

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2025规自（石）测字0005号

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区鲁谷街道

项目名称/性质：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613、616地块建设工程

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63986103，63983502



北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件

发文号:

2025规自(石)测字0005号

建设单位	北京石泰集团有限公司				图幅号	
委托代理人	李羽芳	联系电话	18800118981			
项目基本情况	项目性质(名称)	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613、616地块建设工程				
	用地位置	石景山区鲁谷街道				
	用地规模	建设用地规模	约	52502.924	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质: 一、建设用地(JS)						
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	1616-613	B4	B4综合性商业金融服务业用地	/		
2	1616-616	F3	F3其他类多功能用地	/		
二、城市公共用地()						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】:						
请依据《关于衙门口地区综合环境整治项目(市级重点村)控规调整方案规划意见的请示》(京规划国土文〔2017〕130号)及市政府批办单(第20665号)、建设项目规划条件(2017规(石)条整字0001号)等资料对1616-613、616地块用地钉桩,具体钉桩条件如下:						
一、建设用地(JS)						
1616-613地块:北边界为衙门口十号路南红线;东边界为衙门口北路西红线;南边界为衙门口新四路北红线;西边界为衙门口新一路东红线。						
1616-616地块:西边界、北边界与1616-615地块相邻;东边界为衙门口新一路西红线;南边界为重型机械厂南路北红线。						
二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》与《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》要求进行抹角拓宽处理。						
三、请钉桩建设用地围合坐标并标注建设用地面积,形成钉桩成果。						
四、请校核相邻地块历史拨地情况,保证各权属用地之间无遗漏、无重叠,如有矛盾或出现畸零地请与我分局沟通联系。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	68867704		
拟定人	何振杰	拟定人签字及日期	何振杰	日期	2025年03月10日	
审核人		审核人签字及日期	何振杰	日期		
签发人		签发人签字及日期	何振杰	日期		
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字 11110706		
测绘单位内部编号	2025 控地 0100					

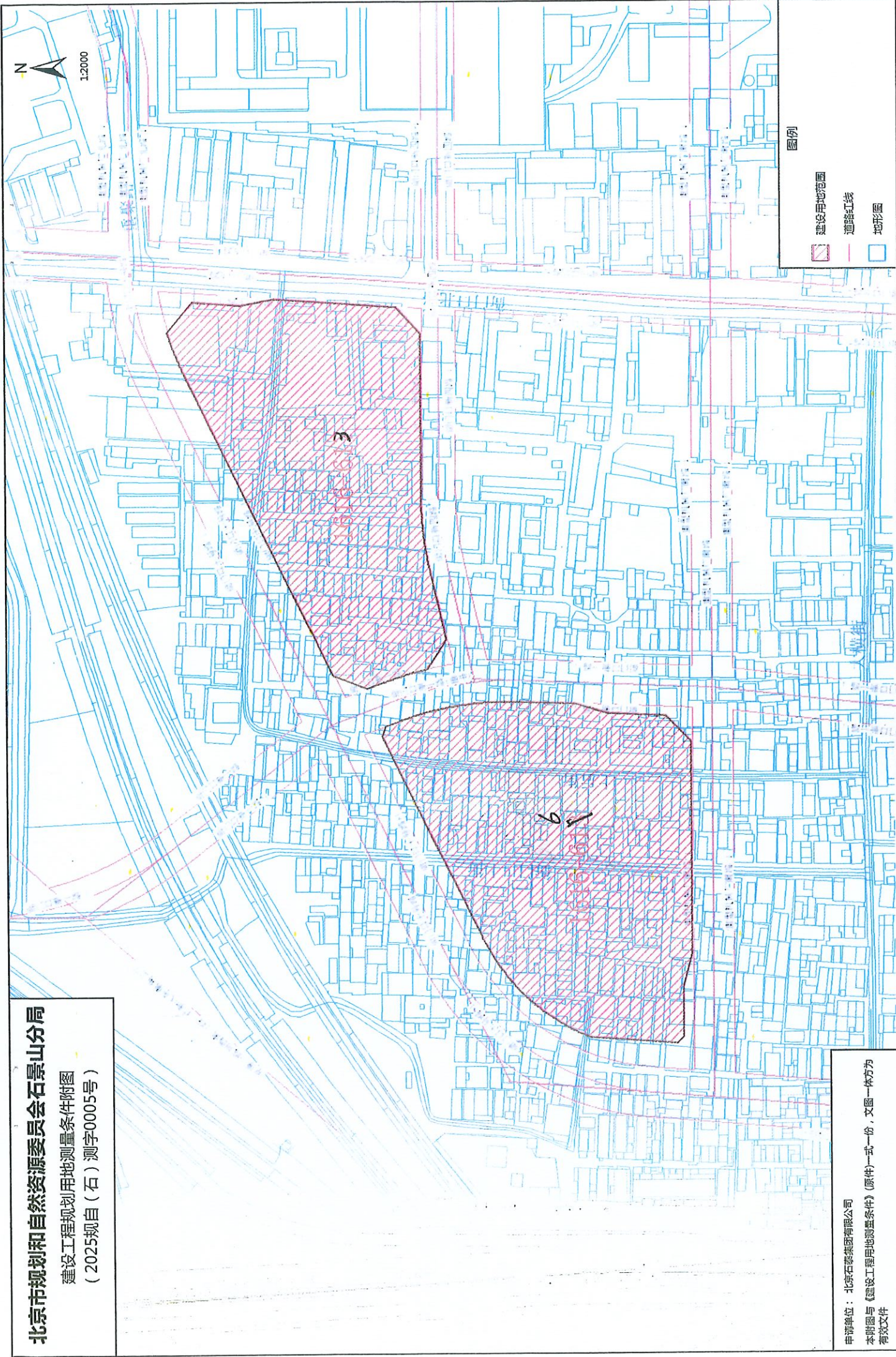
测量/计算人	王翔	审核人	王翔	签发人	王翔
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2025规自(石)测字0005号)



图例

建设用地区域

道路红线

地形图

申请单位：北京石景山集团有限公司

本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件一式一份，文图一体方为有效文件)

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测用001北京市测绘设计研究院

证书编号

证书分类

资质等级

核发日期: 2025.3.21

甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2025规自(石)测字0005号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号: 无

建设单位: 北京石泰集团有限公司

用地位置: 石景山区鲁谷街道(1616-613 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

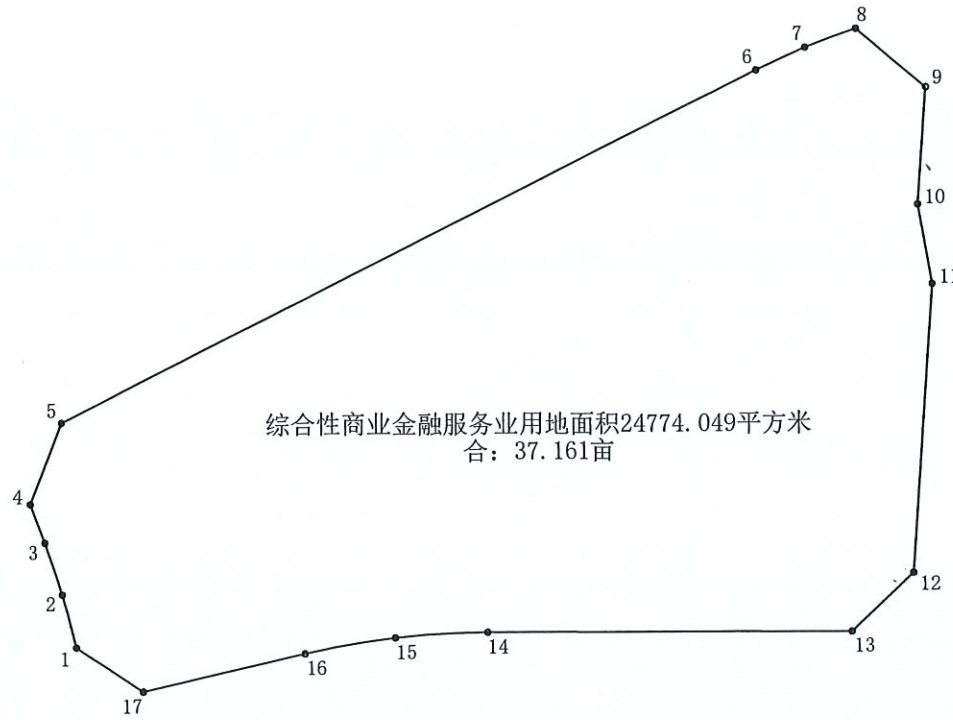
证书编号: 京测证字[2015]第006号

核发日期: 2025.3.21

资质等级: 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2025规自(石)测字0005号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会石景山分局	
规划文号: 无	
建设单位: 北京石泰集团有限公司	
用地位置: 石景山区鲁谷街道(1616-613 地块 建设用地)	
略图	
	

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2025拨地0100	
填表	王丽园	校对	何望	审核	曹永东

测绘成果专用章

证书编号 证书分类 资质等级

核发日期: 2023.3.2

资质等级

有效期至2026年09月21日止

甲 级

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	18		487691.280	302657.921
		4.985		
	19		487687.898	302661.582
		52.696		
	20		487691.293	302714.169
		弧长45.758		
	21		487715.466	302752.720
		弧长45.758		
	22		487751.836	302780.064
		133.895		
	23		487871.717	302839.702
		6.612		
	24		487877.865	302837.270
		7.881		
	25		487880.610	302829.882
		弧长37.116		
	26		487890.020	302794.042
		弧长37.116		
	27		487892.199	302757.050
		34.414		
28		487890.817	302722.664	
	20.616			
29		487885.018	302702.881	
	35.000			
30		487883.613	302667.909	
	21.635			
31		487868.011	302652.921	
	126.731			
32		487741.280	302652.921	
	20.616			
33		487721.280	302657.921	
	30.000			
18		487691.280	302657.921	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2025拨地0100
填表	王丽园	校对	何望	审核 曾永东

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测量单位内部编号	2025拨地0100
------	-------------------	----------	------------

填表	王丽园	校对		审核	
----	-----	----	---	----	--

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测用001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

1110706111070611107061110706

甲级

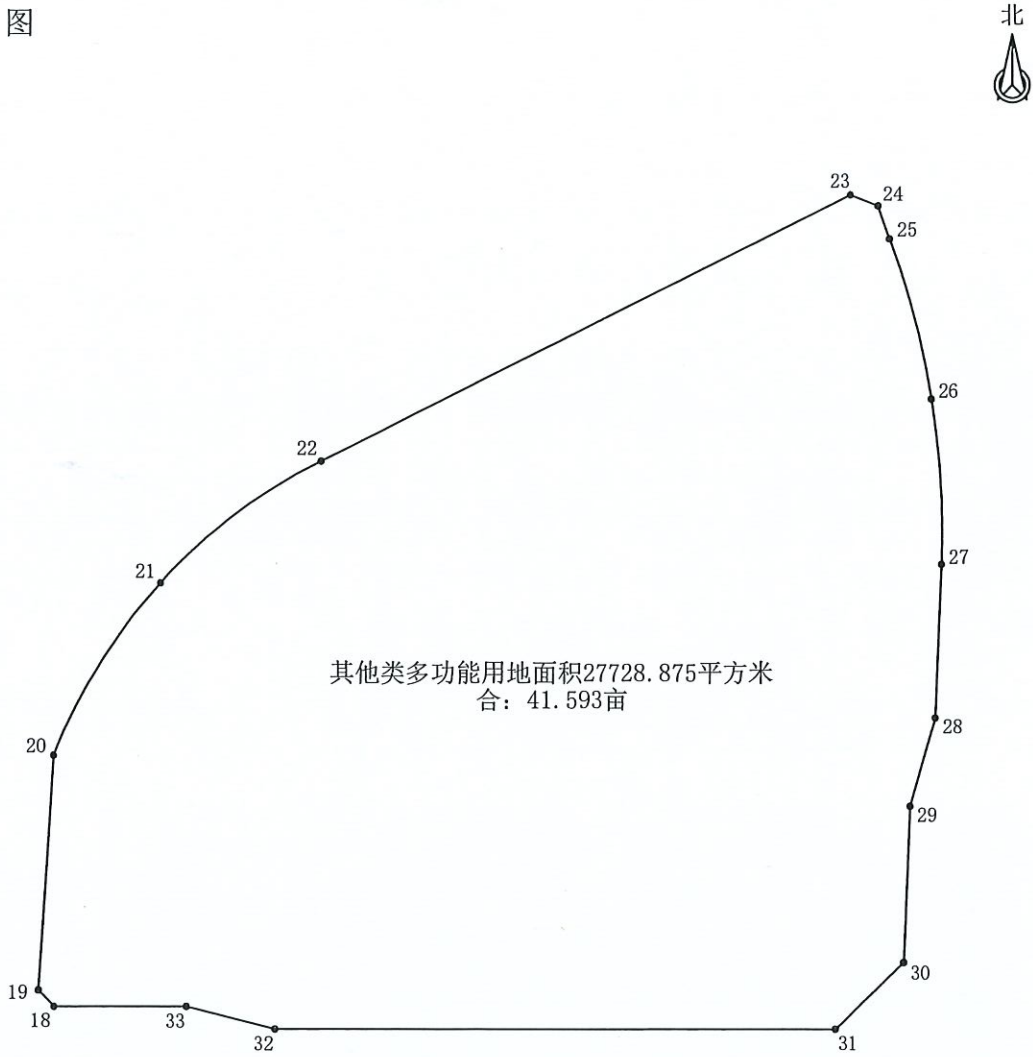
有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2025规自（石）测字0005号

核发日期：2025.3.21

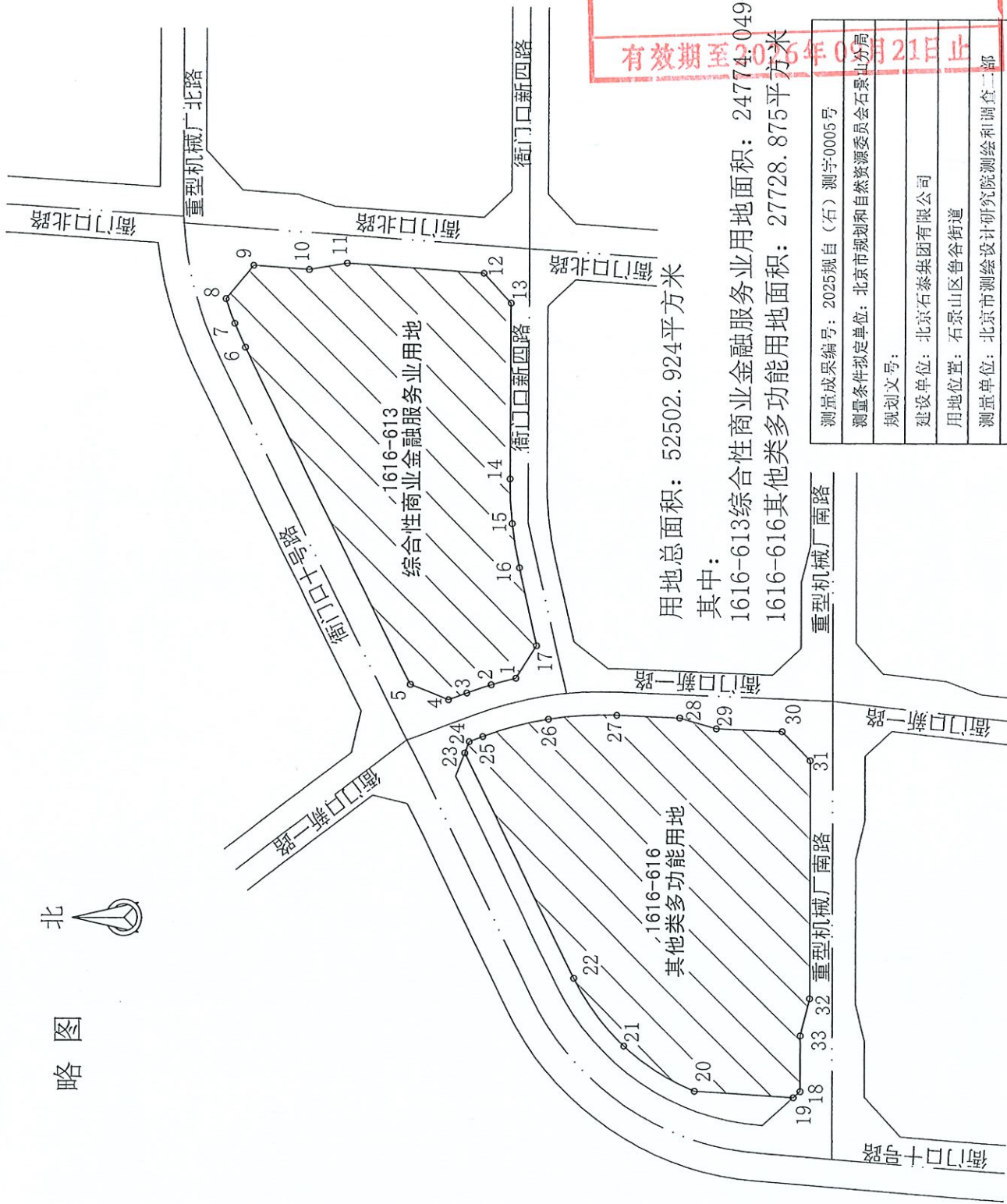
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局
规划文号：无
建设单位：北京石泰集团有限公司
用地位置：石景山区鲁谷街道（1616-616 地块 建设用地）

略图



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2025拨地0100	
填表	王丽园	校对	何望	审核	曹永东

略图



用地总面积: 52502.924平方米

其中:

1616-613综合性商业金融服务业用地面积: 24774.049平方米

1616-616其他类多功能用地面积: 27728.875平方米

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2025年09月21日止

测量成果编号: 2025规自(石)测字-0005号
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会石景山分局
规划文号:
建设单位: 北京石泰集团有限公司
用地位置: 石景山区鲁谷街道
测量单位: 北京市测绘设计研究院测绘和调查二部
测量单位内部编号: 2025驻地0100
绘图 王丽园 校对 何登
审核 张永林 核发日期 2025.9.1

用地总面积：52502.924平方米(2025规自(石)测字0005号)
其中：
1616-613综合性商业金融服务业用地面积：24774.049平方米
1616-616其他类多功能用地面积：27728.875平方米

