



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中咨工程管理咨询有限公司									
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司									
3	北京中外建工程管理有限公司									
4	北京华夏工程项目管理有限责任公司									
5	北京华达建业工程管理股份有限公司									
6	北京化科工程管理有限公司									
7	北京方圆工程监理有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价（元）			服务期			企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务期限	缺陷责任期服务期限	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	中咨工程管理咨询有限公司	9435388.00	9435388.00	0	1237日历天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	李宏超	/
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	9546133.00	9546133.00	0	1237天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	刘贺岭	/
3	北京中外建工程管理有限公司	9346794.00	9346794.00	0	1237天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	王建	/
4	北京华夏工程项目管理有限责任公司	9313570.00	9313570.00	0	1237天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	王佳	/

5	北京华达建业工程管理股份有限公司	9269273.00	9269273.00	0	1237天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	高占民	/
6	北京化科工程管理有限公司	9291422.00	9291422.00	0	1237天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	李和建	/
7	北京方圆工程监理有限公司	9407331.00	9025201.00	382130	1237日历天	自工程通过竣工验收之日起24个月	保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月	/	李广昌	/
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		11074400.00								
其他情况记录		无								
三、评标情况										
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
1	无									
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称		清单/预算书项目名称	修正内容					修正的原因及依据		修正结果
无										
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分										
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
中咨 工程 管理 咨询 有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分	51.1	57.6	63.15	61.5	54	50.5	46		
	投标报价部分	29.26								
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/		
	加权合计	80.36	86.86	92.41	90.76	83.26	79.76	75.26		
	最终评审得分	83.18								

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	60.5	60.7	62.6	60	55.3	55	49.5
	投标报价部分	28.2						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	88.7	88.9	90.8	88.2	83.5	83.2	77.7
	最终评审得分	85.34						
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	62.9	64.1	60.95	59	62.2	65	65
	投标报价部分	29.92						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	92.82	94.02	90.87	88.92	92.12	94.92	94.92
	最终评审得分	95.13						
北京华夏工程项目管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	58.5	62.6	62.65	61.5	61.4	52	45.5
	投标报价部分	29.71						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	88.21	92.31	92.36	91.51	91.11	81.71	75.21
	最终评审得分	86.31						
北京华达建业工程股份有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	48.3	57.3	56.05	48.5	48.6	48.5	45
	投标报价部分	29.42						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	77.72	86.72	85.47	77.92	78.02	77.92	74.42
	最终评审得分	78.75						

北京 化科 工程 管理 有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	48.9	59.7	61.1	52.5	51.4	49	45
	投标报价部分	29.57						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	78.47	89.27	90.67	82.07	80.97	78.57	74.57
	最终评审得分	81.09						
北京 方圆 工程 监理 有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	61.7	61.9	59.65	65	58.4	53	52
	投标报价部分	29.53						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	91.23	91.43	89.18	94.53	87.93	82.53	81.53
	最终评审得分	87.18						
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京方圆工程监理有限公司						
第三中标候选人		北京华夏工程项目管理有限责任公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程建安工程费70000万元及以上或建筑面积8万平方米及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11019252，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____。
2	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程建安工程费70000万元及以上或建筑面积8万平方米及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11010754，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____。
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程建安工程费70000万元及以上或建筑面积8万平方米及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号21007574，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____。
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构：（盖章）		法定代表人或其委托代理人：（签名）
		
		日期：2025年11月21日