

正本

北京市通州区2025年高标准农田建设 项目（第二批）

施工合同

发包人：北京市通州市政工程有限责任公司

承包人：北京市京发城市服务有限公司

日期：2025年10月31日

合同编号：SZ-[2025]-092

合同协议书

编号: SZ-[2025]-092

发包人(全称): 北京市通州区市政工程有限责任公司

法定代表人: 夏剑峰

法定注册地址: 北京市通州区潞城镇武兴路7号B2237室

承包人(全称): 北京市京发城市服务有限公司

法定代表人: 雷坤华

法定注册地址: 北京市通州区砖厂南里8号楼

发包人为建设 北京市通州区2025年高标准农田建设项目(第二批) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市通州区2025年高标准农田建设项目(第二批)

工程地点: 北京市通州区宋庄镇、张家湾镇

工程内容: 图纸范围内的全部工程

工程立项批准文号: /

资金来源: 中央资金和市级财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 北京市通州区宋庄镇、张家湾镇田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年11月3日

计划竣工日期: 2025年12月23日

工期总日历天数: 51 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级要求: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元伍角肆分（人民币）

（小写）¥：12914166.54 元

不含税金额（大写）：壹仟壹佰捌拾肆万柒仟捌佰伍拾玖元贰角壹分（人民币）

（小写）¥：11847859.21元，

税率 9%，税额（大写）：壹佰零陆万陆仟叁佰零柒元叁角叁分（人民币）

（小写）¥：1066307.33元

若合同履行期间因国家政策变化导致税率调整，合同约定不含税总价款不予调整。

其中：安全文明施工费（含税）：181171.04 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：53411.11元

暂列金额（含税）：0.00 元

专业工程暂估价（含税）：0.00 元

农民工工伤保险（含税）：14844 元

.....
八、承包人项目经理：

姓名：程体全 职称：工程师

身份证号：413024197407153917

建造师执业资格证书号：20221103411000004957

建造师注册证书号：京1112022202301743

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：京建安B（2023）0358745

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，由发包人作出解释。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式陆份，发包人伍份，承包人壹份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市通州区市政工程有限责任公司

(盖单位章)

承包人：北京市京发城市服务有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

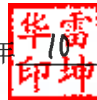
2025 年 10 月 31 日

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

2025 年 10 月 31 日



签约地点：北京市通州区

合同条款通用部分

1.一般约定

1.1词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1合同

1.1.1.1合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2合同当事人和人员

1.1.2.1合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全

权负责人。

1.1.2.8发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3工程和设备

1.1.3.1工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.7临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4日期

1.1.4.1开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.5合同价格和费用

1.1.5.1签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的公司总金额。

1.1.5.2合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7争议评审组

争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和

（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8其他需要补充的内容

其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）合同条款专用部分；
- （5）合同条款通用部分；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

(1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸（包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图）的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定

和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利

权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12图纸和文件的保密

1.12.1发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2.发包人义务

2.1遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8向承包人提交支付担保

(1) 发包人要求承包人提交履约担保的, 除合同条款专用部分另有约定的, 在承包人按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时, 发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件六。

(2) 支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

(3) 发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保, 支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的, 保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人; 承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。环境保护责任发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.10 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定, 收集、整理、立卷、归档工程资料, 并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.11 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认, 或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等, 自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起, 如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的, 视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.12 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托, 享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准, 合同条款通用部分没有指明的, 应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时, 应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准, 但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任, 不因监理人对承包人提交文件的审查或批准, 对工程、材料和设备的检查和检验, 以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.1.4 监理人负责审查施工现场疫情常态化防控工作方案, 检查落实情况并提出合理化建议。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时, 应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的, 应委派代表代行其职责, 并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意, 与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时, 应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的, 视为已获批准, 但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的, 可向总监理工程师提出书面异议, 总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示, 监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章, 并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后, 应遵照执行。指示构成变更的, 应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下, 总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示, 承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内, 向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的, 该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外, 承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的, 由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时, 总监理工程师应与合同当

事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按照合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

(1) 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

(2) 承包人还应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任。

4.1.8为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务,由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中,具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件,可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第

3.5 款商定或者确定。

4.1.9工程的维护和照管

工程接收证书颁发前,承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的,承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作,直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10承包人的设计工作

根据发包人委托,在其设计资质等级和业务允许的范围内,完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作,经监理人确认后使用,发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件,承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交,由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户,专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2履约担保

4.2.1履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的,承包人应在签订合同前,按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保,其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

4.2.2履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定,发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前,应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地,不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定,承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前,也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是,本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意,承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括:

(1) 投标函附录约定的分包工程;

(2) 除投标函附录中约定的分包内容外,经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作,但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程,包括从暂列金额开支的专业工程,达到依法应当招标的规模标准的,以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的,应当按第 15.8.1 项的约定,由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外,暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内,承包人应当将一份副本提交给监理人,承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。未经承包人同意,发包人不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的,所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人,发包人有权拒绝验收分包工程

和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4联合体

4.4.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5承包人项目经理

4.5.1承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6承包人人员的管理

4.6.1承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- （1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- （2）具有相应施工经验的技术人员；

(3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 严格落实疫情防控常态化有关要求，核实项目人员身份及做好人员健康信息档案，不使用零散工和无健康信息的劳务人员，不得使用按照有关规定需要隔离观察的劳务人员；现场进口设立体温监测点，对所有进入施工现场人员进行体温检测和“健康码”查验，核对人员身份和健康状况，凡有发热、干咳等症状的，禁止其进入，并及时报告和妥善处置；在人员密集的封闭场所与他人小于 1 米距离接触时要佩戴口罩。同时加强公共卫生教育培训，引导施工现场人员养成勤洗手、常通风、科学佩戴口罩、使用公勺公筷等良好卫生习惯，确保疫情防控管理常态化。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为

承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11不利物质条件

4.11.1不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5.材料和工程设备

5.1承包人提供的材料和工程设备

5.1.1除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2发包人提供的材料和工程设备

5.2.1发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的,应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求,或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备,包括备品备件、安装专用工器具与随机资料,必须专用于合同工程,未经监理人同意,承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料,应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存,未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时,应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,应即时发出指示要求承包人立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的,承包人有权拒绝,并可要求发包人更换,由此增加的费用和(或)工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的,应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外,承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的,应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施,以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和(或)质量要求时,监理人有权要求承包人增加或更换施工设备,承包人应及时增加或更换,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外,承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意,不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2经监理人同意,承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7.交通运输

7.1道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外,发包人应根据合同工程的施工需要,负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权,以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利,并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2场内施工道路

7.2.1除合同条款专用部分另有约定外,承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施,包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施,并承担相应费用。

7.2.2发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施,不需要交纳任何费用。

7.3场外交通

7.3.1承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶,并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8.测量放线

8.1施工控制网

8.1.1发包人应在合同约定的期限内,通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危

险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程,配备必要的安全生产和劳动保护设施,加强对承包人人员的安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案,报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查,配置必要的救助物资和器材,切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定,并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用,由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员,包括分包人人员的工伤事故承担责任,但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的,应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,负责统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.3.4 建立健全疫情常态化防控应急机制,始终坚持疫情常态化防控和应急处置相结合的原则,按照项目所在地分区分级标准及时制定完善应急预案,明确应急处置流程,适时开展应急演练,确保责任落实到人。

建立联防联控机制,对接属地社区、卫生健康、疾控等部门,全面落实各项疫情常态化防控措施。发生涉疫情况,应第一时间向有关部门报告、第一时间启动应急预案、第一时间采取停工措施并封闭现场;并按照应急预案和相关规定进行先期处置,安排涉疫人员至隔离观察区域,与现场其他人员进行隔离,并安排专人负责卫生健康、疾控等部门防控专业人员的进场引导工作,保障急救通道畅通;同时积极配合卫生健康、疾控等部门做好流行病学调查、医学观察,对现场进行全面消杀。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中,应遵守有关环境保护的法律,履行合同约定的环境保护义务,并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担相应责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向

发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求,发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内,编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人,施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见,否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划,是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划,按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划,报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的,承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求,编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时,承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告,并附有关措施和相关资料,报监理人审批;

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示,承包人应按该指示修订合同进度计划,报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划,向监理人提交工程开工报审表,经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时

设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3发包人的工期延误

在履行合同过程中,由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。需要修订合同进度计划的,按照第 10.2 款的约定办理。

- (1) 增加合同工作内容;
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (5) 提供图纸延误;
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工;
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。承包人的工期延误

11.4.1 由于承包人原因,未能按合同进度计划完成工作,或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的,承包人应采取措施加快进度,并承担加快进度所增加的费用。

11.4.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的,按照合同约定的竣工日期(包括按合同工期延长)后 7 天内,监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人,说明发包人有权得到逾期竣工违约金,逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的,发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.4.3 承包人支付逾期竣工违约金,不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.5承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因,未能按合同进度计划完成工作,或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的,承包人应采取措施加快进度,并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的,按照合同约定的竣工日期(包括按合同工期延长)后 7 天内,监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人,说明发包人有权得到逾期竣工违约金,逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终

逾期 竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的,发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金,不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工,或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的,应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用,并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和(或)工期延误由承包人承担:

- (1) 承包人违约引起的暂停施工;
- (2) 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工;
- (3) 承包人擅自暂停施工;
- (4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时,可向承包人作出暂停施工的指示,承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工,暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况,且监理人未及时下达暂停施工指示的,承包人可先暂停施工,并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复,逾期未答复的,视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后,监理人应与发包人和承包人协商,采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时,监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后,应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的,由此增加的费用和工期延误由承包人承担;因发包人原因无法按时复工的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。

12.4.3根据第 12.4.1 款的约定, 监理人发出复工通知后, 监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失, 修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4暂停施工持续 56 天以上, 按合同约定由承包人提供的材料和工程设备, 由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的, 发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5暂停施工持续 56 天以上

12.5.1监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知, 除了该项停工属于第 12.1 款的情况外, 承包人可向监理人提交书面通知, 要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准, 则承包人可以通知监理人, 将工程受影响的部分视为按第 15.1 (1) 项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程, 可视为发包人违约, 应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2由于承包人责任引起的暂停施工, 如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56

天内不认真采取有效的复工措施, 造成工期延误, 可视为承包人违约, 应按第 22.1 款的规定办理。

13.工程质量

13.1工程质量要求

13.1.1工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的, 监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止, 由此造成的费用增加和 (或) 工期延误由承包人承担。

13.1.3因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的, 发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和 (或) 工期延误, 并支付承包人合理利润。

13.2承包人的质量管理

13.2.1承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构, 配备专职质量检查人员, 建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内, 提交工程质量保证措施文件, 包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等, 报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训, 定期考核施工人员的劳动技能, 严格执行规范和操作规程。

13.3承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验, 并作详细记录, 编制工程质量报表, 报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便,包括监理人到施工场地,或制造、加工地点,或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示,进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验,不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后,承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求,并在检查记录上签字后,承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的,承包人应在监理人指示的时间内修整返工后,由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的,除监理人另有指示外,承包人可自行完成覆盖工作,并作相应记录报送监理人,监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的,可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后,监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验,承包人应遵照执行,并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润;经检验证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备,或采用不适当的施工工艺,或施工不当,造成工程不合格的,监理人可以随时发出指示,要求承包人立即采取措施进行补救,直至达到合同要求的质量标准,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格,需要承包人采取措施补救的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的,除可按第 24 条办理外,监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任人承担,双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。经检测,质量确有缺陷的,已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程,其处理按工程保修书的约定执行;已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程,根据检测结果确定解决方案,或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验,并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的,除监理人另有指示外,承包人可自行试验和检验,并应立即将试验和检验结果报送监理人,监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的,或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求,由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验,承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验,监理人认为必要时,应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求,编制工艺试验措施计划,报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一,应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作,但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施;
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性;
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸;
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序;

(5) 为完成工程需要追加的额外工作;

(6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1 (1) 目的约定, 将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的, 承包人可向监理人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为, 发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的, 应当赔偿承包人损失 (包括合理的利润) 并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1 (1) 项的约定, 在上述 28 天期限到期后的 28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并按第 23.1 (2) 项的约定, 及时向监理人递交正式索赔通知书, 说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.2 变更权

在履行合同过程中, 经发包人同意, 监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示, 承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示, 承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中, 可能发生第 15.1.1 项约定情形的, 监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求, 并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的, 由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中, 发生第 15.1.1 项约定情形的, 监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件, 经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的, 可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据, 并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后, 应与发包人共同研究, 确认存在变更的, 应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的, 应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更, 应立即通知监理人, 说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除合同条款专用部分对期限另有约定外, 承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内, 向监理人提交变更报价书, 报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则, 详细列明变更工作的价格组成及其依据, 并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变

更报价书的期限见合同条款专用部分。

(2) 变更工作影响工期的, 承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时, 可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划, 及相应施工措施等详细资料。

(3) 除合同条款专用部分对期限另有约定外, 监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内, 根据第 15.4 款约定的估价原则, 按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

(4) 收到变更指示后, 如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的, 监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时, 相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求, 并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后, 应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项 (仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时) 或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的, 采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目, 但有类似子目的, 可在合理范围内参照类似子目的单价, 由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价, 可按照成本加利润的原则, 由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项 (仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时) 或变更引起措施项目发生变化, 原措施项目费中已有的措施项目, 采用原措施项目费的组价方法变更; 原措施项目费中没有的措施项目, 由承包人根据措施项目变更情况, 提出适当的措施项目费变更, 由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时, 因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减, 超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时, 可以调整单价, 否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中, 承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议, 均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等, 并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的, 应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

(1) 由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。

(2) 与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

(3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

(4) 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内

给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(6) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除 发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(7) 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人

应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(8) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人

审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(9) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过

监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(10) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(11) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(12) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约

定履行审批手续的,所造成的费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的,应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的,由监理人按照第 15.4 款进行估价,但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外,因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时,根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据,按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \Lambda + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中: ΔP -- 需调整的价格差额;

P_0 -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的,也不计在内;

A -- 定值权重(即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ -- 各可调因子的现行价格指数,指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数;

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ -- 各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数。以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数,缺乏上述价格指数时,可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

16.1.2.2物价波动变化幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

(2) 《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法见合同条款专用部分。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100% 物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时:

物价波动变化幅度= (施工期市场价-基准价)/基准价×100%

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

(2) 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 应当计算全部价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益, 其价格差额不计取规费, 只计取税金。

(3) 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 应当计算超过部分的价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益, 其价格差额不计取规费, 只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后, 因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时, 监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定, 按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外, 承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月, 当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日) 见合同条款专用部分。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

(3) 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的, 并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量, 向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核, 以确定实际完成的工程量。对数量

有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.6 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行

计量,向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核,以确定实际完成的工程量。对数量有异议的,可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核,监理人未在约定时间内复核的,承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约,发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内将安全文明施工费用的预付款一次性拨付给承包人。安全文明施工费用预付款额度见合同条款专用部分。

发包人逾期支付合同约定的预付款,除承担第 22.2 款约定的违约责任外,还应向承包人支付按第 17.3.3(2) 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前,由于不可抗力或其他原因解除合同时,预付款尚未扣清的,尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末,按监理人批准的格式和合同约定的份数,向监理人提交进度付款申请单,并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款;
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额;

- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额;
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金;
- (6) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查,提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料,经发包人审查同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内,将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2) 目、第 17.3.3(2) 目、第 17.5.2(2) 目和第 17.6.2(2) 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项,应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1(1) 目的约定,在最终付款期限到期后 28 天内,向监理人递交索赔意向通知书,说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书,不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的,监理人有权予以修正,承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正,应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内,承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的,监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内,就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书,报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因,经发包人签字确认后,由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内,将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额,承包人应当按照监理人要求,提交进一步的支持性文件,经监理人进一步审核并认可的应付金额,应当按第 17.3.4 项的约定纳入到

下一期进度付款证书中。经过进一步努力,承包人仍有异议的,按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的,或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额,其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日,承包人有权得到按第 17.3.3 (2) 目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(1) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保,采用扣留质量保证金的,质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额(不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金)的总额的约定比例扣留,直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止;采用质量保证金保函担保形式的,工程竣工前,不得扣留质量保证金。

(2) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保,采用扣留质量保证金的,在第 17.5 款竣工结算中,应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金,当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时,承包人应返款差额部分;采用质量保证金保函担保形式的,工程竣工前,不得扣留质量保证金;

(3) 质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保,发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议,发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时,承包人没有完成缺陷责任的,发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任,并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期,直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后,承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单,并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容:竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料。

经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1 (3) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监

人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的,视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意;发包人未在约定时间内提出具体意见的,监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内,将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的,按第 17.3.3 (2) 目的约定,将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的,按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后,发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求,针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的,竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时,承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告:

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外,合同范围内的全部单位工程以及有关工作,包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成,并符合合同要求;

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求,同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工(甩项)工程,和缺陷修补工作清单等相应施工计划;

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后,应审查申请报告的各项内容,并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人,并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的,应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程,但提出整修和完善要求的,限期修好,并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后, 监理人复查达到要求的,经发包人同意后,再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的,监理人应按照发包人的验收意见发出指示,要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理,并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后,应重新提交竣工验收申请报告,按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程,实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期(以两者中时间在后者为准)。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的,视为验收合格,实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准,但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排,在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时,或承包人提出经发包人同意时,可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后,由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工,其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工,根据合同条款专用部分约定,需要投入施工期运行的,经发包人按第 18.4 款的约定验收合格,证明能确保安全后,才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的,由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件,由承包人组织试运行,费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件,由发包人组织试运行,费用由发包人

承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

(4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包

人方可继续施工。验收不合格的,承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的,应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求,但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求,又未按期进行验收的,承包人可自行组织验收,监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准,但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的,视为监理人已经认可验收记录,承包人可继续施工。

19.缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的单位工程,其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内,发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,承包人应负责修复,直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和(或)损坏的原因。经查明属承包人原因造成的,应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的,发包人应承担修复和查验的费用,并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的,发包人可自行修复或委托其他人修复,所需费用和利润的承担,按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏,使某项工程或工程设备不能按原定目标使用,需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要,有权进入工程现场,但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期,包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金或退

还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的单位工程,其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书,质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时,将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险,为其履行合同所雇佣的全部人员(包括专业分包人、劳务分包人使用的人员),在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计时,不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

(2) 承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险,为其现场机构雇佣的全部人员,缴纳工伤保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内,对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失(本工程除外),以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前,承包人应以承包人和发包人的共同名义,投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险,其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条

款专用部分。

20.5其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6对各项保险的一般要求

20.6.1保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本,保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时,应事先征得发包人同意,并通知监理人。保险人作出变动的,承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3持续保险

承包人应与保险人保持联系,使保险人能够随时了解工程实施中的变动,并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的,应由承包人和(或)发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5未按约定投保的补救

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,另一方当事人可代为办理,所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到保险人的赔偿,原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6报告义务

当保险事故发生时,投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21.不可抗力

21.1不可抗力的确认

21.1.1不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2不可抗力发生后,发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失,收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第

3.5 款商定或确定。发生争议时,按第 24 条的约定办理。

21.2不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 迟延履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人迟延履行，在迟延履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

（1）承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定, 未经监理人批准, 私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地;

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备, 工程质量达不到标准要求, 又拒绝清除不合格工程;

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作, 已造成或预期造成工期延误;

(5) 承包人在缺陷责任期内, 未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复, 而又拒绝按监理人指示再进行修补;

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时, 发包人可通知承包人立即解除合同, 并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为, 具备复工条件的, 可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后, 承包人仍不纠正违约行为的, 发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后, 发包人可派员进驻施工场地, 另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要, 有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任, 也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后, 监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值, 以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后, 发包人应暂停对承包人的一切付款, 查清各项付款和已扣款金额, 包括承包人应支付的违约金。

(3) 同解除后, 发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后, 出具最终结清付款证书, 结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定办理。

22.1.5协议利益的转让

因承包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人,并在解除合同后的 14 天内,依法办理转让手续。

22.1.6紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

22.2发包人违约

22.2.1发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形,属发包人违约:

- (1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款,或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证,导致付款延误的;
- (2) 发包人原因造成停工的;
- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;
- (4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;
- (5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务,承包人有权暂停施工,并通知监理人,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

22.2.3发包人违约解除合同

- (1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时,承包人可书面通知发包人解除合同。
- (2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后,发包人仍不纠正违约行为的,承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任,也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的,发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额,承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证:

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后,该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;
- (3) 承包人为完成工程所发生的,而发包人未支付的金额;

- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失;
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保, 但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后, 承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第

18.7.1 项的约定, 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定, 承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的, 应按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利;

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内, 向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有连续影响的, 承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知, 说明连续影响的实际情况和记录, 列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 承包人应向监理人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后, 应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料, 必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内, 将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的, 按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后, 监理人应及时书面通知承包人, 详细说明发包人有权得到的索赔金额和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同, 延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除, 或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的, 可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的, 可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前, 以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中, 发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的, 发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后, 协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议, 应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告, 并附必要的文件、图纸和证明材料, 申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内, 向争议评审组提交一份答辩报告, 并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内, 邀请双方代表和有关人员在合同约定的期限内举行调查会, 向双方调查争议细节; 必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调查会的期限见合同条款专用部分。

24.3.5 在调查会结束后的 14 天内, 争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审, 在合同约定的期限内作出书面评审意见, 并说明理由。在争议评审期间, 争议

双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见合同条款专用部分。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京市通州区市政工程有限责任公司

1.1.2.3 承包人: 北京市京发城市服务有限公司

1.1.2.6 监理人: 待定

1.1.2.8 发包人代表:

姓 名: 韩振军

职 称: /

联系电话: 010-81518502

电子信箱: /

通信地址: 北京市通州区张家湾镇环湖小区西商 1-10

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 合同约定建造并移交给发包人的工程

1.1.3.3 临时工程: 承包人为完成本合同范围内的全部永久工程而修建和搭设的临时性工程,并在发包人要求时,承包人需予以全部拆除的工程,包括但不限于临时性道路、场地、施工供水工程、施工照明工程、机械及设备基础。

1.1.3.10 永久占地: 见施工图纸

1.1.3.11 临时占地: 见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容 无

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;

(6) 已标价工程量清单;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 其他合同附件

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 发包人、承包人法定代表人签字(签章)或委托代理人签字并加盖公司印章之日起。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 发承包双方签署施工合同后 14 个工作日内向承包人提供施工图。

发包人提供图纸的数量: 1 套

其他约定: 未经发包人同意, 不得提供给第三方使用。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围: 施工组织设计方案、施工进度计划(含分包招标、材料与设备采购进度计划(如有))等发包人、监理人认为有必要的资料。其他应由承包人提供的文件包括: 深化设计施工图纸(如有)、必要的加工图和大样图等, 该文件均为承包人应当并免费义务, 不纳入合同计量与支付的依据文件。

承包人提供文件的期限: 合同签订后 5 日内提供满足工程进度需要的工期计划; 施工组织设计方案在合同签订后 5 个工作日内提交; 周进度计划在每周监理例会前一天提交; 月、度计划在每月、季开始的 5 日前提交。以上提交文件应向监理人、发包人等提交, 并经发包人、监理人审批后方可实施。

承包人提供文件的数量: 提交发包人、监理人各一份。

监理人批复承包人提供文件的期限: 收到承包人提供的文件后 7 个工作日内提出书面批复意见; 不同意的, 应由承包人在监理人批复的日期内进行修正后再行提交监理人, 直至批复同意。

其他约定: 承包人提供的文件应在各方面都是完整和符合有关规范的, 承包人须对自己提供文件的正确性负责。竣工图纸编制等所涉及的费用已包含在合同价款中。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: 工程所在地

发包人指定的接收人为: 待定

(3) 监理人指定的接收地点: 工程所在地

监理人指定的接收人为: 待定

(4) 承包人指定的接收地点: 工程所在地

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额: /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务: /

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力: 监理人根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及监理合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行法定及监理合同约定的建设工程安全生产管理职责, 监理人无权对工程合同(包括本合同、供应合同等)做出任何性质或内容的修改、变更或解除。所有由监理人发出的通知、批准、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定, 只要与本工程的人员、合同、价格、支付、计量、计价、工期、工期延长、质量、建筑使用功能, 分包人和供应商的选择、材料和工程设备审批等有关, 须事先经过发包人的书面审核并批准, 并有发包人或其合法授权人的签字或盖章, 方可成为发包人和承包人之间有合同约束力的文件。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人

履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求：

- 将承包人负责修建、维修及保养的任何道路或通道，提供给其他独立承包人、使用；
- 允许其他独立承包人使用承包人提供的临时工程或承包人在现场的垂直运输机械、设备和脚手架；
- 为保证承包人和其他独立承包人的工作不发生冲突，承包人须对其他独立承包人（如果有）的工作场所或材料存放及与本工程实施有关的临时仓库等负责协调，并负责协调提供必要的临时办公条件；
- 负责对包括其他独立承包人工作在内的工程总体施工进度计划的安排和日常协调及管理，即其他独立承包人的进度计划应纳入总承包进度计划中，由承包人统一协调管理；
- 负责对其他独立承包人的施工质量进行监督管理，及时发现质量隐患，确保总体施工质量；
- 负责对其他独立承包人的安全进行全面管理，及时发现安全隐患，杜绝伤亡事故。发生事故，及时按相关规定全面负责救护、上报、处理和善后，尽最大可能降低事故损失；
- 为其他独立承包人及时提供足够的和无障碍的工作面；
- 在其他独立承包人完成相应工作并将工作面移交给承包人后，承包人应采取有效的成品保护措施；
- 临时水、电接口其他临时设施的支持配合，包括临时用水用电的计量设施；
- 为其他独立承包人提供正常的临时照明和施工及调试试运行所必需的配合条件；
- 清理现场垃圾（上述其他独立承包人将其施工所产生的垃圾运至承包人指定地点）；
- 确保其他独立工程所含设备的通道之洞口尺寸适当，以确保该设备运送不会因洞口尺寸及相隔高度不足够而产生延误及阻碍；
- 承包人进驻现场后，需为发包人发包的专业工程提供工作所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其他定位点；
- 承包人须对施工现场内的专业工程及发包人发包项目等工程进行施工配合，并进行相关预留预埋工作；
- 对于向任何其他独立承包人提供的管理、协调、配合及服务等工作，其费用已经包含在合同价格中。承包人不得再以任何手段、借口、理由或形式向其他独立承包人另行收取、索取或截留与独立承包工程有关的工程款项，承包人履行本合同约定的总包

管理、协调、配合、服务责任、义务、损失等其他任何费用。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：___/___

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发标人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发标人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

(1) 关于扬尘治理义务

a. 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。

b. 承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使得施工现场及周围无扬尘污染。

c. 承包人临时设施应经发标人批准并满足环保要求，并设有专人管理。

d. 因承包人采取的扬尘治理措施不符合相关法律法规要求，导致被处罚的，费用由承包人承担。

(2) 拟派项目经理在施工过程中不得更换，如遇特殊情况需要更换，应提前 7 日向发标人书面报告，经发标人同意后方可更换，新的项目经理资质、业绩方面不得低于原中标的项目经理。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任，按照建设行政主管部门和相关部门的要求，提供相应设施（如护板、围栏、标志等），如因承包方原因未履行条款中约定义务造成工程财产损失，由承包方承担责任和损失。

(4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环卫、土方（含渣土）消纳、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用。

(5) 施工现场清洁卫生的要求：承包方负责整体工程的清洁卫生，按照建设行政主管部门和相关部门的规定办理，竣工后工程交接前按照要求清理现场，所需费用由承包方承担。

(6) 承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

(7) 施工现场需要排放有害物质及污水时，由承包人办理有关手续。

(8) 成品保护：承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的分包人和其他承包人的工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。任何未完成的分包人或其他承包人的工程或工作的成品保护由相关工程或工作的分包人或其他承包人负责，但并不免除总包的管理责任；工作面移交后，总包负责工程整体的成

品保护。成品保护费用已包含在合同总价内。

(9) 承包人应全面了解现场情况, 施工期间可能发生的扰民及民扰, 对此均由承包人负责解决。

(10) 协助发包人完成与消防、公安、建委、城管、交通、环卫、防疫、街道等政府机关及部门的协调工作。

(11) 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全各项管理体系。

(12) 不论何时, 若发包人认为承包人自施范围内所提供材料不能满足工程需要的或者专业分包工程施工单位不能满足发包人要求的, 发包人有权要求承包人进行更换, 承包人应在收到发包人书面通知后 5 天内完成更换, 并保证工程的延续性, 否则, 发包人可单方解除本合同, 并要求承包人承担相应的违约责任。

(13) 整体工程竣工验收工作由承包人统一负责组织并确保通过整体竣工验收和竣工验收备案, 竣工验收备案所需资料由承包人统一组织收集、汇总、复核和报验, 相关的费用均已包括在合同价格内。

(14) 若承包人发现施工图中出现错误或明显不合理的情况, 应在工程实施前 10 日通知发包人及监理人, 并提出相应的处理方案, 经设计、发包人、监理人书面同意后方可实施, 若未经同意进行施工的, 全部责任由承包人承担。

(15) 承包人在工程施工中拖延工期, 监理工程师认为工程进度过慢, 无法确保工程按规定的时间内完成时, 监理工程师向承包人发出要求加快进度的通知, 承包人须立即采取必要措施, 加快工程进度, 确保工程按期完成, 承包人无权因采取此种措施而获得任何经济补偿和工期补偿。

(16) 负责施工现场的所有施工临时设施、临时道路、备用发电机、水、电管线的修建安装, 保证施工的正常进行。

(17) 承包人负责组织并完成竣工资料的移交 (包括向城建档案馆的移交, 如需) 工作, 费用已含在合同价格中。保证按时提供办理施工许可证、返还相关政府基金等所需材料。

(18) 承包人现场使用的重要劳动防护用品 (安全帽、安全网、安全带、电箱、漏电保护器、扣件临电电缆等) 应符合国家及当地政府的相关规定, 且须严格按发包人要求执行, 否则发包人有权停止不符合要求的产品在工地使用。

(19) 承包人派驻施工现场的管理班子必须稳定, 未经发包人书面许可, 承包人项目经理不得擅自更换。发包人有权要求承包人更换发包人不满意的承包人项目经理和项目管理人, 承包人在接到通知后 2 天内向发包人提交拟更换人员名单, 该更换人员在发包人同意后可接替前任进行工作。

(20) 发包人有权以书面形式要求承包人更换项目组织机构中不能按照本合同的约定履行职责的人员。承包人在接到发包人发出的关于更换人员的指令后, 应于 7 个日历天内向发

包人提供满足本合同要求的候选人员。同时，承包人有义务保证工作的连续性。

(21) 承包人必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责。应严格遵守发包人现场管理的各项规章制度的有关安全文明施工规定。对现场安全生产负总责。

(22) 承包人承诺工程款专款专用，保证不挪用；承包人不得因任何理由扣押或迟付专业分包工程和材料设备商的工程款，否则，一经查实，承包人承担因此产生的全部责任。

(23) 对于主要的材料设备，应在发包人认为必要时，安排必要的厂家考察，相关费用由承包人包含在合同总价中。

(24) 承包人按照国标要求设置交通标志标牌，夜间开放警示灯，并安排专职交通协管员，协助交警指挥、疏导车辆，保障施工安全和交通安全。相关费用含在投标报价中，结算时不调整。

(25) 在工程附近有环保监测点，承包人应采取必要措施，达到绿色环保施工的要求，相关费用包含在投标报价中。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求 （要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的格式及金额为 /

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：

(1) 在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件（包括地下各种管网障碍、地下文物障碍、地下建筑障碍物、不良地质条件、流砂、暗河等）；

(2) 地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物；

(3) 结合工程地质勘察报告、承包人现场踏勘情况，以上可能存在的未知因素全部由承包人负责。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：签订合同或相关文件前 7 日内

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：为满足施工需求的所有设施（包括但不限于：施工用临时围挡、临时道路、临时水电、地下管线、办公生活区、材料堆场、材

料加工区、施工消防水泵房等内容)

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地: /

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施: /

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人: 承包人

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人: 承包人 , 其相关费用由 承包人 承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人: 承包人 , 相关费用由 承包人 (已含在签约合同价中) 承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人: 承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 合同签订后 7 天内 。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求: 由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度, 测设自己的施工控制网 。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限: 在收到监理人发出的开工通知后 7 天内 。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限: 在收到监理人发出的开工通知后 7 天内 。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：因承包人原因未达到合同约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金，违约金或损失赔偿金不高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额，违约金或者损失赔偿金按下列公式计算： $A = (1 - K1 \div K2) * F$

其中：

A-按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1-标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2-合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F-合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人 不给予 （给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：每次处以 1 万~10 万的违约金处罚，并赔偿甲方因此造成的全部损失。在甲方规定时间内未完成整改的，处以 1 万元/天的违约金处罚。

9.7.2 发包人 不给予 （给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

施工进度计划要求：

(1)符合国家政策、法律政策和工程管理有关规定，满足项目的进度目标，合理安排施工进度、保证施工质量和施工安全，有利节约施工成本。

(2)施工进度计划要落实施工组织。

(3)应准确、全面的表示施工项目中各个单位工程和各分项、分部工程的施工顺序、施工时间各衔接关系。

(4)以工程项目群体为对象，对整个工地的所有工程施工活动提出时间安排表。

(5)编制年度、季度、月、旬(或周)的施工进度计划，并严格按照进度计划施工。

(6)施工安全保证计划。

(7)文明施工、环保节能降耗保证计划以及辅助、配套施工措施。

(8)其他承包人认为应编制的内容。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：按照国家相关规定，满足施工要求。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：按照国家相关规定，满足施工要求。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：需要修订前7天内。
监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后7天内。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求： /

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求： /

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因： /

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20年一遇的最大降水(雪)量、最高(低)温度等，均以北京市气象局发布的信息为准。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：计算标准：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿人民币签约合同价的万分之二元/天，不足一天按一天计。计算方法：签约合同价的万分之二乘以延误天数。

11.6 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因： /

11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因：发生不可抗力的。

11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：1) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；2) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；3) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；4) 承包人自身原因的待工待料的；5) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任自负。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后7日内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交的工程质量保证措施文件7天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月25日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：满足施工要求。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人提交的工程质量报表7天内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便, 监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括: 承包人的预制件制作车间或场外加工场地等。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限: 监理人收到承包人检查通知后 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一, 应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形:

1、因政策、发包人原因而引起的施工内容和范围的变更。

2、合同履行阶段, 因招标工程量清单漏项, 新增分部分项工程量清单子目的, 此类新增分部分项工程量清单子目均应当视为变更。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限: 承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限: 监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时, 因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减, 且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内 (含) 时, 应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价; 单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外 (不含), 且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时, 由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价, 该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式: 合同中没有适用或类似于变更工作的价格, 由承包人或发包人提出适当的变更价格, 经监理人审核后, 报对方确认后执行。

计价原则为:

(1) 消耗量依据新的《北京市建筑工程预算定额》、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准(2021)》、《北京市建设工程预算消耗量标准(2021)》、《土地开发整理项目预算定额标准(2012)》、《北京市高标准农田建设项目预算编制暂行规定(2023年)》、《水利建筑工程概算定额》执行;

(2)变更工作的取费费率按照合同文件中的《费率报价表》中的费率执行；

(3)人工工日单价按照合同文件中的人工单价执行，如合同文件中的人工单价高于施工当期《北京市工程造价信息》规定的人工区间下限，按平均价执行；

(4)如材料为合同文件中已有的材料，价格按照合同执行；合同中没有适用或类似的材料，价格按照采购期《北京市工程造价信息》中的价格，《北京市工程造价信息》没有的材料按照监理人审批，发包人确认价格执行（签字为准）；

(5)如机械为合同《人材机汇总表》中已有的机械，价格按照合同执行；合同中没有适用或类似的机械，单价按照《北京市工程造价信息》中的价格执行，区间方式表示的，按照区间价格的下限执行；

(6)如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或直接按本合同第24条解决。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限： 至少应提前 7 天

发包人审批招标工作计划时限： 在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内

(5) 承包人报送相关文件时限： 至少应提前 7 天

发包人审批相关文件时限： 在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内

(10) 承包人申报合同文件时限： 至少应提前 7 天

发包人审批合同文件时限： 在监理人相关文件后 7 天内

承包人报送正式签订合同副本时限： 合同订立后 7 天内

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为： 发包人 或者按照下列约定： /

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法： 不调整

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围： /

引起价格调整的物价波动风险幅度: /

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期: 2025 年 9 月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的, 基准价的确定方法: /

(3) 合同履行期间价格的确定方法: /

(4) 风险幅度的计算方法: /

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法: /

16.1.2.4 其他约定: /

16.1.3 其他价格调整方法 /

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。

(2) 本合同 执行 (执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时))
单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: 因非承包人原因引起已标价工程量清单中, 某总价子目工程量变化幅度超过 15% (不含), 且该变化引起相关总价子目费用发生变化的, 承包人应针对总价子目的变化提交调整实施方案及价格调整报告, 由监理人核准确定需调整的项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 不超过签约合同价 (扣除暂列金额、专业工程暂估价) 的 30%, 具体支付金额需根据政府部门就该项目所拨付财政资金实际到账的金额进行核算后确定。

其中: 安全文明施工费预付额度 50%, 农民工工伤保险预付额度 100%。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 本合同签署生效后, 在收到承包人提供的符合发包人要求的等额合规

的增值税专用发票且政府部门就本项目的财政资金拨付到账后 30 日内，发包人一次性向承包人支付预付款，若承包人未提供符合发包人要求的等额合规的增值税专用发票，发包人有权延期支付预付款，并无须承担违约责任。

预付款的支付时间：本合同签订后收到承包人提交的预付款支付申请和符合发包人要求的请款资料（包含但不限于开具符合发包人要求的等额合规的增值税专用发票等），发包人审核无误且政府部门就本项目财政资金拨付到位后，根据财政资金实际到账金额进行核算后于 30 日内支付预付款。

（3）安全文明施工费用预付额度及方式：安全文明施工的预付不抵扣。

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于本合同约定的开工日期且政府部门就本项目财政资金拨付到账后，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 预付给承包人。具体支付金额需根据政府部门就该项目所拨付财政资金实际到账的金额进行核算后确定。

当工程完工且政府部门就本项目财政资金拨付到账后，安全文明施工费支付至签约合同价中安全文明施工费总额的 80%。

当工程竣工验收合格，工程结算经财政评审结算完成且政府部门就本项目财政资金拨付到账后，安全文明施工费支付至结算审定金额中安全文明施工费总额的 100%。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：当工程款（含预付）累计达到签约合同价（扣除安全文明施工费和农民工工伤保险及暂列金额、专业工程暂估价）的 60% 时开始抵扣，平均分两次等额抵扣，至完成签约合同价的 80% 时，全部扣完预付款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式三份，发包人一份，监理人一份，承包人一份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

（6）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：按发包人有关规定执行。

（7）本次应付进度款：安全文明施工费按上述约定支付。其余工程进度款按月支付，承包人每月 25 日向发包人报送工程量及付款申请，发包人根据现场实际情况进行审核，审核确认后，承包人根据发包人审定金额向发包人提供符合发包人要求的等额合规的增值税专用发票，发包人于收到承包人发票且财政资金拨付后的 30 日内向承包人支付不超过经审核后的上月已完成工程量相对应款项的 80%，具体支付金额根据政府部门就本项目财政资金实际拨付到账金额进行核算后确定。施工过程中产生的变更洽商，在结算时与结算工程款一并支付。当工程进度款支付累计总额达到合同协议书中签约合同价的 80% 后，不再继续支付工程款，直至工程结算。

承包人付款申请中应包含符合发包人要求的等额合规的增值税专用发票, 承包人未能按合同约定提交付款申请的, 发包人有权延迟付款, 并无须承担违约责任, 因此产生的损失和责任由承包人承担。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准: /

逾期付款违约金的计算方法: /

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: /

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式: 采用扣留质量保证金 (采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例: 3 %

采用银行保函担保或其他保函担保形式, 支付质保金前需要承包人提交结算款 3% 的银行保函或其他保函, 且政府部门财政资金实际拨付到账后 30 日内支付, 保函的有效期与工程缺陷责任期一致。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程 不进行 (进行/不进行) 过程结算。

工程结算的相关要求: 工程最终金额以财政评审结算确认金额为准。工程竣工验收合格, 工程结算经财政评审结算完成后, 承包人根据最终结算金额向发包人提供符合发包人要求的等额合规的增值税专用发票, 发包人收到前述发票且政府部门财政资金实际拨付到账后 30 日内, 支付至不超过财政评审结算审定总金额的 97%, 具体支付金额根据政府部门财政资金实际拨付到账金额进行核算后确定。剩余结算款的 3% 为质量保证金。缺陷责任期满后, 发包人根据合同约定扣除应由承包人承担的费用后且政府部门财政资金实际拨付到账后 30 日内一次性无息结清。

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限: 项目竣工验收合格并办理完结算后 1 个月内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容: 按发包人要求提供竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额、初步竣工验收合格单及全部工程竣工资料等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人 不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容:

按照北京市相关规定执行。

A. 建设单位出具的《单位工程竣工验收报告》(原件);

B. 勘察单位出具的《工程质量检查报告》(原件);

C. 设计单位出具的《工程质量检查报告》(原件);

D. 施工单位出具的《工程质量检查报告》(原件);

E. 监理单位出具的《工程质量检查报告》(原件);

F. 规划许可证、规划验收通知书;

G. 建设工程档案预验收意见;

H. 工程质量保修合同;

I. 质量保证书;

J. 质量说明书;

K. 竣工验收备案表;

L. 法人委托书及被委托人身份证复印件;

M. 其他资料;

竣工验收资料的份数: 7 份

竣工验收资料的费用支付方式: 已包含在合同价格中。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限:
在发包人发出最终撤离通知后 15 天内。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：按照国家及北京市相关规范执行。

18.9.2 验收不合格的，承包人在规定期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：按附件三约定执行，不应低于《建设工程质量管理条例》。

工程质量保修期限：按附件三约定执行，不应低于《建设工程质量管理条例》。

工程质量保修责任：按附件三约定执行，不应低于《建设工程质量管理条例》。质量保修完成后，由发包人组织验收，质量保修期从验收完成之日起重新计算。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：建设工程一切险和安装工程一切险，并符合以下约定：

（1）投保人：承包人

（2）投保内容：按照政府规定强制性要求缴纳的险种进行投保。

（3）保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

（4）保险金额：实施工程全部价值的110%

（5）保险期限：本工程实际开工之日起至实际竣工验收合格之日。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：由承包人自行投保并决定保险金额。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：/

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：/

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：／

不可抗力的等级范围约定：6 级以上地震、12 级以上大风、冰雹红色预警引起的重雹灾。

22. 违约

22.1 承包人有义务按时完工（如遇不可抗因素双方协商解决），如逾期完工，每延误一日应按合同总额万分之二的标准向发包人支付违约金。逾期超过十日的，发包人有权单方面解除合同，要求承包人承担合同总额 20% 的违约责任并要求承包人在 7 日内退出施工现场。

22.2 因承包人原因造成工程质量严重不符合要求时，发包人有权单方面解除合同，要求承包人承担合同总额 20% 的违约责任并要求承包人在 7 日内退出施工现场。若承包人在施工过程中中途退场，发包人有权仅结算承包人已实际完成工程量的 60% 作为承包人已完工程量的全部合同价款，并承担由此给发包人造成工期及费用等一切损失的赔偿责任。

22.3 承包人未按发包人约定的作业人员进场，发包人有权要求承包人进行更换、调整；承包人无法调整时，发包人有权暂不安排施工任务（窝工损失承包人自负），并书面通知承包人，直至终止合同。

22.4 承包人不得将本合同项下的合同义务转包或再分包给他人。否则，发包人有权单方面解除合同并要求承包人承担合同总价款 20% 的违约金。因转包或再分包引发的纠纷、债务，承包人自行承担，发包人不承担连带责任。发包人有权要求承包人赔偿因此而造成的一切损失。

22.5 承包人应按时足额支付劳动人员的工资和福利费用，不得侵犯劳动人员的合法权益，杜绝发生劳动争议纠纷，承包人承担并解决由此造成的一切法律责任。如因此给发包人造成任何损失或不利影响，发包人有权要求承包人消除影响，并赔偿合同总价 20% 的违约金。

22.6 质量保期内，承包人应在接到发包人维修通知（包括电传/ 电话 / 电报等）后，于 1 日内到场维修，并在 1 日内维修达标，如未能按约定时间到场维修，每逾期一天，按照合同总价万分之二承担违约金，且发包人有权自行或另行安排他人维修，费用由承包人承担，若因此给发包人造成其他损失的，承包人应承担赔偿责任。

22.7 若承包人违约需向发包人支付违约金时，发包人有权在工程款中直接扣除。

22.8 本条款所述发包人的损失包括发包人一切直接经济损失以及相应的维权费用（包括但不限于：律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、交通费、通讯费、差旅费、公告费、保全费等）。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹） 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： /



附件一：中标通知书

中标通知书（施工）

北京市京发城市服务有限公司：

你方于 2025 年 10 月 22 日（投标日期）所递交的北京市通州区 2025 年高标准农田建设项目（第二批）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市通州区 2025 年高标准农田建设项目（第二批）		
建设地点	北京市通州区		
建设规模	高标准农田建设项目为 4619.76 亩，具体划分如下：宋庄镇建成高标准农田 2598.11 亩；张家湾镇建成高标准农田 2021.65 亩。		
中标范围	北京市通州区宋庄镇、张家湾镇田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程等。		
中标价	小写：12914166.54 元 大写：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元伍角肆分		
中标工期	51 日历天	计划开工日期	2025 年 10 月 20 日
		计划竣工日期	2025 年 12 月 10 日
工程质量	合格		
项目经理	程体全	注册建造师执业资格	/
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市通州市政工程有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：

法定代表人：

2025 年 10 月 28 日

峰夏印剑

附件二：投标函

(二) 投标函附录

工程名称：北京市通州区 2025 年高标准农田建设项目（第二批）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	51 日历天	响应招标文件要求
2	缺陷责任期	1.1.4.5	自竣工验收合格之日起24个月	响应招标文件要求
3	承包人履约担保金额	4.2	发标人 不要求 （要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。 承包人履约担保的格式及金额为 /	响应招标文件要求
4	分包	4.3.3 (1)		
5	逾期竣工违约金	11.5	万分之二元/天	逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：计算标准：工期每延误一天，承包人应当向发标人赔偿人民币签约合同价的万分之二元/天，不足一天按一天计。计算方法：签约合同价的万分之二乘以延误天数
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5	/	
7	质量标准	13.1	合格	响应招标文件要求
8	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6	达标	响应招标文件要求



投标人北京市京发城市服务有限公司(盖企业公章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

日期: 2025年05月23日



备注: 采用综合评估法评标时, 以分项报价方法对投标报价进行评分的, 应当在投标函中增加分项报价的填报。



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：北京市通州区市政工程有限责任公司 (招标人名称)

在考察现场并充分研究北京市通州区2025年高标准农田建设项目(第二批)(工程名称)

(以下简称“本工程”)施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币(大写)：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元伍角肆分

RMB¥：12914166.54 元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：181171.04 元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：53411.11 元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥ (如有)：0.00 元

农民工工伤保险费 RMB¥：14844 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额 RMB¥：0.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB¥：0.00 元

如果我方中标，我方保证在 2025 年 10 月 20 日或按照合同约定的开工日期
开始本工程的施工，51 天(日历日)内竣工，并确保工程质量达到 合格 标准。
确保施工现场安全生产标准化目标达到 达标 等级。我方同意本投标函在招标文件规定的
投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力，
随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币(大写)：/ (¥)。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约
束力。

我方拟派的项目经理 程体全 (姓名) 身份证号：413024197407153917。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，或我方远程
在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均对我方具有约束力。

9	价格调整的差额计算	16.1	见价格调整权重表	不调整
10	预付款额度	17.2.1	预付款额度不超过签约合同价(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的30%，具体支付金额需根据政府部门就该项目所拨付财政资金实际到账的金额进行核算后确定。 其中：安全文明施工费预付额度50%，农民工工伤保险预付额度100%。	响应招标文件要求
11	质量保证金形式	17.4.1(3)	采用扣留质量保证金	响应招标文件要求
12	质量保证金约定比例	17.4.1(3)		响应招标文件要求
.....				

投标人北京市京发城市服务有限公司（盖企业公章）

法定代表人或委托代理人  （签字或签字）

日期：2025年09月23日



工程质量保修书

发包人：北京市通州区市政工程有限责任公司

承包人：北京市京发城市服务有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 北京市通州区2025年高标准农田建设项目（第二批）（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括本项目施工图纸涉及的所有工程内容，具体保修的内容，双方约定如下：

本项目施工图纸所涉及的全部工程内容的保修。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 5 年，外窗防渗漏为 5 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

本合同涉及项目保修期为2年，自工程经发包人整体验收合格之日起计算。涉及设备保修期限另行约定。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

质保期内的保修费用由承包人承担，质保期外的保修费用由责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同

附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市通州区市政工程有限责任公司 承包人：北京市京发城市服务有限公司

(公章)

(公章)

法定地址：北京市通州区潞城镇武兴路 法定地址：北京市通州区砖厂南里8号楼

7号B2237号

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：(签字或盖章)

代理人：(签字或盖章)

电话：010-81518596

电话：010-61516588

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：工商银行北京运河迎宾支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京新

华支行

账号：0200 0533 0900 4605 825

账号：0200 0002 0900 4659 594

邮政编码：101100

邮政编码：101121

建设工程廉政责任书

发包人： 北京市通州市政工程有限责任公司

承包人： 北京市京发城市服务有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市通州区市政工程有限责任公司 承包人：北京市京发城市服务有限公司
(公章) (公章)

法定地址：北京市通州区潞城镇武兴路 法定地址：北京市通州区砖厂南里8号楼
7号B2237号

法定代表人或其委托

代理人： (签字或盖章)

电话：010-80518506

传真：

电子邮箱：

开户银行：工商银行北京运河迎宾支行

帐号：0200 0533 0900 4605 825

邮政编码：101100

法定代表人或其委托

代理人： (签字或盖章)

电话：010-61516588

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京新华支行

帐号：0200 0002 0900 4659 594

邮政编码：101121

安全生产协议书

甲方：北京市通州区市政工程有限责任公司

乙方：北京市京发城市服务有限公司

为认真贯彻国家有关安全生产的方针、政策和法规，执行建设行政主管部门的有关规章制度，明确甲、乙双方的安全生产责任、权利和义务，特签订本协议，具体内容如下：

一、甲方权利、义务及责任

1.依据国家安全生产法律法规和建设行政主管部门的有关规章制度，对乙方安全生产工作进行管理。

2.甲方与监理公司对乙方的施工作业有权进行全过程监督，对未落实安全措施的危险作业有权要求停工整顿，整改措施经甲方与监理公司认可后方能重新复工。

3.甲方与监理公司负责监督乙方对安全生产专项合同价款的使用。

二、乙方权利、义务及责任

1.遵守国家安全生产法律、法规和有关标准，贯彻落实建设行政主管部门的有关规章制度。编写专项安全施工方案。按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。

2.乙方法定代表人（或委托代理人）是承包工程项目安全生产的第一责任人，必须保证安全生产，采取有效安全措施，防止人身伤亡事故或其他安全事故的发生。安全生产必须贯彻“管生产必须管安全”和“谁主管、谁负责”的原则。

3.乙方必须遵守甲方与监理公司有关安全生产的规定和制度，认真履行安全生产的责任。服从甲方与监理公司的监督和指导，并根据相关规定向甲方安全生产部门汇报工作。

4.建立安全生产三级教育体系，对施工人员进行安全生产三级教育。对新参加工作的人员必须进行岗前安全培训，累计时间不少于24学时。未经安全生产三级教育培训的施工工人不得上岗。施工前做好逐级安全交底工作，做好安全交底记录。

5.乙方要加强对安全生产工作的领导，成立安全领导机构，明确专职和兼职安全生产管理人员并报甲方备案；施工时必须配备足够的安全员在场负责安全工作。安全生产管理人员每天要认真做好安全检查记录，健全交接班制度，确保施工安全。并实施实名制落实到班组，制定相应的安全生产规章制度。

6.乙方主要负责人和专职安全生产管理人员应持证上岗，在施工现场应佩戴明显标志，接受甲方与监理公司监督管理，并按时参加甲方组织的安全例会。

7.乙方按工程建设施工合同的有关条款，督促甲方对安全生产专项合同价款的拨付。

8.乙方必须按国家规定为施工人员配备符合国家标准或行业标准的劳动防护用品和用具，并按有关标准或规定进行定期检验和试验。乙方施工范围内的安全设施自行负责，并与

工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。

9.建立、健全并落实施工现场安全生产保证体系；针对工程特点，制定施工现场防火（包括冬季林木防火）、防汛、临时用电施工、起重吊装、季节性施工的安全措施、临街交通要道、人行道的保护，汛期、雨季排水的应急方案等安全专项保证方案，经监理审定后执行，并报甲方备案。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，及时纠正、整改，并检查整改结果，签署复查意见。

10.特种作业人员（如电工、焊工、起重工等）持证上岗。

11.进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。检查各种施工机械、材料和主要人员的安全状态。

12.施工机械、安全设施无有关技术监督部门签署的验收手续，不得投入使用。经常检查所使用的工具、车辆是否完好，杜绝使用带病的工具、车辆作业。施工运输必须遵守交通法的有关规定，确保交通安全。

13.检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等项工作。注重施工现场的消防安全，对电焊、氧割等明火作业要制定严格的操作规范并配备防火设施，以确保安全。

14.在工程实施过程中，发现存在安全事故隐患的，应及时对安全事故隐患进行整改。

15.制定安全生产规章制度和事故应急救援预案，及时消除生产安全事故隐患。施工现场发生伤亡事故时，应迅速掌握事故情况，按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向甲方与监理公司以及负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告。严禁弄虚作假或隐瞒不报、谎报或拖延不报，不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。

16.乙方不履行或不认真履行合同和本协议中有关安全生产的条款，不服从安监部门管理或其施工现场违章作业、野蛮施工、管理混乱等，必须无条件接受安监部门提出的警告，由此所造成的损失由乙方承担。

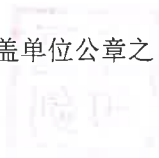
17.凡因乙方主要责任或全责造成的各类事故，由乙方承担因事故造成的经济损失。凡涉及两个单位以上的各类事故（如人身、机械、设备、火灾等事故），要根据事故调查组的意见或政府有关部门的认定结果，按“以责论处”的原则进行处理并承担相应的经济损失。

18.乙方必须无条件遵守《工程安全生产管理条例》以及《北京市建设工程施工现场管理办法》中有关施工单位安全责任的全部条款，对在施工过程中出现的生产、生活安全事故负全责（甲方责任除外），不得因自身责任出现的安全事故向甲方要求额外经济补偿。

19.对于不按照法律、法规和工程建设强制性标准等有关规定履行施工安全责任的，造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

三、此协议作为承包合同的附件，与其具有同等法律效力。

四、本协议制定依据

- 
- 
- 
1. 《中华人民共和国安全生产法》
2. 《建设工程安全生产管理条例》
3. 《北京市安全生产条例》
4. 《北京市建设工程施工现场管理办法》
5. 有关建设行政主管部门的有关规章制度
- 五、 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。
- 六、 本协议书作为合同附件，份数与合同一致。
- 七、 本协议从双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

(此页无正文)

发包人: 北京市通州区市政工程有限责任公司 承包人: 北京市京发城市服务有限公司

(公章)

(公章)

法定地址: 北京市通州区潞城镇武兴路 法定地址: 北京市通州区砖厂南里8号楼

7号B2237号

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: 峰夏印剑 (签字或盖章)

代理人: 华雷印坤 (签字或盖章)

电话: 010-81518506

电话: 010-61516588

传真: 峰夏印剑

传真: 华雷印坤

电子邮箱: 峰夏印剑

电子邮箱: 华雷印坤

开户银行: 工商银行北京运河迎宾支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京新华

支行

帐号: 0200 0533 0900 4605 825

帐号: 0200 0002 0900 4659 594

邮政编码: 101100

邮政编码: 101121

日期: 2025 年 10 月 31 日

附件六： 施工单位法定代表人授权书

施工单位法定代表人授权书

兹授权我单位程体全担任北京市通州区2025年高标准农田建设项目（第二批）施工单位的项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家和北京市有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对该工程项目在使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

法定代表人将承担被授权人在授权范围内履行职责产生的法律责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	程体全	身份证编号	413024197407153917
电话	13910905625	户籍所在地	天津市
职称证书	编号	ZGC29015796	
	专业	园林绿化	
备注			
其他事宜：/			

被授权人（签字）：
法定代表人（签字或盖章）：

单位公章：
日期：2025 年 10 月 31 日 

附件七：项目负责人工程质量终身责任承诺书

项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人 程体全（身份证编号：413024197407153917）受 北京市京发城市服务有限公司（法定代表人：雷坤华）授权，担任 北京市通州区2025年高标准农田建设项目（第二批） 的施工总承包单位的项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，并依法对该工程项目的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表施工总承包单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《北京市建设工程质量条例》和有关建设工程的法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行施工单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律法规和标准规范，不降低建设工程施工质量。

二、本人保证违法分包，不与分包单位串通、弄虚作假、降低工程质量。

三、建立健全质量管理体系，按有关规定配备施工现场管理人员，保证相关人员持证上岗，落实质量责任制；建立健全教育培训制度，保证不让未经教育培训或者考核不合格的人员上岗作业。

四、保证在建设单位或者监理单位见证下取样送检，经检测合格后使用；保证取样、封样、送检工作不弄虚作假。

五、严格按照工程设计和施工技术标准施工，保证关键部位、关键工序施工过程中施工管理人员到岗履职。隐蔽工程、上道工序未经验收或者验收不合格，保证不擅自隐蔽、不进行下一道工序；保证不擅自修改工程设计，不偷工减料；发现设计文件和图纸有差错的，保证及时提出意见和建议。

六、愿意接受政府主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，承诺书作为工程档案永久保存。如因本人过失或故意造成严重工程质量问题或者工程质量事故，愿意依法承担相应质量终身责任及其他法律责任。

承诺人（签字）：

程体全

法定代表人（签字或盖章）：



单位公章：



日期：2025年10月31日



附件八：北京市工程建设项目保障农民工工资支付工作承诺书

农民工工资支付工作承诺书

为维护市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《北京市工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动。做到不将工程劳务违法分包、转包给无资质的包工头等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《企业劳动用工合同》。明确工资支付方式、标准和结算时间等；将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到包工头等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对农民工工资支付承担监管责任。对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任，对其拖欠工资且拒不支付的由我单位先行垫付；坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡我单位承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我单位承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资并接受相应处罚。

施工企业公章：



法定代表人(签字或盖章)：



联系方式： 6151 6588

日期： 2025 年 10 月 31 日

附件九：已标价工程量清单

4. 工程量清单与计价表

4.2 投标总价表

投 标 总 价

工程名称：北京市通州区2025年高标准农田建设项目（第三批）

投标总价（小写）：2914166.54

（大写）：壹佰玖拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元伍角肆分

投 标 人：北京市京发城市服务有限公司

（盖企业公章）

法定代表人
或其委托代理人：



编 制 人：



编制时间：2025年09月23日

总 说 明

工程名称：北京市通州区2025年高标准农田建设项目（第二批）

第 1 页 共 3 页

一、工程概况

1. 工程名称：北京市通州区2025年高标准农田建设项目（第二批）
2. 建设规模：高标准农田建设项目为4619.75亩，具体划分如下：宋庄镇建成高标准农田2698.11亩；张家湾镇建成高标准农田2021.65亩。

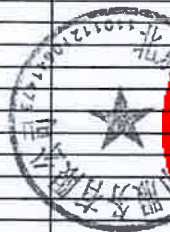
3. 建设地点：北京市通州区

二、编制依据

1. 依据招标文件编制
2. 依据《水利工程工程量清单计价规范》（GB 50501-2007）编制
3. 依据《土地开发整理项目预算定额标准（2012）》（财建〔2011〕128号）、《北京市建设工程计价依据——修缮工程计价定额—预算消耗量标准》（京建法〔2021〕11号）、《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》（京建法〔2021〕11号）编制
4. 依据2025年9月份北京信息价、专业测定价及市场价编制

工程名称：北京市通州区宋庄镇2025年高标准农田
建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: 北京市通州区张家湾镇2025年高标准农田建设项目

投标总价合计=1+2+3+4

93

今日晴好，

工程名称: 北京市通州区2025年高标准农田建设

第 1 卷, 共 2 遍

[illegible]

合同编号:

第 2 版, 共 2 册



分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区宋庄镇2023年高标准农田建设

第 1 页, 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料费
		土地平整工程			1121963.01	1121963.01	
		田块整理			867672.06	867672.06	
		废弃田埂拆除			140434.02	140434.02	
1	500105009001	田埂拆除	m3	403.54	321.58	129762.32	
2	500109010001	无筋混凝土垫层	m3	9.6	461.37	4429.13	
3	500103001001	熟土外运	m3	413.14	13.11	5412.88	
		田块平整			266124.23	266124.23	
4	050101007001	清除地膜杂物	m2	4581	6.33	29009.73	
5	500101002001	土方开挖平整	m3	44875.43	5.27	236411.22	
		熟土回填			461113.79	461113.79	
6	500101004001	内、翻土开挖	m3	390.33	15.11	5897.77	
7	500103003001	灰土垫层	m3	390.33	492.47	192220.89	
8	500105003002	灰土垫层 内土墙	m3	481.75	527.17	253964.15	
9	500109001001	灰土垫层	m3	10.28	755.29	7741.72	
10	500103005001	灰土垫层	m3	6.24	277.38	1731.96	
11	500107013001	排水沟	m	52	10.98	570.96	
12	500109009001	种植费	m2	6.28	123.44	775.21	
		种植费工程			253690.96	253690.96	
		灰土垫层			253690.96	253690.96	
13	48001	灰土垫层	m3	31.45	5800.1	182413.15	
14	500103001002	熟土外运	m3	1107.08	13.11	14512.88	
		熟土回填			1107.08	14512.88	
		水田工程			2083092.32	2083092.32	
		土方开挖 熟土回填			70056.08	70056.08	
15	500101005001	土方开挖	m3	1895.3	3.16	5989.15	
16	011602001001	灰土垫层 切割拆除	m3	2.76	481.37	1328.58	
17	500103001003	熟土外运	m3	2.76	13.11	36.18	
18	010512008001	内、翻土开挖、开渠	m	25	668.41	16715.25	
19	500103002001	灰土垫层	m3	180.97	199.28	36053.73	
20	500103001004	种植费	m2	218.4	48.50	10592.40	

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区宋庄镇2025年高标准农田建设

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)
21	030101010001	原土翻压、夯实	m ²	480.74	8.05	3869.46
		安装机井			1702914.28	207815.29
22	030107013002	农用孔眼井	m	2700	295.99	799173
23	031001002001	钢管	m	567	296.6	168172.2
24	031001002002	钢管	m	1998	296.6	592606.8
25	031001002003	钢管	m	135	301.09	40647.15
26	500107013003	农用孔眼井	m	1998	38.1	76123.8
27	500107013004	农用孔眼井	m	702	26.75	18778.5
28	010103002001	土方弃置	m ³	160.59	176.32	12412.83
		水泵安装工程			712327.78	712327.78
29	030107013005	农用井眼井	m	1300	28.08	36504
30	030109001001	离心式泵	台	15	6568.65	124804.35
31	030109001002	离心式泵	台	15	6786.65	128948.35
32	030102001001	塑料管	台	34	488.24	16540.16
33	031001002004	钢管	m	3280	103.05	238060.4
34	050103002001	喷灌配件及管	个	34	27.35	927.9
35	500201018001	电缆安装及敷设	m	2700	16.34	44018
36	010512008002	内管、井盖板、井圈	套	39	619.27	23552.26
		智能井场围网工程			1835.32	311835.32
37	500101005002	土方开挖	m ³	67.47	3.16	213.4
38	500101001001	原土翻压、夯实	m ²	339.64	8.06	2739.39
39	500109001002	普通制土	m ³	168.64	506.5	84818.39
40	500111002001	钢管柱	t	11.85	8098.51	95724.39
41	500201022001	接地线安装	根	102	120.99	12340.98
42	500201034001	智能井房	台	34	131.61	4134.74
43	500111002002	钢管柱	t	9.04	8098.51	73209.49
44	010804002001	塑料管	m ²	428.4	13.43	5761.89
		竖井井房拆除			21687.52	21687.52
45	500105009002	墙体拆除	m ³	54.1	321.56	17396.59
46	500109010002	灌排土管	m ³	3.05	461.37	1407.18

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区宋庄镇2023年高标准农田建设

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)
47	500109010003	混凝土垫层	m3	11.3	894.86	10111.82
48	500103001005	填土外运	m3	68.45	15.11	1035.55
		基础开挖			39475.11	
49	500114001001	新建井房	m²	21	1845.2	38749.2
50	500201020002	接地装置安装	根	6	120.99	725.94
		井房整理			34376.07	
51	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	m2	282.32	21.82	6159.22
52	911604002001	内墙涂料	m2	129.36	26.09	3375.52
53	911604002002	外墙涂料	m2	152.96	48.15	7363.02
54	911602010001	防盗门安装	m2	8	354.69	2837.52
55	910902003001	屋面卷材防水层新铺	m2	46	116.84	5368.32
56	910501011001	水泥砂浆土面	m3	253.3	8.33	2113.59
57	900111001001	明渠加工及安装	t	0.84	5389.68	4344.96
58	940203007001	水泥砂浆土	m3	0.05	340	16.5
59	900201020003	接地装置安装	根	12	120.99	1451.88
		井台修整			1436.9	1436.9
60	500101006003	土方开挖	m3	0.8	2.16	1.73
61	500109001003	井台	m2	1.69	83.71	141.47
		井筒式井筒工程不加过路管			10693.12	10693.12
62	050103002002	喷灌配件安装	个	1	70.77	70.77
63	050103002003	喷灌配件安装	个	4	476.69	1906.76
64	050103002004	喷灌配件安装	个	4	687.25	2749.08
65	031001002008	钢管	m	42	49.13	2073.52
66	050103002005	喷灌配件安装	个	1	61.2	61.2
67	050103002006	喷灌配件安装	个	2	121.69	243.38
68	050103002007	喷灌配件安装	个	4	35.97	143.88
69	050103002008	喷灌配件安装	个	4	71.78	287.12
70	050103002009	喷灌配件安装	个	4	63.09	252.36
71	050103002010	喷灌配件安装	个	12	49.54	594.48
72	050103002011	喷灌配件安装	个	4	43.38	173.52

分类分项工程量清单计价表

计价编号:

工程名称: 北京通州运河商务区2025年高标准农田建设
项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	费率
73	050103001001	暗埋管敷设	m	15.0	134.0	1990.00	134.00
74	050103001002	暗埋管敷设	m	28.0	48.47	1357.16	1357.16
		露天井圈工程不加过路盖			79355.06	79355.06	79355.06
75	050103002012	暗埋配件安装	个	34	70.77	2406.18	2406.18
76	050103002013	暗埋配件安装	个	34	475.69	16169.66	16169.66
77	050103002014	暗埋配件安装	个	34	687.22	23365.48	23365.48
78	051001000006	钢管	m	340	42.13	14324.20	14324.20
79	050103002015	暗埋配件安装	个	102	51	5202	5202
80	050103002016	暗埋配件安装	个	34	124.01	4216.34	4216.34
81	050103002017	暗埋配件安装	个	34	39.97	1358.98	1358.98
82	050103002018	暗埋配件安装	个	34	71.78	2440.52	2440.52
83	050103002019	暗埋配件安装	个	34	63.65	2164.10	2164.10
84	050103002020	暗埋配件安装	个	102	49.54	5053.08	5053.08
85	050103002021	暗埋配件安装	个	34	43.38	1474.92	1474.92
86	050103001002	暗埋管敷设	m	60	16.8	1008	1008
		电表安装			21678.65	21678.65	21678.65
87	030612005001	配电箱	台	33	859.94	28407.02	28407.02
		配电箱			35112.80	35112.80	35112.80
88	030404017001	配电箱	台	4	877.05	3511.20	3511.20
		配电箱			11132.89	11132.89	11132.89
89	030404017002	配电箱	台	4	283.27	1133.08	1133.08
		移动式管道式埋管			2109228.15	2109228.15	2109228.15
		管径			2076949.70	2076949.70	2076949.70
90	500101004002	沟、槽开挖	m ³	18294.51	26.29	479049.94	479049.94
91	500103001006	一般土方填筑	m ³	12535.95	6.99	87426.29	87426.29
92	050103001003	暗埋管敷设	m	16464.6	31.70	521949.87	521949.87
93	050103001004	暗埋管敷设	m	1104	77.30	85283.20	85283.20
94	050103002022	暗埋配件安装	个	1840	42.13	77599.20	77599.20
95	050103002023	暗埋配件安装	个	920	76.3	70146	70146
96	050103002024	暗埋配件安装	个	920	76.3	70146	70146



分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区文化旅游2025年岛际道农田建设

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料费
97	050103002025	喷灌配件安装	个	854	61.95	5250.53	
98	050103002026	喷灌配件安装	个	72	72.94	5547.08	
99	050103002027	喷灌配件安装	个	2	409.2	818.4	
100	050103002028	喷灌配件安装	个	829	44.41	36816.89	
101	050103002029	喷灌配件安装	个	62	44.36	2750.32	
102	050103002030	喷灌配件安装	个	84	46.65	3918.6	
103	050103002031	预埋混凝土构件	m3	70.27	1160.89	81578.5	
104	031003010001	跌龙头(跌管)	组	1488	139.55	207550.4	
105	031003010002	跌龙头(跌管)	组	62	92.02	5705.24	
106	050103002031	喷灌配件安装	个	62	25.46	1580.92	
107	050103002032	喷灌配件安装	个	538	42.5	22815.5	
108	050103002033	喷灌配件安装	个	538	196.08	105692.24	
109	031007012001	防水性混凝土保护层过路管	m		58261.2	58261.2	
110	040801008001	止水带安装	m		61.98	58261.2	
111	040801008001	止水带安装	m		378.7	64017.2	
112	040801008001	止水带安装	m		13043.37	13043.37	
113	040801008001	止水带安装	m		98251.84	98251.84	
114	040801008001	止水带安装	m		84845.28	84845.28	
115	050103002034	喷灌配件安装	个	39	45.39	1769.01	
116	050103002035	喷灌配件安装	个	39	784.74	30504.86	
117	040801008001	止水带安装	m		21355.28	21355.28	
118	040801008001	止水带安装	m		13275.24	13275.24	
119	050103002036	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
120	050103002037	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
121	050103002038	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
122	050103002039	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
123	050103002040	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
124	050103002041	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
125	050103002042	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
126	050103002043	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
127	050103002044	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
128	050103002045	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
129	050103002046	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
130	050103002047	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
131	050103002048	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
132	050103002049	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
133	050103002050	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
134	050103002051	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
135	050103002052	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
136	050103002053	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
137	050103002054	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
138	050103002055	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
139	050103002056	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
140	050103002057	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
141	050103002058	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
142	050103002059	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
143	050103002060	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
144	050103002061	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
145	050103002062	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
146	050103002063	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
147	050103002064	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
148	050103002065	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
149	050103002066	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
150	050103002067	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
151	050103002068	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
152	050103002069	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
153	050103002070	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
154	050103002071	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
155	050103002072	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
156	050103002073	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
157	050103002074	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
158	050103002075	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
159	050103002076	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
160	050103002077	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
161	050103002078	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
162	050103002079	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
163	050103002080	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
164	050103002081	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
165	050103002082	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
166	050103002083	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
167	050103002084	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
168	050103002085	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
169	050103002086	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
170	050103002087	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
171	050103002088	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
172	050103002089	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
173	050103002090	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
174	050103002091	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
175	050103002092	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
176	050103002093	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
177	050103002094	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
178	050103002095	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
179	050103002096	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
180	050103002097	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
181	050103002098	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
182	050103002099	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
183	050103002100	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
184	050103002101	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
185	050103002102	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
186	050103002103	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
187	050103002104	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
188	050103002105	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
189	050103002106	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
190	050103002107	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
191	050103002108	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
192	050103002109	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
193	050103002110	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
194	050103002111	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
195	050103002112	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
196	050103002113	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
197	050103002114	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
198	050103002115	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
199	050103002116	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
200	050103002117	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
201	050103002118	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
202	050103002119	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
203	050103002120	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
204	050103002121	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
205	050103002122	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
206	050103002123	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
207	050103002124	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
208	050103002125	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
209	050103002126	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
210	050103002127	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
211	050103002128	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
212	050103002129	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
213	050103002130	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
214	050103002131	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
215	050103002132	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
216	050103002133	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
217	050103002134	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
218	050103002135	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
219	050103002136	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
220	050103002137	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
221	050103002138	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
222	050103002139	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
223	050103002140	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
224	050103002141	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
225	050103002142	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
226	050103002143	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
227	050103002144	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
228	050103002145	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
229	050103002146	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
230	050103002147	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
231	050103002148	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
232	050103002149	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
233	050103002150	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
234	050103002151	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
235	050103002152	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
236	050103002153	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
237	050103002154	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
238	050103002155	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
239	050103002156	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
240	050103002157	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
241	050103002158	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
242	050103002159	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
243	050103002160	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
244	050103002161	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
245	050103002162	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
246	050103002163	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
247	050103002164	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
248	050103002165	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
249	050103002166	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
250	050103002167	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
251	050103002168	喷灌配件安装	个	80	88.88	7110.4	
252	050103002169	喷灌配件安装	个				

分类分项工程量清单计价表

分册编号:

工程名称: 北京市通州区永济镇2025年高标准农田建设

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
119	500103001001	新建井站	m3	18.71	13.11	245.33	
		新建井站2m			230.54	4258.51	
120	500101094004	新建井站	m3	49.35	84.3	4160.71	
121	500103001008	新建井站	m3	14.81	85.11	1260.29	
		新建井站2m			230.54	3414.83	
122	500101094005	新建井站	m3	340.75	25.33	8630.13	
123	500103001009	新建井站	m3	162.23	15.11	2451.3	
		田间道路工程			441301.18	441301.18	
		道路工程			441301.18	441301.18	
		新建2m宽混凝土路C30			221017.44	221017.44	
124	041001001001	新建路面	m2	784	26.64	20865.76	
125	041003007002	水泥混凝土路面	m2	784	188.04	147423.36	
126	041003005001	混凝土路面碎石	m	784	87.23	52708.32	
		新建5m宽混凝土路C30			214932	214932	
127	041003007003	水泥混凝土路面	m2	1000	188.04	188040	
128	041003005002	混凝土路面碎石	m	400	67.23	26892	
		新建路面			5531.72	5531.72	
129	040204002001	人行道路铺装工程	m2	82	67.46	5531.72	
		其他工程			1365379.78	1365379.78	
		表井抽配工程			1268379.78	1268379.78	
		架空高压工程			85226.04	85226.04	
130	500201010003	电缆敷设工程	m	876	85.226	85226.04	
		电缆敷设工程			1280153.71	1280153.71	
131	060101004006	电缆沟挖填土	m3	4103.4	100.08	410349.57	
132	030408005001	铺砂、道板护板(砖)	m	6839	36.13	248392.48	
133	500201010004	电缆安装及敷设	m	6839	85.226	582699.2	
134	050100001006	增建管架安装	m	52	16.22	843.44	
135	030404017903	分线箱	台	4	159.03	636.12	

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区梨园镇2025年高标准农田建设
项目

第 7 页, 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
		土地平整工程			8293.95	8293.95	
		田坎整治			8293.95	8293.95	
		田坎平整			53428.22	53428.22	
135	500101002002	土方开挖平整	m3	371.00	5.27	1955.97	
		挖方工程运输			6865.73	6865.73	
137	520208001001	电杆新装	根	21	306.66	6440.46	
138	500109010004	无齿锯割土盖胶	m3	0.81	461.37	373.71	
139	500103001010	土方外运	m3	3.41	16.11	55.14	
		灌溉与排水工程			2417212.6	2417212.6	
		水渠工程			1351420.48	1351420.48	
		渠身防渗铺 贴土膜或砌边			10876.11	10876.11	
140	500101005004	土方开挖	m3	30	1.16	34.80	
141	911502001002	混凝土井管切割拆除	m3	2	696.67	1393.34	
142	500103001011	土方外运	m3	0.62	179.12	111.05	
143	010812008003	内通板、井盖板、井圈	套	4	488.41	1953.64	
144	500103002002	粘土料填筑	m3	22.28	189.28	4221.94	
145	500103001012	种植土回填	m3	23.12	49.56	1155.81	
148	080101010032	粘土碾压、夯实		73.06	8.06	588.86	
		更新铁件			252088.15	252088.15	
147	500107013006	饮用孔进井		400	285.99	114396.00	
148	021001002007	钢管		84	296.6	24916.80	
149	031001003008	钢管		295	296.6	87497.00	
150	031001003008	钢管		25	301.00	7525.00	
151	500107013007	饮用孔封填		206	285.7	58853.82	
152	500107013008	饮用孔封填		104	285.75	29718.00	
153	010103002002	土方外运	m3	2.68	253.61	679.68	
		水泵安装工程			351874.02	351874.02	
154	500107013009	饮用井进井		2500	28.09	70225.00	
155	030106001003	离心式泵	台	11	6598.65	72585.15	
156	020102001002	玻璃钢	台	17	488.24	8300.08	

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区张家湾镇2025年高标准农田建设

标段名称:

第 13 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)
157	091001002010	钢管	m	765	103.90	79483.50
158	050103002037	管道配件安装	个	17	42.35	719.95
159	060201010005	电缆敷设及敷设	m	935	480.25	449233.75
160	010512008004	内盖板、井圈、井筒	座	15	10527.59	157913.85
		智能升降围栏工程			103999.69	103999.69
161	300101005005	土方开挖	m3	33.74	206.83	6978.39
162	500101001002	灰土碾压、夯实	m2	169.83	84.32	14367.13
163	500109001004	普通混凝土	m3	84.32	204.44	17200.68
164	300111002003	钢管柱	t	5.91	1098.51	6492.19
165	900201020004	挂地线装置安装	组	51	120.59	6150.09
166	900201034002	智能片所	台	17	121.76	2070.32
167	500111002004	钢管柱	t	4.52	8098.51	36605.27
168	010901002002	塑料屋面	m2	214.7	135.53	29080.53
		原有房屋拆除			16628.41	16628.41
169	500105009003	墙体拆除	m3	32.46	321.35	10437.84
170	500109010005	现浇土质路	m3	1.83	461.37	844.31
171	500109010006	现浇土质路	m3	6.78	695.71	4723.69
172	300103001013	现土外运	m3	41.01	11.15	457.36
		新建升压			9242.29	9242.29
173	900114001002	新建升压	m2	31.5	1045.2	32923.80
174	900201020006	挂地线装置安装	组	9	120.99	1088.91
		升压装置			18220.82	18220.82
175	911301001002	墙、柱面抹灰工程	m2	1341.69	21.83	29284.47
176	911604002003	内墙涂料	m2	614.89	28.09	17271.28
177	911604002004	外墙涂料	m2	726.89	48.16	34993.86
178	911602010002	防盗门安装	m2	29	454.69	13285.21
179	911507006001	金属窗扇、地、安	m	10	36.53	365.30
180	910902003002	屋面卷材防水工程	m2	49	118.84	5823.16
181	910501011002	现浇混凝土板	m3	5.78	119.40	688.13
182	500111002002	钢管加工及安装	t	0.68	8399.68	5711.78

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区张家湾镇2025年高标准农田建设

第 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)
183	040203007004	水泥混凝土	m3	0.02	51214	1024.28
184	500201020006	埋地敷设安装	股	57	120.99	6895.43
		井台修缮			7902.92	7902.92
185	500101005006	土方开挖	m3	4.4	3.15	13.86
186	500109001003	井台	m3	9.24	853.79	7887.03
		井旁式首部工程不加过滤器			45445.76	45445.76
187	050103002038	喷灌配件安装	个	17	70.77	1203.09
188	050103002039	喷灌配件安装	个	17	478.89	8141.13
189	050103002040	喷灌配件安装	个	17	687.22	11682.74
190	031001002011	钢管	m	176	42.18	7432.68
191	050103002041	喷灌配件安装	个	61	81	4981
192	050103002042	喷灌配件安装	个	17	124.01	2108.17
193	050103002043	喷灌配件安装	个	17	38.97	662.49
194	050103002044	喷灌配件安装	个	17	71.78	1220.26
195	050103002045	喷灌配件安装	个	17	61.65	1048.05
196	050103002046	喷灌配件安装	个	17	49.98	850.66
197	050103002047	喷灌配件安装	个	17	43.39	737.63
198	050103001005	喷灌管埋设	m	34	21.53	732.22
199	050103001006	电灌安装及调试	120	119	68.47	5787.32
		井旁式首部工程不加过滤器			90720.18	90720.18
200	050103002048	喷灌配件安装	个	17	70.77	1203.09
201	050103002049	喷灌配件安装	个	17	478.89	8141.13
202	050103002050	喷灌配件安装	个	17	687.22	11682.74
203	031001002012	钢管	m	180	42.18	7592.4
204	050103002051	喷灌配件安装	个	144	50.9	7329.6
205	050103002052	喷灌配件安装	个	144	780.01	2232.01
206	050103002053	喷灌配件安装	个	144	50.9	7329.6
207	050103002054	喷灌配件安装	个	144	780.01	2232.01
208	050103002055	喷灌配件安装	个	144	83.65	12045.6
209	050103002058	喷灌配件安装	个	414	49.54	20509.56

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区张家湾镇2025年高标准农田建

设项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术 参数规格
210	050103002057	喷灌配件安装	个	18	43.38	780.84	
211	050103001007	喷灌管架安装	m	36	16.8	604.8	
212	050103001008	喷灌管架安装	m	72	4.43	320.16	
213	050103002058	喷灌配件安装	个	18	951.67	17130.06	
214	050103002059	喷灌配件安装	个	18	490.75	8833.5	
		露天工程不加过路费			5177.94	5177.94	
215	050103002060	喷灌配件安装	个	2	70.77	141.54	
216	050103002061	喷灌配件安装	个	2	476.65	953.38	
217	050103002062	喷灌配件安装	个	2	687.22	1374.44	
218	051001002014	钢管	m	20	42.12	842.6	
219	050103002063	喷灌配件安装	个	16	51	816	
220	050103002064	喷灌配件安装	个	2	124.01	248.02	
221	050103002065	喷灌配件安装	个	2	39.97	79.94	
222	050103002066	喷灌配件安装	个	2	71.78	143.56	
223	050103002067	喷灌配件安装	个	2	63.65	127.3	
224	050103002068	喷灌配件安装	个	6	49.54	297.24	
225	050103002069	喷灌配件安装	个	2	43.38	86.76	
226	050103001009	喷灌管架安装	m	4	16.8	67.2	
		露天工程不加过路费			10080.02	10080.02	
227	050103002070	喷灌配件安装	个	2	70.77	141.54	
228	050103002071	喷灌配件安装	个	2	476.65	953.38	
229	050103002072	喷灌配件安装	个	2	687.22	1374.44	
230	051001002014	钢管	m	20	42.12	842.6	
231	050103002073	喷灌配件安装	个	16	51	816	
232	050103002074	喷灌配件安装	个	2	124.01	248.02	
233	050103002075	喷灌配件安装	个	2	39.97	79.94	
234	050103002076	喷灌配件安装	个	2	71.78	143.56	
235	050103002077	喷灌配件安装	个	2	63.65	127.3	
236	050103002078	喷灌配件安装	个	46	49.54	2278.76	
237	050103002079	喷灌配件安装	个	2	43.38	86.76	

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区北京湾镇2025年高标准农田建

设项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)
238	050103001010	喷灌管线安装	m	4	16.75	67.00
239	050103001011	喷灌管线安装	m	8	4.44	35.52
240	050103002080	喷灌配件安装	个	2	95.00	190.00
241	050103002081	喷灌配件安装	个	2	95.00	190.00
		电表安装			16319.32	16319.32
242	030602005002	盘装仪表	台	17	95.00	1615.00
		配电箱			148076.18	148076.18
243	030404017004	配电箱	台	19	7888.22	150876.22
		配电箱			52681.18	52681.18
244	030404017003	配电箱	台	19	2783.22	52881.22
		移动式管道式喷灌			947856.22	947856.22
		管渠			938001.4	938001.4
245	020101004007	挖、填土方开挖	m ³	5842.1	3.29	22510.51
246	020103001014	一般土方填筑	m ³	3861.99	49.89	320480.08
247	050103001012	喷灌管线安装	m	19	296396.67	296396.67
248	050103001013	喷灌管线安装	m	19	38604.96	38604.96
249	050103002082	喷灌配件安装	个	635	34957.9	34957.9
250	050103002083	喷灌配件安装	个	410	31654.5	31654.5
251	050103002084	喷灌配件安装	个	410	31654.5	31654.5
252	050103002085	喷灌配件安装	个	407	24299.63	24299.63
253	050103002086	喷灌配件安装	个	25	1801	1801
254	050103002087	喷灌配件安装	个	410	18430.15	18430.15
255	050103002088	喷灌配件安装	个	9	354.88	354.88
256	050103002089	喷灌配件安装	个	34	1586.1	1586.1
257	020112001003	预制混凝土构件	m ³	30.34	35221.4	35221.4
258	031003010003	软接头(软管)	个	341	47726.1	47726.1
259	031003010004	软接头(软管)	个	18	1555.36	1555.36
260	050103002090	喷灌配件安装	个		25.41	458.28
261	050103002091	喷灌配件安装	个	125	5405.4	5405.4
262	060103002092	首部阀门附件	套	126	24703.58	24703.58

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区张家湾镇2025年高标准农田建

设项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
263	041007012002	出水口保护罩	块	159	9854.82	1566917.72	
		止水拉紧螺栓保护罩	块		61.98		
		水工建筑物			117935.82		
		排水井 (DN110)			75740.7		
264	040504001003	排水井	座	30	2178.18	65345.4	
265	050103002093	闸阀配件安装	个	30	46.64	1399.2	
266	050103002094	闸阀配件安装	个	30	29.68	890.4	
		闸阀井 (DN110)			42195.13		
267	040504001004	闸阀井	座	12	2169.59	26035.08	
268	050103002095	闸阀配件安装	个	24	50.85	1220.4	
269	500112001004	预制混凝土构件	m3	1.54	1160.81	1787.64	
		田间道路工程			825705.54		
		道路工程			625705.54		
		铺设10cm厚碎石垫层			178849.44		
270	040203005001	铺设碎石垫层	m2	883	69.26	61126.28	
271	040204006003	铺设土路基石	m	1760	67.23	118322.8	
		铺设1.5m宽泥结碎石路			17395.7		
272	040203005002	铺设石道路	m2	1093	69.22	75795.96	
273	040204006004	铺设土路基石	m	1460	67.23	98155.98	
		铺设3m宽泥结碎石路			172428.48		
274	040203005003	铺设石道路	m2	1850	69.22	128060.64	
275	040204006005	铺设土路基石	m	1000	67.23	67230.0	
		铺设5m宽泥结碎石路			99475.92		
276	040203005004	铺设石道路	m2	1030	69.22	71402.7	
277	040204006006	铺设土路基石	m	419	67.23	28269.27	
		其他工程			122730.14		
		农村输配电工程			122730.14		
		架空低压电气工程			48157.14		
278	300201018007	电缆安装及管设	m	495.24	97.24	48157.14	
		地埋低压电气工程			1143797.45		



合同编号

工程名称: 北京市通州区张家湾镇2025年高标准农田建设

13 页, 共 13 页

[illegible]

合同编号：
 工程名称：北京市通州区张家湾镇廊坊安平嘉苑
 项目建设单位：
 序号
 可计量清单
 012120641473

工程名称: 北京市通州区电力局恒源二年高杆塔在

北京市京安城市服务局
2 页, 序章
神像 (元)

[illegible]

其他项目清单计价表

合同编号:

工程名称: 北京市通州区张家河镇2025年
高标准农田建设项目

第 2 页, 共 2 页

[illegible]