



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目  
SY03-0100-6005地块（回迁安置房）、顺义区李遂  
镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-  
6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼  
(回迁安置房)等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置  
房）涂料采购项目

### 资格预审公告

#### 一、招标条件

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置房）涂料采购项目（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准的批复（京发改（核）（2018）351号）），资金来源为其他资金投资，出资比例为企业自筹91.18%，财政资金8.82%，建设单位为北京建邦顺康房地产开发有限公司，招标人为北京市第四建筑工程有限公司，招标代理机构为华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括室内墙面涂料的制造与供货、包装、储存保管、运输、装卸、检测试验、验收、保修及售后服务等全部内容。

招标暂估金额：2658146.63（元人民币）

项目地址：北京 顺义 李遂镇柳各庄

其它说明：/

#### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具备在中华人民共和国注册的具有独立法人资质，近5年具有一项已完成合同额在150万元及以上的室内墙面涂料供货业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 2、申请人为代理商的，应具备在中华人民共和国注册的具有独立法人资质，近5年具有一项已完成合同额在150万元及以上的室内墙面涂料供货业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-11-07 12:00:00 – 2025-11-12 12:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡有意参与且资质条件符合的，在线获取文件后，请于2025年11月7日至2025年11月12日，每日上午9:30至11:30，下午13:30至17:00（第一天发售开始时间12:00，最后一天截止至12:00），在北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件须加盖公章购买资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-18 10:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座

其它说明： /

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：本项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：北京市第三建筑工程有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人：孟经理

联系电话：15652632865

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7区

联系人：李震

联系电话：15652632865

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

附件：