

# 北京丰台地区综合服务中心改造工程施工总价承包 中标候选人公示

招标编号: 010T0SG202507200

北京丰台地区综合服务中心改造工程施工总价承包 的招标评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现就本次招标的中标候选人公示如下:

## 一、中标候选人

1、标段编号: FFSG(标段名称: 施工)

第一名: 中联建工(北京)建设工程有限公司 经评审的投标报价(元): 8535389.72

第二名: 东方一代(北京)工程科技有限公司 经评审的投标报价(元): 8538358.49

第三名: 北京益盛建设工程有限公司 经评审的投标报价(元): 8540393.35

## 二、中标候选人资格、质量、工期、负责人资质以及评标情况:

标段编号: FFSG(标段名称: 施工)

序号	推荐顺序	第一名	第二名	第三名
1	中标候选人名称	中联建工(北京)建设工程有限公司	东方一代(北京)工程科技有限公司	北京益盛建设工程有限公司
2	质量	工程施工质量符合国家和中国国家铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%, 主体工程质量零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到100%; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格。	工程施工质量符合国家和中国国家铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%, 主体工程质量零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到100%; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格。	工程施工质量符合国家和中国国家铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%, 主体工程质量零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到100%; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格。
3	工期	120日历天	120日历天	120日历天
4	项目负责人	姓名 周彤	郑艳玲	宋波
		职业资格 一级建造师, 高	一级建造师, 高	二级建造师, 工

		级 工 程 师	级 工 程 师	程 师
	证书编号	京 111201520153 2852	京 12120132014 10276	京 21120112012 19402
	业绩	怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目 HR00-0101-6200、6202、6203 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 (6200-1# 住宅楼等 41 项 ) (一标段 ) 6~9# 住宅楼装修工程；怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目 HR00-0101-6200、6202、6203 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 (6200-1# 住宅楼等 41 项 ) (一标段 ) 1~5# 住宅楼装修工程	仙桃职业学院扩建项目 (体育馆、大学生创业孵化基地、东大门等 3 个建筑体及市政配套工程的设计、采购、施工) 项目 -- 体育馆内装工程	盛世杰高效设施蔬菜提升改造项目温室内墙体加固改造及室内中空板循环太阳能集放热系统
5	投标人业绩	京基东滨时代 20 楼 04、07、08 户型合并样板房室内装修施工工程项目；深圳蛇口招商到家汇家居展厅装饰装修改造工程；怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目 HR00-0101-6200、6202、6203 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 (6200-1# 住宅楼等 41 项 ) (一标段 ) 6~9# 住宅楼装修工程等	仙桃职业学院扩建项目 (体育馆、大学生创业孵化基地、东大门等 3 个建筑体及市政配套工程的设计、采购、施工) 项目 -- 体育馆内装工程；阳原县马圈堡乡榆条沟村基础设施建设工程项目、居民活动中心工程、街道工程、文化广场工程、文化墙工程；北京工美集团有限公司王府井工美大厦商场四层局部装修改造项目	盛世杰高效设施蔬菜提升改造项目温室内墙体加固改造及室内中空板循环太阳能集放热系统
6	评标情况	符合招标文件要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求
7	获奖信息	/	/	/

8	其他（是否申请信誉加分）	否	否	否
---	--------------	---	---	---

三、公示日期：自 2025年11月26日至 2025年12月01日止。

根据《招标投标活动投诉处理办法》（七部委2004年11号令）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《招标公告和招标公示信息发布管理办法》（发展改革委2017年10号令），在公示期间，所有投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应以书面形式加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字（应附法定代表人签署的授权委托书）后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。

#### 四、联系方式：

招 标 人：中国铁路北京局集团有限公司北京房建公寓段  
地 址：北京市东城区夕照寺中街绿景苑3号楼  
联 系 人：张海华  
联系 电话：010-51831293, 13313140521  
传 真/邮 箱：798108989@qq.com



招标人或招标代理机构 (章)

张海华

主要负责人或授权的项目负责人 (签名)

日期：2025年11月26日