

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京百事百达工程管理有限公司								
2	北京磐石建设监理有限责任公司								
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
4	北京东方华太建设监理有限公司								
5	北京中外建工程管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京北辰工程建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



文强

1	北京中外建工程管理有限公司	1307365.00	1307365.00	0.00	施工阶段监理服务期： 605 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年08月12日 止。	相关服务期 保修期服务期限同施工 。		何松	
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1301335.00	1301335.00	0.00	施工阶段监理服务期： 605 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年08月12日 止。	相关服务期 保修期服务期限同施工 。		陈俊方	
3	北京东方华太建设监理有限公司	1325457.00	1325457.00	0.00	施工阶段监理服务期： 605 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年08月12日 止。	相关服务期 保修期服务期限同施工 。		张辉	



张辉

4	北京百事百达工程管理有限公司	1340000.00	1340000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 15 日始，至2027 年 08 月 12 日止；共计605日历天。	相关服务期限：工程保修期阶段的监理服务。		于景生	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	1313396.00	1313396.00	0.00	施工阶段监理服务期： 605 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年08月12日止。	相关服务期 保修期服务期限同施工 。		张茂勇	
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京北辰工程建设监理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1340200.00							



文生

其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	27.00	54.00	50.00	52.00	44.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	56.40	83.40	79.40	81.40	73.40	
	最终评审得分	72.40					



文海君

北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.00	61.60	63.00	55.00	54.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.00	91.60	93.00	85.00	84.50	
	最终评审得分	90.20					
北京建扶工程建 设监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	34.00	57.50	59.00	54.00	52.10	
	投标报价部分	29.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	63.80	87.30	88.80	83.80	81.90	
	最终评审得分	78.30					
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	36.00	58.90	53.00	55.00	52.20	
	投标报价部分	29.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



文生君

	加权合计	65.70	88.60	82.70	84.70	81.90	
	最终评审得分	77.70					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	31.00	54.70	49.00	52.00	53.60	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	61.00	84.70	79.00	82.00	83.60	
	最终评审得分	75.53					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京磐石建设监理有限责任公司					
第二中标候选人		北京建扶工程建设监理有限责任公司					
第三中标候选人		北京东方华太建设监理有限公司					

评标委员会成员签字：



文世君

日期：2025年11月27日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监 理甲级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监 理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监 理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11015860 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 市政公用工程监 理乙级 房屋建筑工程监理甲级 </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 44019577 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 工程监理综合资 质 </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工 程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11016273 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
https://ggzyfw.beijing.gov.cn/		
六、其他		
联系人郑杰，联系电话13269606499		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div> 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 27 </u> 日		