



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京中外建工程管理有限公司							
2		北京中城建建设管理有限公司							
3		北京希地环球建设工程顾问有限公司							
4		北京高屋工程咨询监理有限公司							
5		北京华夏工程项目管理有限责任公司							
6		中咨工程管理咨询有限公司							
7		北京方正建设工程管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京中外建工程管理有限公司	2166600.00	2166600.00	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月30日 止。	相关服务期 / 。		帅建华	
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司	2157880.00	2157880.00	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月30日 止。	相关服务期 / 。		余庆新	
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	2148767.80	2148767.80	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 11 月 30 日始，至2026 年 11 月 30 日止；共计365日历天。	相关服务期限： /。		刁军	

4	中咨工程管理咨询有限公司	2180431.55	2180431.55	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月30日 止。	相关服务期 / 。		常爱军	
5	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2183700.00	2183700.00	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月30日 止。	相关服务期 / 。		岳忠国	
6	北京方正建设工程管理有限公司	2074521.75	2074521.75	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月30日 止。	相关服务期 / 。		鲁春林	

7	北京中城建建设管理有限公司	2179339.70	2179339.70	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月30日 止。	相关服务期 / 。		叶烜渠	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2183707.11							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	

北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	66.50	59.20	56.20	64.00	62.50	68.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.00	96.50	89.20	86.20	94.00	92.50	98.00
	最终评审得分	91.68						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.00	51.00	52.00	45.00	61.00	51.00	55.00
	投标报价部分	29.47						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.47	80.47	81.47	74.47	90.47	80.47	84.47
	最终评审得分	83.07						
北京希地环球建 设工程顾问有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.50	55.00	56.60	50.50	57.00	57.00	60.00
	投标报价部分	29.76						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	82.26	84.76	86.36	80.26	86.76	86.76	89.76
	最终评审得分	85.38						
北京高屋工程咨询 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	53.00	53.70	44.00	54.00	52.00	51.00
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.51	82.51	83.21	73.51	83.51	81.51	80.51
	最终评审得分	81.25						
北京华夏工程项 目管理有限任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.50	55.00	52.90	45.00	55.00	55.50	51.00
	投标报价部分	29.29						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.79	84.29	82.19	74.29	84.29	84.79	80.29
	最终评审得分	81.67						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.00	52.00	53.70	44.60	56.00	53.20	51.00

中咨工程管理咨询有限公司	投标报价部分	29.42						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.42	81.42	83.12	74.02	85.42	82.62	80.42
	最终评审得分	80.60						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	52.00	53.40	50.00	59.00	53.00	57.00
	投标报价部分	27.45						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.45	79.45	80.85	79.45	86.45	80.45	84.45
	最终评审得分	80.53						



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京希地环球建设工程顾问有限公司
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年8月19日至2025年8月18日），具有已竣工的建安工程费为5000万元（含）以上或建筑面积为90000平方米（含）以上的房屋建筑工程 <u>工程</u> 监理项目（类似项目的定性描述） <u>工程</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008788，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程 <u>工程</u> 监理乙级房屋建筑工程 <u>工程</u> 监理甲级市政公用工程 <u>工程</u> 监理甲级机电安装工程 <u>工程</u> 监理乙级（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年8月19日至2025年8月18日），具有已竣工的建安工程费为5000万元（含）以上或建筑面积为90000平方米（含）以上的房屋建筑工程 <u>工程</u> 监理项目（类似项目的定性描述） <u>工程</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008696，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年8月19日至2025年8月18日），具有已竣工的建安工程费为5000万元（含）以上或建筑面积为90000平方米（含）以上的房屋建筑工程 <u>工程</u> 监理项目（类似项目的定性描述） <u>工程</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号41004259，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李倩、李雪阳，联系方式：010-60624505-812

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 11 月 20 日