



市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程项目（监理） 招标公告

一、招标条件

市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程项目（监理）（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于市热力集团供热管网更新及智能化改造一期工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京发改（审）（2025）94号）），资金来源为国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为50%企业自筹50%政府投资，招标人为北京市热力集团有限责任公司，招标代理机构为北京京能招标集采中心有限责任公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责对本工程全部工作自施工准备（含施工招评标）直至竣工验收及结算等实施全方位、全过程监理，包括但不限于工程质量控制、进度控制、投资造假控制、安全文明施工控制、现场环境控制，以及工程量审核、合同管理、信息管理、文档资料管理和现场组织协调等，保证工程项目能够按时、按质、按量竣工完成，达到国家相关规范、标准及检测要求。

招标暂估金额：1957900（元人民币）

项目地址：北京东城东城区、西城区、海淀区、通州区、朝阳区、石景山区、丰台区、门头沟区等8个区331个小区。

其它说明：\

三、投标人资格要求

投标人资格要求 3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有类似热力工程业绩（指自2021年1月1日至投标截止日期已竣工的热力管网工程的监理业绩或者市政公用工

程含供热工程内容的监理业绩，须提供合同关键页）。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师（可以；不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。3.2 本工程（接受；不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-11-04 09:00:00 – 2025-11-10 09:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

招标文件是否收费： 否

其他说明： \

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-11-28 10:30:00

投标文件递交方法： 在线提交，之后在北京市西城区广安门南街甲68号，开标区现场解密
。

投标文件递交地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： \

六、其他公告内容

其他公告内容： \

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员
下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)；

八、联系方式

招标人名称: 北京市热力集团有限责任公司

地址: 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18

联系人: 辛瑞峰

联系电话: 010- 65339870

电子邮件: \

传真: \

网址: \

招标人账号: \

招标人开户行: \

招标代理机构名称: 北京京能招标集采中心有限责任公司

地址: 北京市石景山区和平西街60号院2号楼

联系人: 魏星

联系电话: 13439512252

电子邮件: weixing32167@163. com

传真: \

网址: \

招标代理机构账号: \

招标代理机构开户行: \

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



李振源

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。