

石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目

1616-613、616、617 地块

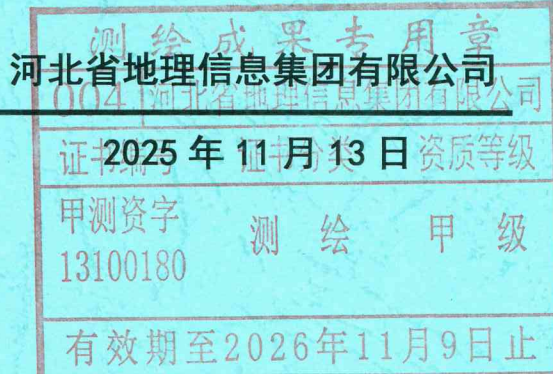
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目

1616-613、616、617 地块

开发主体：北京石泰集团有限公司

项目坐落：北京市石景山区



石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616、617 地块

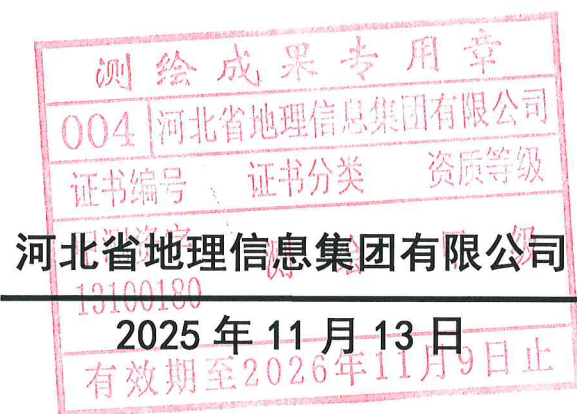
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目

1616-613、616、617 地块

开发主体：北京石泰集团有限公司

项目坐落：北京市石景山区



地形及地上物测绘技术报告书目录

地形及地上物测绘技术报告书目录.....第 1 页

受托测绘声明.....第 2 页

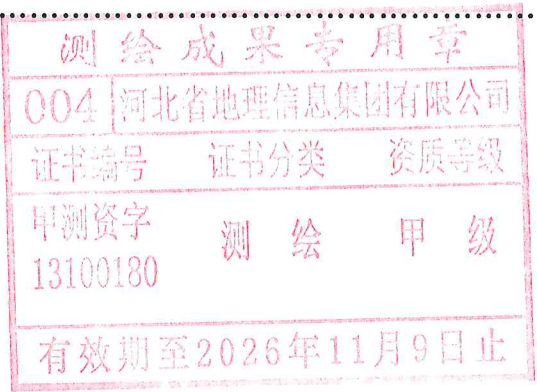
测绘说明.....第 3 页

测绘成果

地形及地上物测绘平面图.....第 4 页

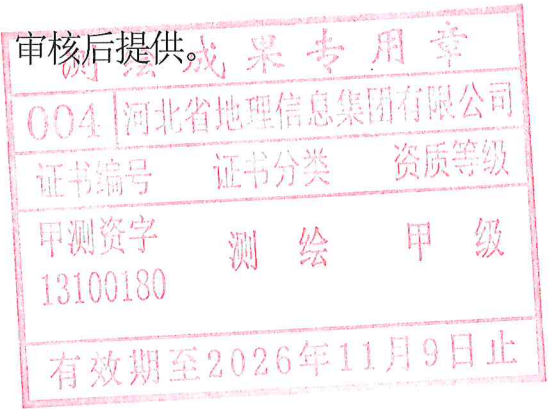
测绘情况汇总表.....第 5 页

项目现场照片.....第 6 页



受托测绘声明

- 一、 本技术报告是受北京石泰集团有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 北京石泰集团有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的正确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616、617 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员李黄豆对本项目进行了实地测量，由贾仕亮内业编制完成，并由魏晓佳检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述

受北京石泰集团有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613、616、617地块(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

实测该项目总面积79959.067平方米，其中1616-613地块面积：24774.049平方米。展绘界桩点17个、高程点22个，1616-616地块面积：27728.875平方米。展绘界桩点16个、高程点33个，1616-617地块面积：27456.143平方米。展绘界桩点17个、高程点22个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

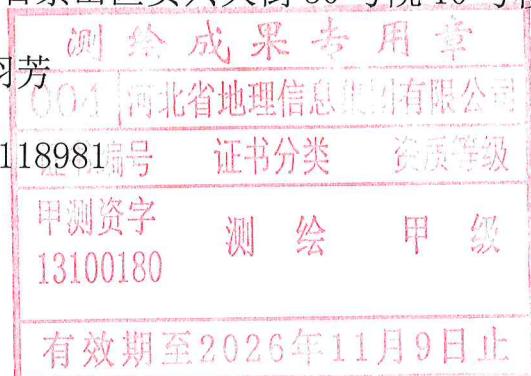
四、测绘日期：2025年11月06日

五、委托方名称：北京石泰集团有限公司

委托方地址：北京市石景山区实兴大街30号院10号楼2层205

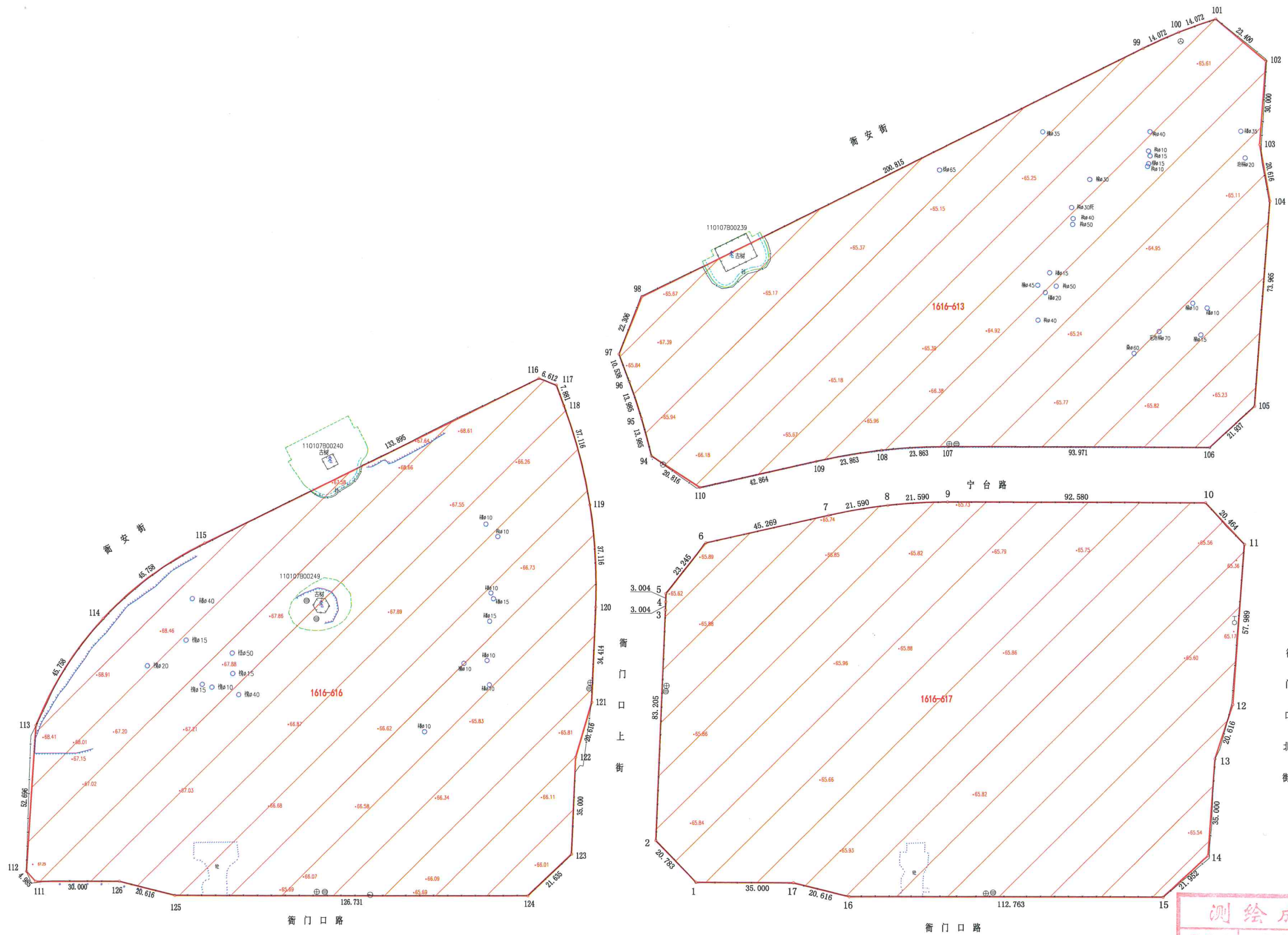
委托方经办人：李羽芳

委托方电话：18800118981



石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目

北
1:1000



图例

		陡坎			加固陡坎			栅栏			铁丝网			污水井			雨水井			通讯井			燃气井
		古树保护范围			树木			古树			地类界			水井									
项目名称	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目					测绘依据		2017现(石)测字0007号					其中	1616-613		24774.049平方米							
开发主体	北京石泰集团有限公司					用地总面积		79959.067平方米						1616-616		27728.875平方米							
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司					测绘日期		2025年11月06日						1616-617		27456.143平方米							

测绘成果专用章

004 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180

有效期至2026年11月09日

测量员:李黄豆 制图员:贾仕亮 审核员:魏晓佳

测绘情况汇总表

项目名称	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616、617 地块					项目坐落	北京市石景山区		
开发主体	北京石泰集团有限公司					测绘日期	2025 年 11 月 06 日		
项目基本情况	本次测绘面积		79959.067 平方米			建设用地性质			
项目范围内地上附着物情况	名 称	污水井	雨水井	通讯井	燃气井	水闸井	古树	树木	
	1616-613 地块	1	1	2			1	23	
	1616-616 地块	2	4		1		1	17	
	1616-617 地块	2	2			1			
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑占地面积		进入项目验收范围内总建筑面积		进入项目验收范围内总建筑占地面积			
	0.00 m²	0.00 m²		0.00 m²		0.00 m²			
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目基本平整。								
用地四至	东: 衙门口北街 西: 衙安街 南: 衙门口路 北: 衙安街								
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书 测量成果编号: 2017 规(石)测字第 0007 号 004 河北省地理信息集团有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 甲测资字 测 绘 甲 级 13100180 有效期至2026年11月9日止								

项目现场照片



项目内铁丝网



项目内检修井



项目内空地



项目内空地



项目内古树及栅栏



项目内树木

