



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目
SY03-0100-6006、SY03-0100-6007、SY03-0100-
6010地块(回迁安置房)室内精装工程暂估主材采购
项目（地面瓷砖、防滑地砖、墙面瓷砖）

资格预审公告

一、招标条件

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6006、SY03-0100-6007、SY03-0100-6010地块(回迁安置房)室内精装工程暂估主材采购项目（地面瓷砖、防滑地砖、墙面瓷砖）
(招标项目编号：无)，已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准的批复（京发改(核)字〔2018〕351号）），资金来源为 国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为 国有企业自筹91.18%，财政资金8.82%，建设单位为 北京建邦顺康房地产开发有限公司，招标人为 北京建工一建工程建设有限公司，招标代理机构为 北京京采工程造价咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6006、SY03-0100-6007、SY03-0100-6010地块(回迁安置房)室内精装工程暂估主材采购项目（地面瓷砖、防滑地砖、墙面瓷砖），根据供货要求、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划等合同文件的约定向买方提供合同材料和相关服务，具体包括供应、运输、装卸车、技术指导、售后服务等工作内容。

招标暂估金额： 7820713.95 (元人民币)

项目地址： 北京 顺义 李遂镇柳各庄村

其它说明： 无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2 申请人为制造商的，应具备独立法人资格资质，近 5 年 已完成的合同额500万元（含）以上瓷砖供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 3.1.3 申请人为代理商的，应具备独立法人资格资质，近 5 年 已完成的合同额500万元（含）以上瓷砖供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3 其他要求： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取



文件获取时间： 2025-11-18 18:00:00 – 2025-11-24 18:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-01 10:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京京采工程造价咨询有限公司招标部（北京市顺义区仁和地区太平村北
北环路80号）

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 4.2 其他信誉要求： 1) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态的承诺书（格式自拟，加盖投标人单位公章、法定代表人签字或盖章）。2) 投标人近三年内（2022年11月19日至2025年11月18日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题的承诺书（格式自拟，加盖投标人单位公章、法定代表人签字或盖章）。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://gzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京建工一建工程建设有限公司

地址：北京市西城区右安门内大街75号

联系人：范思思

联系电话：010-63535628

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京京采工程造价咨询有限公司

地址：北京市顺义区仁和地区太平村北环路80号

联系人：李华、马健

联系电话: 010-69406008

电子邮件: b.jjcgcz.j@163.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

