 22年 |   |
|   |                |     |   | 资格  | 姓名：张艳杰<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11014754 |     |   |
| 7 | 北京东方华太建设监理有限公司 | 业绩一 | 项目名称：中关村论坛永久会址项目监理<br>建设单位：中街（北京）开发建设有限公司<br>建设规模：63000平方米<br>合同金额：1539.5445万元<br>开竣工日期：2022年08月01日-2023年11月20日<br>项目负责人：王万龙                      | 未要求 | 业绩  | 业绩一 | 项目名称：中关村论坛永久会址项目监理<br>建设单位：中街（北京）开发建设有限公司<br>建设规模：63000平方米<br>合同金额：1539.5445万元<br>开竣工日期：2022年08月01日-2023年11月20日<br>项目负责人：王万龙  |
|   |                | 业绩二 | /   |     |   |     |   |
|   |                |     | 项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块（0045-1#住宅楼等14项）（监理）  |     | 工作年限  | 27年 |   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | 业绩三<br>建设单位：北京宏炬置业有限公司<br>建设规模： 198492.97平方米<br>合同金额： 1158万元<br>开竣工日期： 2022年4月15日-2024年11月8日<br>项目负责人：高陆                   |  | 资格<br>姓名：王万龙<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>专业：房屋建筑工程<br>等级：注册监理工程师<br>注册证书编号：11001382 |
| 投标人商务信息公示<br>填写说明   | 1. 资格预审评审后，合格申请人数量大于文件约定数量的，需要进行合格申请人商务信息公示；资格预审评审后，合格申请人数量小于等于文件约定数量的，不需要进行合格申请人商务信息公示。<br>2. 合格申请人商务信息公示不按照资格预审评审分数高低排序。 |  |   |