

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2021规自（大）测字0104号

建设单位：北京市土地整理储备中心大兴区分中心

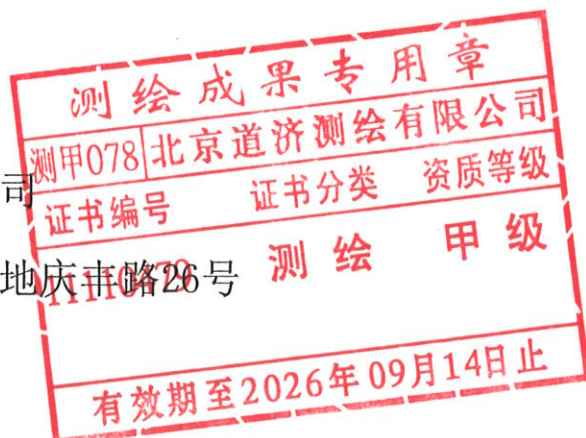
用地位置：大兴区西红门镇

项目名称/性质：大兴区西红门镇镇东区B组团土地一级开发（5）项目

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区生物医药基地庆丰路26号

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号:

2021规自(大)测字0104号

建设单位		北京市土地整理储备中心大兴区分中心				图幅号	
委托代理人		岳美琪		联系电话	15710019855		
项目基本情况	项目性质（名称）	大兴区西红门镇镇东区B组团土地一级开发（5）项目					
	用地位置	大兴区西红门镇					
	用地规模	建设用地规模	约				平方米
		城市公共用地规模	约				平方米
	相关规划案卷文号						
	其他备注事项						

各地块用地性质:

一、建设用地(JS)

序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX04-0102-6033-1	A8	A8社区综合服务设施用地	/
2	DX04-0102-6036-1	A332	小学用地	/
3	DX04-0102-6037	R2	二类居住用地	/
4	DX04-0102-6038	R2	二类居住用地	/
5	DX04-0102-6040	R2	二类居住用地	/
6	DX04-0102-6041	A331	中学用地	/
7	DX04-0102-6042	A334	托幼用地	/

二、城市公共用地()

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	/	G2	G2防护绿地	代征防护绿地
2	/	S1	S1城市道路用地	代征道路1
3	/	S1	S1城市道路用地	代征道路2
4	/	S1	S1城市道路用地	代征道路3

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】:

1. 依据《大兴区西红门镇DX04-0101-6001等地块及DX04-0102-6001等地块规划综合实施方案》拨地。

2. 欣合街为规划主干路,道路红线宽度60米,西侧绿化带宽度15米;宏康东路为规划次干路,道路红线宽度40米;宏业东路、欣顺街为规划支路,道路红线宽度30米;宏学巷、欣星巷为规划街坊路,道路红线宽度15米。

3. 本次钉桩建设用地(DX04-0102-6033-1地块)范围:J1-J3点连成的线段位于2015DJ拨006号《测量成果报告》用地边界上,东侧用地边界位于欣顺街西侧道路红线上,南侧用地边界位于宏学巷北侧道路红线上。

4. 本次钉桩建设用地(DX04-0102-6036-1地块)范围:J4-J7点连成的线段位于2015DJ拨006号《测量成果报告》用地边界上,东侧用地边界位于欣顺街西侧道路红线上,北侧用地边界位于宏学巷南侧道路红线上。

5. 本次钉桩建设用地(DX04-0102-6037地块)范围:北侧用地边界位于宏业东南侧道路红线上,东侧用地边界位于欣星巷西侧道路红线上,南侧用地边界位于宏学巷北侧道路红线上,西侧用地边界位于欣顺街东侧道路红线上。

6. 本次钉桩建设用地 (DX04-0102-6038地块) 范围: 北侧用地边界位于宏业东路南侧道路红线上, 东侧用地边界位于欣合街西侧绿化带西侧红线上, 南侧用地边界位于宏学巷北侧道路红线上, 西侧用地边界位于欣星巷东侧道路红线上。

7. 本次钉桩建设用地 (DX04-0102-6040地块) 范围: 北侧用地边界位于宏学巷南侧道路红线上, 东侧用地边界位于欣星巷西侧道路红线上, 南侧用地边界位于宏康东路北侧用地红线上, 西侧用地边界位于欣顺街东侧道路红线上。

8. 本次钉桩建设用地 (DX04-0102-6041地块) 范围: 北侧用地边界位于宏学巷南侧道路红线上, 东侧用地边界位于欣合街西侧绿化带西侧红线上, 南侧用地边界位于6042地块北侧边界、宏康东路北侧道路红线上, 西侧用地边界位于欣星巷东侧道路红线、6042地块东侧东边界上。

9. 本次钉桩建设用地 (DX04-0102-6042地块) 范围: 用地北侧边界平行于宏康东路北侧道路红线, 长约80.3米, 与宏康东路北侧道路红线垂直距离约为67米; 用地东侧边界平行于欣星巷东侧道路红线, 延东西方向平行移动项目东边界以保证本地块规划用地面积0.53公顷。

10. J3、L6点连成的线段J1、J4点连成的线段、J7、L1、L2、L3、G1、G2、L4、L5点连成的线段均位于2015DJ拨006号《测量成果报告》用地边界上。

请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述建设用地、绿化用地、道路用地面积及坐标。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人	张语砾	拟定人签字及日期	张语砾 2021.12.27	日期	2021年12月27日
审核人		审核人签字及日期	孙海阔	日期	
签发人		签发人签字及日期	李研	日期	2021.12.27
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					

工作联系记录:

测量/计算人	高星	审核人	李海艳	签发人	任海霞
--------	----	-----	-----	-----	-----

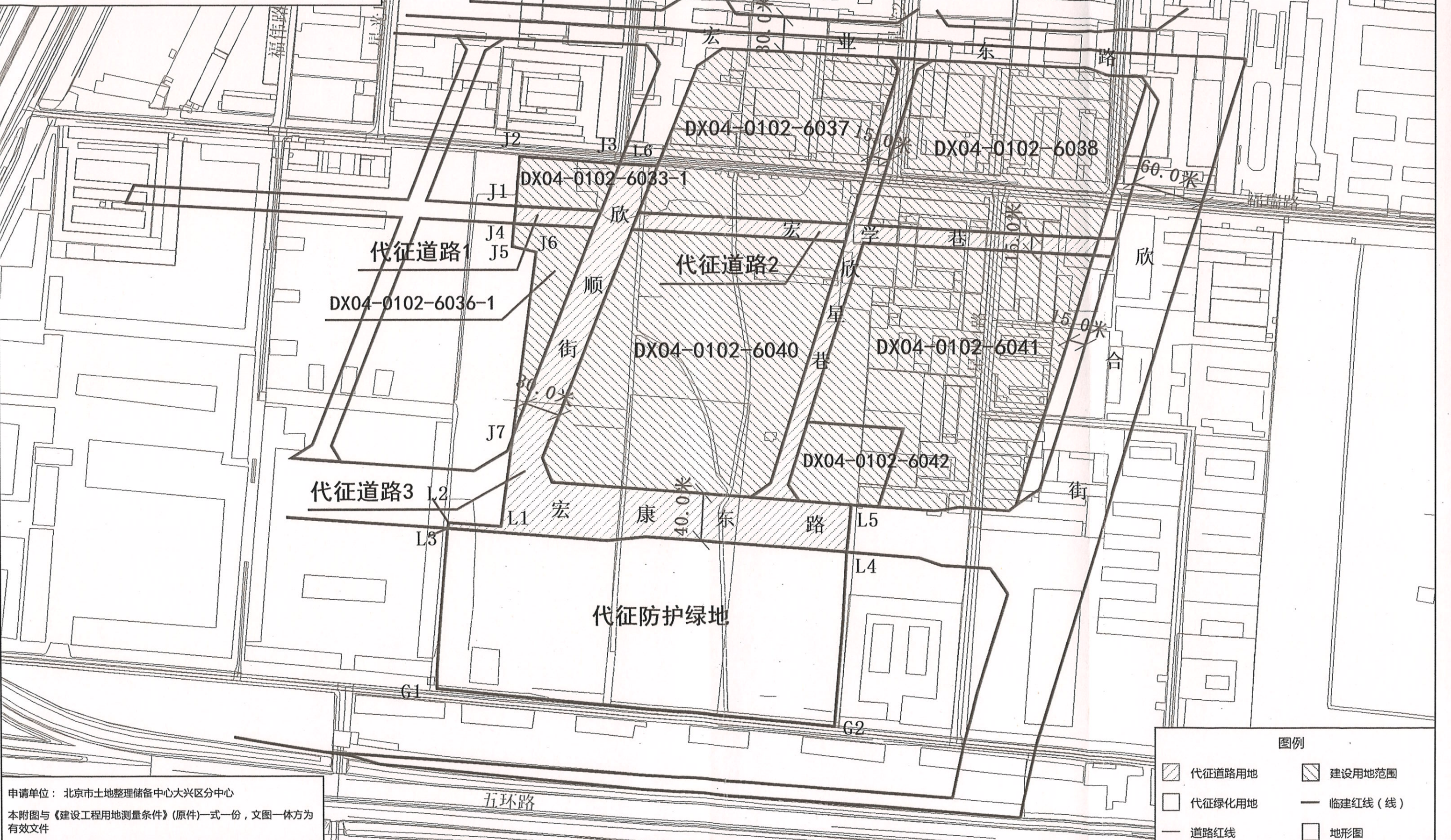
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2021规自(大)测字0104号)



1:3000



申请单位：北京市土地整理储备中心大兴区分中心
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

- 图例
- | | |
|--------|---------|
| 代征道路用地 | 建设用地范围 |
| 代征绿化用地 | 临建红线(线) |
| 道路红线 | 地形图 |

建设工程规划用地测量成果报告

[illegible]

北京市地方坐标系

第 1 页 共 9 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（大）测字0104号		核发日期：2021年12月29日		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
相关规划案卷文号：				
建设单位：北京市土地整理储备中心大兴区分中心				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩 号	距 离（m）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	15	25.656	499607.279	290736.904
	16		499628.825	290750.833
	17	146.327	499774.965	290743.434
		6.135		
	18	137.288	499778.479	290738.405
	19		499737.868	290607.261
	20	7.883	499731.397	290602.760
		168.061		
	21	5.865	499563.591	290612.029
	22		499560.419	290616.962
	23	37.055	499573.903	290651.477
		91.716		
	15		499607.279	290736.904
果				建设用地3
				DX04-0102-6037
	24	7.897	499793.940	290737.622
			499800.412	290742.145
	25	132.758	499933.000	290735.433
	26	20.000	499952.088	290729.460
	27	30.960	499983.008	290727.894
		6.332		
	28	137.962	499986.636	290722.704
	29		499945.825	290590.916
	30	189.293	499756.820	290601.356
	31			

测量单位	北京道济测绘有限公司		测量单位内部编号	证书编号	证书分类
填 表	高星	校 对	王海松	11110429	测绘

北京市地方坐标系

第 2 页 共 9 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

[illegible]

北京市地方坐标系

第3页 共9页 有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（大）测字0104号			核发日期：2021年12月29日	
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
相关规划案卷文号：				
建设单位：北京市土地整理储备中心大兴区分中心				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	44		499875.983	290365.378
		8.033		
	45		499869.347	290360.851
		41.055		
	46		499828.402	290363.851
		13.893		
	47		499814.672	290361.727
		8.358		
	48		499806.413	290360.450
		47.456		
	49		499759.084	290363.918
		68.766		
	50		499779.426	290429.607
		79.286		
	51		499700.352	290435.403
	153.555			
41		499745.775	290582.085	
			建设用地6	
			DX04-0102-6041	
果	51		499700.352	290435.403
		79.286		
	50		499779.426	290429.607
		68.766		
	49		499759.084	290363.918
		74.286		
	52		499684.996	290369.348
		6.224		
	53		499681.489	290374.490
		63.766		
	51		499700.352	290435.403
测量单位	北京道济测绘有限公司		测量单位内部编号	
填 表	商星	校 对	李海艳 11110479	测 绘 证书编号 证书分类

北京市地方坐标系

第 4 页 共 9 页
有效期至 2026 年 09 月 14 日止

建设工程规划用地测量成果报告

[illegible]

北京市地方坐标系

第 5 页 共 9 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

[illegible]

北京市地方坐标系

第 6 页 共 9 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（大）测字0104号			核发日期：2021年12月29日		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局					
相关规划案卷文号：					
建设单位：北京市土地整理储备中心大兴区分中心					
用地位置：大兴区西红门镇					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 					

北京市地方坐标系

第 7 页 共 9 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（大）测字0104号			核发日期：2021年12月29日		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局					
相关规划案卷文号：					
建设单位：北京市土地整理储备中心大兴区分中心					
用地位置：大兴区西红门镇					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 <					

北京市地方坐标系

第 8 页 共 9 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

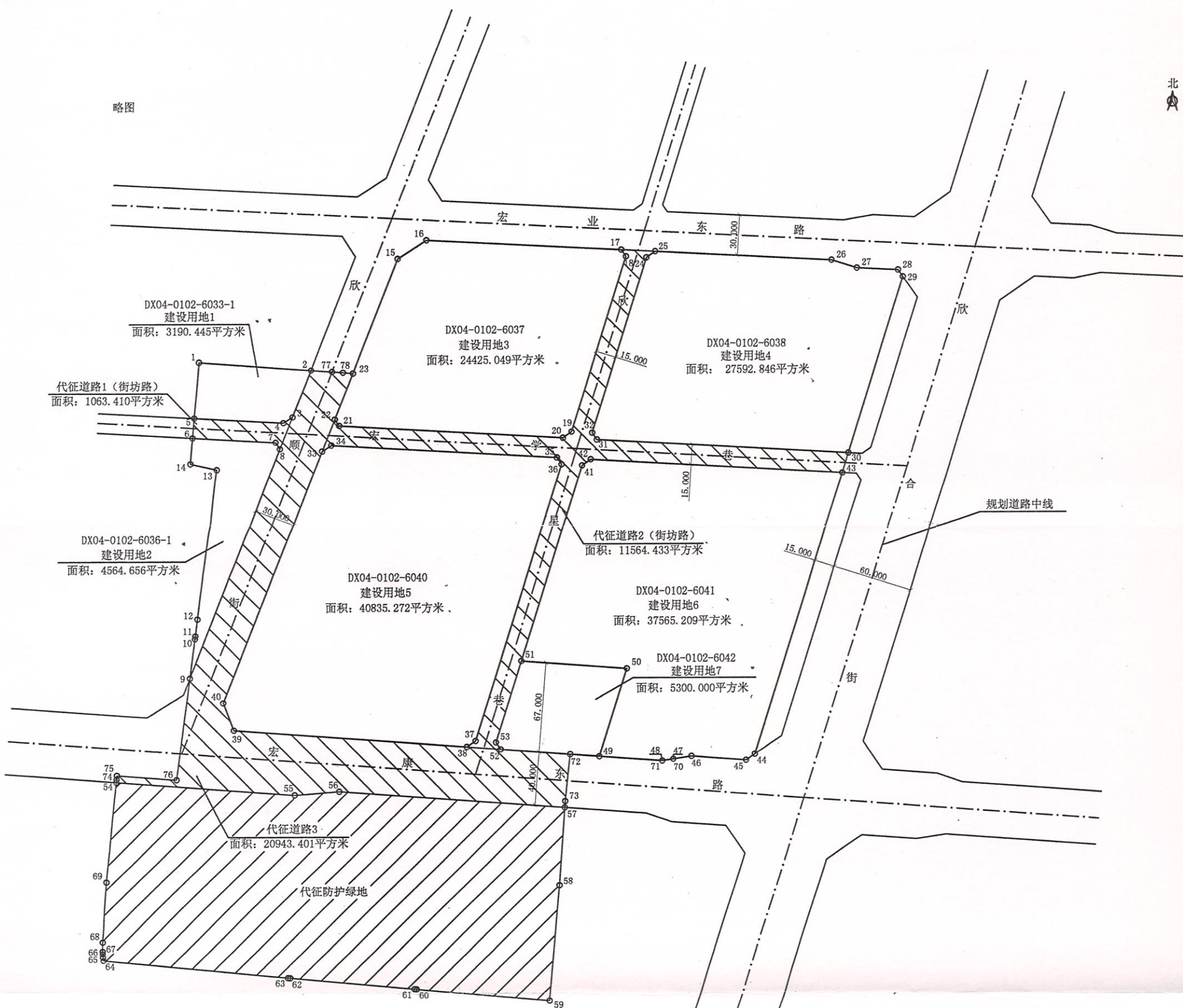
[illegible]

北京市地方坐标系

测 绘 成 果 专 用 章	
测甲078	北京道济测绘有限公司
证书编号	证书分类
资质等级	
编号	
111110479	测 绘
审 核	甲 级
第 9 页 共 9 页	
有效期至2026年09月14日止	

略图

北



用地总面积: 224854.271平方米
其中: 建设用地总面积 143473.477平方米
代征防护绿地面积 47809.550平方米
代征道路用地总面积 33571.244平方米

