

北京市规划和自然资源委员会

石景山分局

京规自（石）初审函〔2020〕0012号

关于衙门口棚户区改造土地开发项目东区 市政工程“多规合一”初审意见的函

北京石泰集团有限公司：

你单位《关于衙门口棚户区改造土地开发项目东区市政
工程规划方案综合开展“多规合一”协同平台会商工作的申
请》及所报《石景山区衙门口地区棚改回迁安置房市政工程
规划方案综合》（以下简称“《规划方案综合》”）收悉。经会
同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、项目基本情况

衙门口棚户区改造土地开发项目东区用地范围四至为：
北起衙门口十号路，南到张仪村一号路及衙门口西路，东临
衙门口八号路，西至莲石西路。该项目总用地规模约 161.11
公顷，总建筑面积约 111.72 万平方米。

项目配套道路共 17 条，其中，城市主干路 1 条，城市
次干路 6 条，城市支路 10 条。该项目设计方案已由市规划

自然资源委审定（市规划国土函[2018]1490号）。

二、项目市政工程规划

（一）雨水排除规划

本项目属于人民渠、水衙沟支沟的流域范围。规划在项目区域内新建2座下凹桥雨水泵站。

1、人民渠流域

规划保留衙门口北路（衙门口三号路~重聚路） $\square 1200 \times 900 \sim \Phi 1200 \times 1000$ 毫米和 $\Phi 1200$ 毫米两条现状雨水管道，待M11轨道线及衙门口站的线位和车站位置等有关方案确定后，结合现状管道的排水能力、高程关系、路由条件等情况，进一步研究确定该段现状雨水管道的利用问题。

规划保留重聚路（衙门口北路~人民渠） $\square 2200 \times 1760$ 现状雨水管道。

规划保留鲁谷大街（衙门口东路~人民渠） $\square 2000 \times 1500 \sim \square 2600 \times 1500$ 毫米现状雨水管道。

规划自莲石西路南侧至人民渠，沿衙门口西路~衙门口十号路~京广铁路北侧新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1600 \sim 2 \square 3800 \times 1800$ 毫米，由西向东再向北接入人民渠。

规划自莲石西路至衙门口西路，沿衙门口六号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000 \sim \Phi 1400$ 毫米，由北向南接入衙门口西路规划雨水管道。

规划自衙门口三号路至衙门口十号路，沿衙门口十二号

路~衙门口一号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800 \sim \Phi 1400$ 毫米，由北向南再向西接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自丰沙铁路北侧至衙门口一号路，沿衙门口十号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000$ 毫米，由南向北接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口三号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800 \sim \Phi 1000$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自西五环路东侧至衙门口十号路，沿规划绿地新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1200$ 毫米，上游承接西五环路现状雨水管道，由西向东接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口东路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1400 \sim \Phi 1800$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自衙门口三号路至衙门口东路，沿衙门口十二号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000$ 毫米，由南向北接入衙门口东路规划雨水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口九号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900 \sim \Phi 1200$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自衙门口东路至衙门口九号路，沿衙门口十二号路

新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000$ 毫米，由南向北接入衙门口九号路规划雨水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口二号路~衙门口十二号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900 \sim \Phi 1200$ 毫米，由东向西再向北接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自衙门口九号路至衙门口二号路，沿衙门口十二号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900$ 毫米，由南向北接入衙门口二号路规划雨水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十二号路，沿衙门口十号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划雨水管道。

规划自衙门口北路至重聚路，沿衙门口二号路~衙门口十三号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900 \sim \Phi 1000$ 毫米，由西向东再向北接入重聚路现状雨水管道。

规划自衙门口北路至人民渠，沿衙门口九号路~衙门口十三号路~衙门口东路~鲁谷大街新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000 \sim \square 3000 \times 1800$ 毫米，由西向东西再向北接入人民渠。

规划自衙门口北路至衙门口十三号路，沿衙门口东路新建一条雨水管道，管径为 $\square 1200 \times 1000$ 毫米，由西向东接入衙门口东路规划雨水管道。

规划自衙门口十三号路至衙门口东路，沿衙门口九号

路~重聚中街新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800 \sim \Phi 1000$ 毫米，由西向东再向南接入衙门口东路规划雨水管道。

2、水衙沟支沟流域

规划自衙门口三号路至张仪村路，沿衙门口北路~衙门口一号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000 \sim \square 3000 \times 2000$ 毫米，由北向南再向东接入张仪村路现状及远期规划雨水管道。

规划自衙门口东路至衙门口一号路，沿衙门口五号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1200$ 毫米，由北向南接入衙门口一号路规划雨水管道。

规划自衙门口东路至衙门口一号路，沿衙门口七号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000 \sim \Phi 1200$ 毫米，由北向南接入衙门口一号路规划雨水管道。

规划自衙门口五号路至衙门口七号路，沿衙门口十一号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900$ 毫米，由西向东接入衙门口七号路规划雨水管道。

规划自衙门口东路至衙门口一号路，沿衙门口八号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000 \sim \Phi 1200$ 毫米，由北向南接入衙门口一号路规划雨水管道。

规划自衙门口七号路至衙门口八号路，沿衙门口十一号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800$ 毫米，由西向东接入衙门口八号路规划雨水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村路，沿衙门口十五号路~张仪村一号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800 \sim \Phi 1800$ 毫米，由北向南再向东接入张仪村路现状及远期规划雨水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口五号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800 \sim \Phi 1200$ 毫米，由北向南接入张仪村一号路规划雨水管道。

规划自衙门口十五号路至衙门口五号路，沿衙门口十四号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800$ 毫米，由西向东接入衙门口五号路规划雨水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口七号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900 \sim \Phi 1200$ 毫米，由北向南接入张仪村一号路规划雨水管道。

规划自衙门口五号路至衙门口七号路，沿衙门口十四号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800$ 毫米，由西向东接入衙门口七号路规划雨水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口八号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 900 \sim \Phi 1200$ 毫米，由北向南接入张仪村一号路规划雨水管道。

规划自衙门口七号路至衙门口八号路，沿衙门口十四号路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 800$ 毫米，由西向东接入衙门口八号路规划雨水管道。

规划自衙门口一号路至衙门口五号路，沿衙门口十五号路西侧～张仪村一号路南侧新建1条雨水明渠，由北向南再向东于衙门口五号路处设置沉砂池，经沉砂池后接入张仪村一号路规划雨水管道。

（二）污水排除规划

本项目属于吴家村一卢沟桥一槐房再生水厂流域范围。

规划保留鲁谷大街（莲石东路～衙门口东路） $\square 1800 \times 1800$ 毫米现状污水管道。

规划自莲石西路南侧至莲石东路，沿衙门口西路～衙门口十号路～京广铁路北侧新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400 \sim \Phi 800$ 毫米，由南向北接入莲石东路南侧现状污水管道。

规划自莲石西路至衙门口西路，沿衙门口六号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入衙门口西路规划污水管道。

规划自衙门口三号路至衙门口十号路，沿衙门口十二号路～衙门口一号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南再向西接入衙门口十号路规划污水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口东路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划污水管道。

规划自衙门口三号路至衙门口东路，沿衙门口十二号路

新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由南向北接入衙门口东路规划污水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口九号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划污水管道。

规划自衙门口东路至衙门口九号路，沿衙门口十二号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由南向北接入衙门口九号路规划污水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十号路，沿衙门口二号路~衙门口十二号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由东向西再向北接入衙门口十号路规划污水管道。

规划自衙门口九号路至衙门口二号路，沿衙门口十二号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由南向北接入衙门口二号路规划污水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十二号路，沿衙门口十号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由东向西接入衙门口十号路规划污水管道。

规划自衙门口北路至鲁谷大街，沿衙门口二号路~衙门口十三号路~衙门口东路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入鲁谷大街现状污水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十三号路，沿衙门口九号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门

口十三号路规划污水管道。

规划自衙门口北路至衙门口十三号路，沿衙门口东路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门口东路规划污水管道。

规划自衙门口十三号路至衙门口东路，沿衙门口九号路~重聚中街新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东再向南接入衙门口东路规划污水管道。

规划自衙门口北路至张仪村路，沿衙门口一号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 500$ 毫米，由西向东接入张仪村路现状污水管道。

规划自衙门口东路至衙门口一号路，沿衙门口五号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入衙门口一号路规划污水管道。

规划自衙门口东路至衙门口一号路，沿衙门口七号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入衙门口一号路规划污水管道。

规划自衙门口五号路至衙门口七号路，沿衙门口十一号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门口七号路规划污水管道。

规划自衙门口东路至衙门口一号路，沿衙门口八号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入衙门口一号路规划污水管道。

规划自衙门口七号路至衙门口八号路，沿衙门口十一号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门口八号路规划污水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村路，沿衙门口十五号路~张仪村一号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南再向东接入张仪村路现状污水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口五号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入张仪村一号路规划污水管道。

规划自衙门口十五号路至衙门口五号路，沿衙门口十四号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门口五号路规划污水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口七号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入张仪村一号路规划污水管道。

规划自衙门口五号路至衙门口七号路，沿衙门口十四号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门口七号路规划污水管道。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口八号路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由北向南接入张仪村一号路规划污水管道。

规划自衙门口七号路至衙门口八号路，沿衙门口十四号

路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，由西向东接入衙门口八号路规划污水管道。

（三）供水规划

本项目供水水源为中心城供水管网。

规划自衙门口一号至衙门口北路，沿衙门口十号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口一号路至衙门口十号路，沿衙门口十二号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口十二号路至衙门口十三号路，沿衙门口二号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口十号路至衙门口十三号路，沿衙门口九号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口十号路至衙门口八号路，沿衙门口东路新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米。

规划自衙门口十号路至衙门口北路，沿衙门口三号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自西五环路至衙门口十二号路，沿衙门口一号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口北路至衙门口十五号路，沿衙门口一号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口十五号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口东路至张仪村一号路，沿衙门口五号路新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米。

规划自衙门口东路至张仪村一号路，沿衙门口七号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口东路至张仪村一号路，沿衙门口八号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口五号路至衙门口八号路，沿衙门口十一号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口七号路至衙门口八号路，沿衙门口一号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口十五号路至衙门口八号路，沿衙门口十四号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口十五号路至衙门口八号路，沿张仪村一号路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

（四）再生水规划

本项目由中心城再生水管网供水。

规划自衙门口一号至衙门口北路，沿衙门口十号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口西路至莲石西路，沿衙门口六号路新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口一号路至衙门口十号路，沿衙门口十二号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口一号路至衙门口十号路，沿衙门口北路新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口北路至衙门口十三号路，沿衙门口九号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口十号路至张仪村路，沿衙门口东路新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口六号路至衙门口十二号路，沿衙门口一号路~衙门口西路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口一号路至张仪村一号路，沿衙门口十五号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口东路至张仪村一号路，沿衙门口五号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口东路至张仪村一号路，沿衙门口八号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自衙门口北路至衙门口八号路，沿衙门口一号路新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自衙门口十五路至衙门口八号路，沿张仪村一号路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

（五）供气规划

项目供气气源来自衙门口门站中压天然气管道。

规划沿衙门口东路，自衙门口十号路至衙门口北路新建 DN300 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口十二号路，自衙门口十号路至衙门口三号路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口三号路，自衙门口十号路至衙门口北路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口一号路，自衙门口五号路东侧至衙门口八号路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口七号路，自衙门口东路至衙门口一号路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口五号路，自衙门口东路至张仪村一号路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口十一号路，自衙门口七号路至衙门口八号路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

规划沿衙门口十号路，自衙门口三号路至衙门口一号路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

（六）供热规划

本项目规划供热热源为现状鲁谷北重供热厂。

规划自现状鲁谷北重供热厂出线至衙门口三号路，沿衙门口二号路~衙门口十二号路新建 DN500 毫米供热管道。

规划自衙门口十二号路至衙门口北路东侧，沿衙门口九号路新建 DN150 毫米供热管道。

规划自衙门口十二号路至衙门口七号路，沿衙门口东路新建 DN300 毫米供热管道。

规划自衙门口东路至衙门口十四号路南侧，沿衙门口五号路新建 DN200~DN300 毫米供热管道。

规划自衙门口东路至衙门口十四号路北侧，沿衙门口七号路新建 DN200 毫米供热管道。

规划自衙门口十二号路至衙门口一号路南侧，沿衙门口三号路~衙门口十号路新建 DN300 毫米供热管道。

（七）供电规划

本项目电源接自现状鲁谷 110 千伏变电站及规划向阳 110 千伏变电站。规划在项目区域内新建 2 座开闭站。

规划沿衙门口西路、衙门口十号路、衙门口东路、衙门口北路新建 $\square 2600 \times 2900$ 毫米电力隧道。

规划沿衙门口五号路、衙门口八号路新建 $\square 2000 \times 2100$ 毫米电力隧道。

规划沿衙门口东路、衙门口北路、衙门口九号路、衙门口二号路、衙门口十二号路、衙门口三号路、衙门口十号路、衙门口一号路、衙门口西路、衙门口十一号路、衙门口七号路、衙门口八号路、衙门口五号路、衙门口十四号路、衙门口十五号路、张仪村一号路、莲石西路新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

（八）信息管道规划

规划在本项目用地范围内新建 3 座通信机房。

规划沿衙门口六号路、重聚路、衙门口十号路、衙门口

十二号路、衙门口北路、衙门口十五号路、衙门口五号路、衙门口七号路、衙门口八号路、衙门口二号路、衙门口九号路、衙门口三号路、衙门口十一号路、衙门口一号路、衙门口十四号路、张仪村一号路新建 12 孔电信管道。

规划沿衙门口西路、衙门口东路新建双侧 12 孔电信管道。

（九）有线电视管道规划

本项目外部信号来自现状 C5 石景山机房（二级站所）。

规划沿衙门口西路、衙门口北路、衙门口十二号路、衙门口东路、衙门口一号路、衙门口七号路新建 2 孔有线电视栅格管道。

规划沿衙门口十号路、衙门口三号路、衙门口十一号路、衙门口九号路、衙门口五号路、衙门口八号路、衙门口十四号路、张仪村一号路新建 1 孔有线电视栅格管道。

有线电视管道应并入信息管道共同建设。

三、初审意见

（一）请建设单位商各市政专业公司进一步落实建设用地开闭站、换热站、通信机房、5G 基站等市政设施的规模和用地、用房，并与项目同步实施。

（二）请建设单位合理安排项目与周边道路、市政管线的建设时序，项目用地范围内电力及电信架空线同步入地，确保项目与市政配套同步建成。

(三) 请建设单位商水务主管部门尽快落实规划雨水、污水下游管沟的实施主体、建设计划，加快相关工程按规划建设实施，以保障该区域排水畅通。

(四) 请建设单位尽快到各市政专业公司办理报装手续，在管线与现状铁路及拟建地铁工程交叉时与相关部门具体协商平面及竖向关系，统筹建设时序；并委托具有资质的设计单位编制相关道路规划综合实施方案-市政管线专篇（设计方案深度），报我分局通过“多规合一”协同平台与相关部门进行会商，以便你单位顺利获得市政管线的行政许可。

四、其他需要说明的情况

(一) 本意见函中的道路名称按照你单位所申报的《规划方案综合》表述，与道路设计方案批复（市规划国土函[2018]1490号）不一致。下一步建设单位应进一步校核准确道路名称。

(二) 本意见函中的管线规模在各设计阶段如有调整，请设计单位出具相关说明并征得市政专业公司同意。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会石景山分局



2020年10月23日