

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2025 规自（丰）测字 0033 号

建设单位：北京一善房地产开有限公司

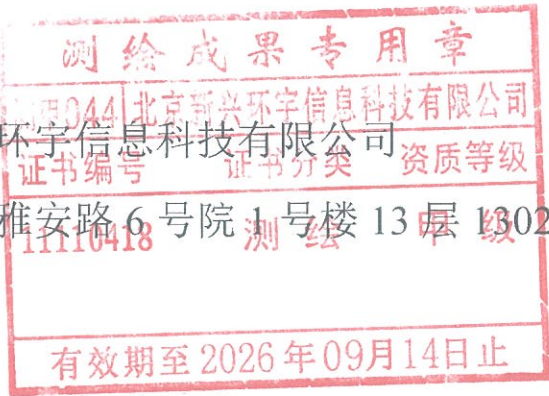
用地位置：玉泉营街道

项目名称：花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001
地块

测量单位：北京新兴环宇信息科技有限公司

地址：北京市门头沟雅安路 6 号院 1 号楼 13 层 1302

电话：010-69847732



建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（丰）测字0033号

建设单位	北京一善房地产开发有限公司					图幅号	
委托代理人	孙跃	联系电话	13810299447				
项目基本情况	项目性质（名称）	花乡中部组团城中村改造项目B区FT00-2405-0001地块					
	用地位置	玉泉营街道					
	用地规模	建设用地规模	约	23542.658	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号	京规自（丰）初审函[2024]0039号、2024规自（丰）测字0076号					
其他备注事项							
各地块用地性质：							
一、建设用地（JS）							
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注	
1	FT00-2405-0001	R2	R2二类居住用地				
二、城市公共用地（CS）							
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：							
参照附图、京规自（丰）初审函[2024]0039号初审意见以及2024规自（丰）测字0076号钉桩成果，请钉以下内容：							
FT00-2405-0001地块：东至规划纪家庙西路西红线，南至规划康平北二路北红线，西至规划张新路东红线，北至规划绿地南红线。							
请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。							
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话	83779642		
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期		日期	2025-05-30		
审核人	李晓贝	审核人签字及日期		日期	2025-05-30		
签发人	譙贇	签发人签字及日期		日期	2025-05-30		
测绘单位	北京新兴环宇信息科技有限公司			测绘资质证书号	甲级1110418		
测绘单位内部编号	HT202506006GC1			证书编号 证书分类 资质等级			
工作联系记录：				11110418 测绘 甲级			
测量/计算人	常银伟	审核人	周建波	签发人	赵欣		

告知事项

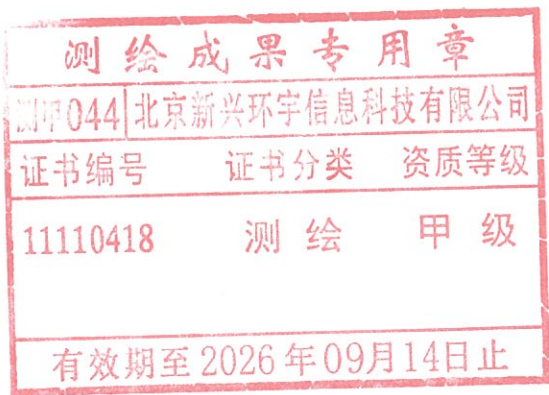
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院

定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

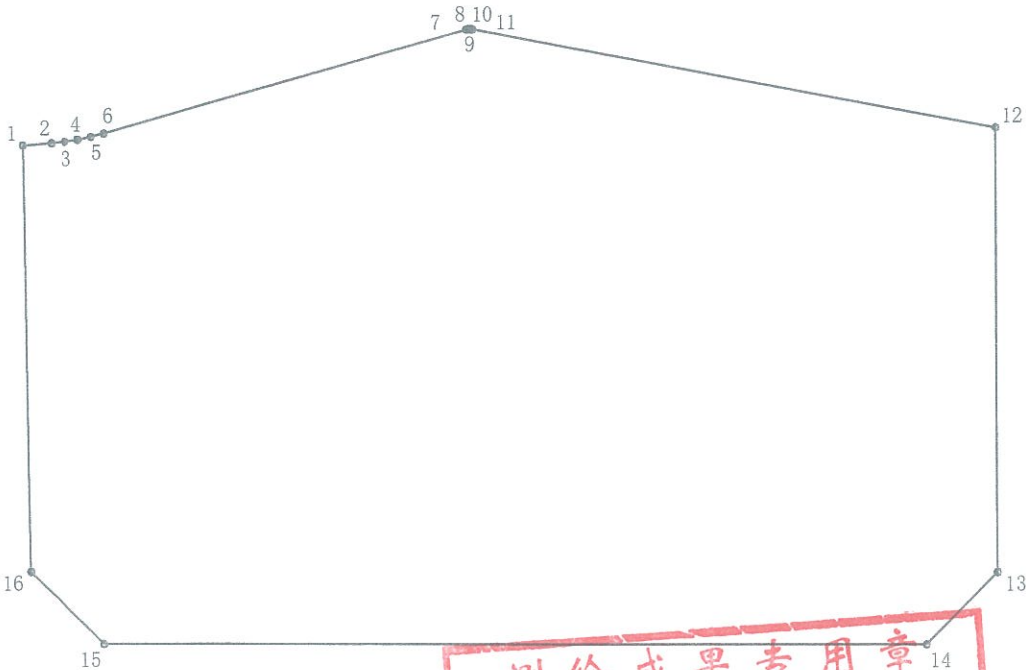


建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（丰）测字0033号 核发日期：20250611

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局
规划文号：京规自（丰）初审函[2024]0039号、2024规自（丰）测字0076号
建设单位：北京一善房地产开发有限公司
用地位置：玉泉营街道(FT00-2405-0001 地块 建设用地)

略 图



测 绘 成 果 专 用 章

测甲044北京新兴环宇信息科技有限公司

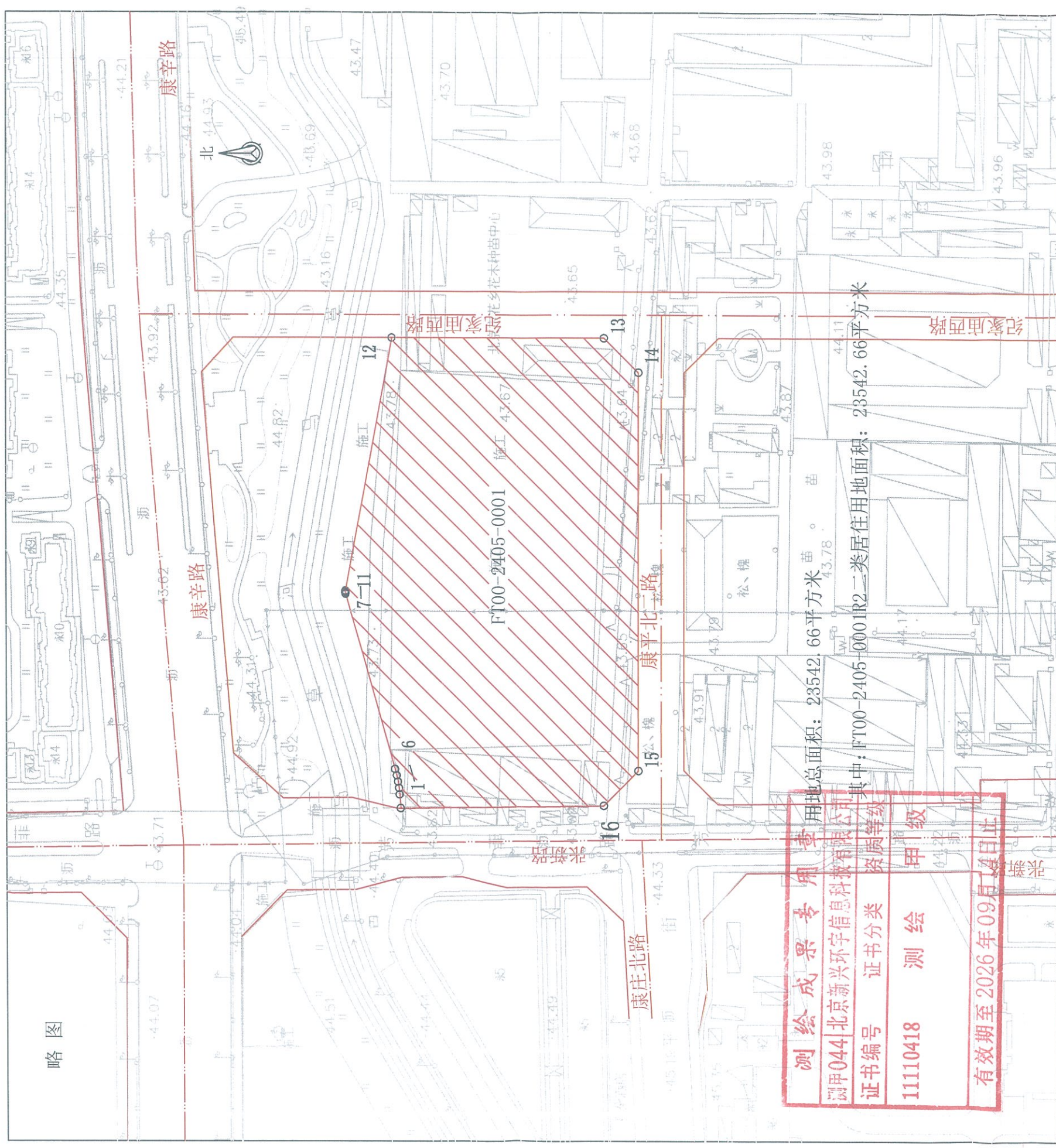
证书编号 证书分类 资质等级

11110418 测 绘 甲 级

有效期至 2026 年 09 月 14 日止

二类居住用地面积23542.66平方米
合：35.314亩

测量单位	北京新兴环宇信息科技有限公司		测量单位内部编号		HT202506006GC1	
填 表	常银伟	校 对	田久如	审 核	周建波	



测绘成果专用章

北京新环宇信息科技有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
01	1	1
02	2	2
03	3	3
04	4	4
05	5	5
06	6	6
07	7	7
08	8	8
09	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

11110418 甲级 测绘

有效期至2026年09月14日止

北京地方坐标系

1:500