

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百零八）（房山区城关街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001039021037 ）

公示开始时间： 2025-11-07 09:00:00	公示结束时间： 2025-11-10 17:00:00
本 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百零八）（房山区城关街道）工程总承包（EPC）（招 标项目编号： S110000A001039021037 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：	

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排 序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	中建一局集团建设发展有限公司	182089363.90	合格	521
2	北京市大兴区建设集团有限公司;北京城市开发设计研究院有限公司	182895069.04	合格	521
3	北京城建集团有限责任公司;中奥建工程管理有限公司	173226607.28	合格	521

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排 序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	中建一局集团建设发展有限公司	孟令亚	一级注册建造师	京 1112015201637631
2	北京市大兴区建设集团有限公司;北京城市开发设计研究院有限公司	曹迪尼	一级注册建造师	京 1112017201744962
3	北京城建集团有限责任公司;中奥建工程管理有限公司	陈文军	一级注册建造师	京 1112013201428155

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排 序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	响应
2	北京市大兴区建设集团有限公司;北京城市开发设计研究院有限公司	响应
3	北京城建集团有限责任公司;中奥建工程管理有限公司	响应

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	90.75
2	北京市大兴区建设集团有限公司;北京城市开发设计研究院有限公司	82.85
3	北京城建集团有限责任公司;中奥建工程管理有限公司	82.43
4	陕西建工集团股份有限公司;中铁十八局集团有限公司	80.52

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
1	中国建筑技术集团有限公司	在暗标评审阶段，在其提供的“承包人建议书”中，发现其封面出现其单位名称，故根据招标文件附件B：否则投标条件种的B1.19条，对其予以否决投标处理。

三、提出异议的渠道和方式

联系电话：010-84293599；电子邮箱：446747186@qq.com

四、其他公告内容

/

五、联系方式

招 标 人：北京邦本物业管理有限公司	招标代理机构：中煤招标有限责任公司
地址：北京市房山区房山矿机路1号	地址：北京市东城区安定门外大街乙88号
联系人：张鑫	联系人：张哲
电话：010-81369379	电话：146810996086
电子邮件：	电子邮件：

2025年11月07日

返回