

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	泛华建设集团有限公司								
3	北京建大京精大房工程管理有限公司								
4	北京双圆工程咨询监理有限公司								
5	北京中景恒基工程管理有限公司								
6	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	泛华建设集团有限公司	9004750.00	9004750.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1430 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2029年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月 。		李齐录	
2	北京中外建工程管理有限公司	9031900.00	9031900.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1430 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2029年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月 。		王建	
3	北京建大京精大房工程管理有限公司	8950450.00	8950450.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1430 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2029年11月19日 止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起 24个月 。		赵宇	



7	北京帕克国际工程咨 询股份有限公司	8977600. 00	8977600. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 1430 日 历天；自 2025年 12月20日 始，至 2029年11月19日 止。	相关服务期 保修 期服务期限：自 实际竣工日期起 24个月 。		蒋小明	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		9050000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.60	54.80	54.00	57.39	61.00	60.60	48.30
	投标报价部分	29.50						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.10	84.30	83.50	86.89	90.50	90.10	77.80
	最终评审得分	85.76						
泛华建设集团有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.20	51.80	53.80	59.68	48.00	60.40	48.70
	投标报价部分	29.77						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.97	81.57	83.57	89.45	77.77	90.17	78.47
	最终评审得分	84.65						
北京建大京精大 房工程有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	43.00	49.40	57.45	50.50	55.50	48.90
	投标报价部分	29.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	91.30	72.80	79.20	87.25	80.30	85.30	78.70
	最终评审得分	82.15						
北京双圆工程咨询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.80	46.60	47.00	49.80	45.00	51.50	40.00
	投标报价部分	29.74						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.54	76.34	76.74	79.54	74.74	81.24	69.74
	最终评审得分	76.72						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.50	51.30	50.20	60.09	49.00	60.50	49.90
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.90	80.70	79.60	89.49	78.40	89.90	79.30
	最终评审得分	83.80						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.60	61.40	68.60	66.37	61.00	64.70	68.18



北京帕克国际工程咨询股份有限公司	投标报价部分	29.98						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.58	91.38	98.58	96.35	90.98	94.68	98.16
	最终评审得分	95.68						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.30	38.80	49.65	51.31	56.00	57.10	49.40
	投标报价部分	29.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.85	68.35	79.20	80.86	85.55	86.65	78.95
	最终评审得分	82.24						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司							
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司							
第三中标候选人	泛华建设集团有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年具有一个已竣工的投资额80000万元及以上的或单项建筑面积在10万平方米及以上的房屋建筑施工总承包工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11017248，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年具有一个已竣工的投资额80000万元及以上的或单项建筑面积在10万平方米及以上的房屋建筑施工总承包工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11019252，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	泛华建设集团有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年具有一个已竣工的投资额80000万元及以上的或单项建筑面积在10万平方米及以上的房屋建筑施工总承包工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11007600，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司；联系人：管文琳、朱华丹；联系电话：82575837-294

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 11 月 25 日

