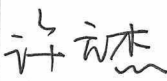


密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理） 监理招标开标记录

开标时间：2025年11月13日09时00分

序号	投标人	投标报价（元）			服务期			企业市场行为 信用评价分值/分工比例	总监理工程师		投标人法定代表人或其委托代理人签字
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务期	缺陷责任期服务期限	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值	
1	北京磐石建设 监理有限责任 公司	1735000	1735000	0	施工阶段监理服务期：568 日历天； 自2025年11月24日始，至 2027年06月15日止。	缺陷责任期服务期 限：自工程通过竣工 验收之日起24个月。	相 关 服 务 期 限/_____。	/	张雄高	/	
2	北京东方华太 建设监理有限 公司	1734200	1734200	0	施工阶段监理服务期：568 日历天； 自2025年11月24日始，至 2027年06月15日止。	缺陷责任期服务期 限：自工程通过竣工 验收之日起24个月。	相 关 服 务 期 限/_____。	/	许元杰	/	
3	北京仁泽建设 监理有限公司	1734700	1734700	0	施工阶段监理服务期：568 日历天； 自2025年11月24日始，至 2027年06月15日止。	缺陷责任期服务期 限：自工程通过竣工 验收之日起24个月。	相 关 服 务 期 限/_____。	/	刘保华	/	
4	北京双鹏工程 监理有限责任 公司	1734500	1734500	0	施工阶段监理服务期：568 日历天； 自2025年11月24日始，至 2027年06月15日止。	缺陷责任期服务期 限：自工程通过竣工 验收之日起24个月。	相 关 服 务 期 限/_____。	/	张明辉	/	
□标底		1735000元									
☑最高投标限价											
其他情况记录		无									





附表4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见			
			北京磐石建设监理有限公司	北京东方华太建设监理有限公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限公司
1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	✓	✓	✓	✓
2	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章	✓	✓	✓	✓
3	投标文件格式、内容	按照招标文件规定的格式、内容填写，文字、图形、证书复印件清晰、可辨	✓	✓	✓	✓
4	投标文件的制作	符合第二章“投标人须知”3.5款的规定	✓	✓	✓	✓
5	联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人	✓	✓	✓	✓
形式评审结论			✓	✓	✓	✓
本表所列评审因素中只要有一项不符合要求，则该投标人形式评审不通过。通过形式评审标注为✓；未通过形式评审标注为×。						

日期：2025年11月19日



附表6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见			
			北京磐石建设监理有 限责任公司	北京东方华太建设监 理有限公司	北京仁泽建设监理有 限公司	北京双鹏工程监理有 限责任公司
1	监理与相关服 务工作内容	（符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定）	√	√	√	√
2	监理与相关服 务期	（符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定）	√	√	√	√
3	投标有效期	（符合第二章“投标人须知”第3.2.1项规定）	√	√	√	√
4	投标保证金	（符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定）	√	√	√	√
5	权利义务	（符合第四章“合同条款”规定）	√	√	√	√
6	监理与相关服 务报价	（符合第二章“投标人须知”3.4.5项及第六章 “监理与相关服务报价”规定）设置最高投标限 价的，投标报价未超过最高投标限价	√	√	√	√
响应性评审结论			√	√	√	√

本表所列评审因素中只要有一项不符合要求，则该投标人响应性评审不通过。通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×。

日期：2025年11月19日



附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监 理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	7.5	9.5	8.0	7.5
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	7.4	9.6	8.1	7.6
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	15.0	19.4	16.0	15.1
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	4.1	4.8	4.3	4.2
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	7.6	9.4	8.2	7.5
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	9.6	9.0	0
7	监理工作建议	0分-5分	4.2	4.8	4.5	4.2
合计		0分-70分	45.8	67.1	58.1	46.1



日期：2025年11月19日

附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监 理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	8.5	9.5	8.2	8.4
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	8.7	9.2	8	8.5
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	9	9.5	8	8.5
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	9.1	9.4	8.1	8.5
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	9	9.1	8.2	8.5
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	9	8.2	0
7	监理工作建议	0分-5分	4	4.6	4.7	4.2
合计		0分-70分	48.3	60.3	53.4	46.6



日期：2025年11月19日

附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监 理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	8	9	8	8
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	7	9	8	6
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	14	18	16	13
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	3	4	4	3
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	7	8	8	6
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	8	7	0
7	监理工作建议	0分-5分	3	4	3	3
合计		0分-70分	42	60	54	

日期：2025年11月19日



附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监 理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	8	10	8	7.5
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	7.5	10	8	8
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	15	20	14.5	14.5
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	4.5	5	4.4	4.2
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	8	10	8	8
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	10	7.5	0
7	监理工作建议	0分-5分	4.5	5	4.1	4.5
合计		0分-70分	47.5	70	54.5	

日期：2025年11月19日



附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监 理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	8.50	9.85	9.0	8.0
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	7.80	9.80	8.80	7.50
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	17.50	19.50	18.00	16.50
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	4.20	4.95	4.50	4.0
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	8.50	9.85	8.50	8.0
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	9.80	8.00	0
7	监理工作建议	0分-5分	4.0	4.90	4.20	4.20
合计		0分-70分	50.5	68.65	61.0	

日期：2025年11月19日



附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设 监理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	8	8	8	8
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	8	8	7	7
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	16	18	17	16
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	3	4	3	3
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	8	9	8	8
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	8	7	0
7	监理工作建议	0分-5分	4	4	4	4
合计		0分-70分	47	59	54	46



日期：2025年11月19日

附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评审因素	标准分	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监 理有限责任公司	北京东方华太建 设监理有限公司	北京仁泽建设监 理有限公司	北京双鹏工程监 理有限责任公司
1	监理机构和监理岗位设置情况及职责划分	0分-10分	8	8	7	8
2	工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策	0分-10分	7	8	7	8
3	质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施	0分-20分	17	17	16	17
4	合同信息、组织协调方案及管理措施	0分-5分	4	4	4	4
5	环境保护及文明施工监理措施	0分-10分	8	8	7	8
6	缺陷责任期服务期内的监理措施	0分-10分	0	8	8	0
7	监理工作建议	0分-5分	4	4	4	4
合计		0分-70分	48	57	53	49



日期：2025年11月19日

附表10：报价评审记录表（适用于区间法）

报价评审记录表（适用于区间法）

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

评分标准		投标人名称及评审得分 C							
		北京磐石建设监理有限责任公司		北京东方华太建设监理有限公司		北京仁泽建设监理有限公司		北京双鹏工程监理有限责任公司	
β 值分布	标准分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
.....		0.02%	29.1	-0.02%	30	0.01%	29.1	-0.01%	30
$2\% < \beta \leq 3\%$	27.3分								
$1\% < \beta \leq 2\%$	28.2分								
$0 < \beta \leq 1\%$	29.1分								
$-1\% < \beta \leq 0$	30分								
$-2\% < \beta \leq -1\%$	29.4分								
$-3\% < \beta \leq -2\%$	28.8分								
$-4\% < \beta \leq -3\%$	28.2分								
.....									



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	47	59	54	46
2	投标报价	C	29.1	30	29.1	30
合计			76.1	89	83.1	76

日 期：2025年11月19日



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	48.3	60.3	53.4	46.6
2	投标报价	C	29.1	30	29.1	30
合计			77.4	90.30	82.5	76.6

日 期：2025年11月19日



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	48	57	53	49
2	投标报价	C	29.1	30	29.1	30
合计			77.1	87	82.1	79

日 期：2025年11月19日



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	42	60	54	39
2	投标报价	C	29.1	30	29.1	30
合计			71.1	90	83.1	69

日 期：2025年11月19日



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	45.8	67.1	58.1	46.1
2	投标报价	C	29.1	30.0	29.1	30.0
合计			74.9	97.1	87.2	76.1

日 期：2025年11月19日



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	47.5	70	54.5	46.7
2	投标报价	C	29.1	30	29.1	30
合计			76.6	100	83.6	76.7

日 期：2025年11月19日



附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称及评审得分			
			北京磐石建设监理有限责任 公司	北京东方华太建设监理有限 公司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任 公司
1	技术评审	A	50.5	68.65	61.0	48.2
2	投标报价	C	29.1	30.0	29.1	30.0
合计			79.6	98.65	90.1	78.2

日 期：2025年11月19日



附表16：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）

评委序号和姓名		投标人名称及评审得分			
		北京磐石建设监理有限责任公 司	北京东方华太建设监理有限公 司	北京仁泽建设监理有限公司	北京双鹏工程监理有限责任公 司
得分 (F)	1: 高希子	76.1	89	83.1	76
	2: 高德顺	77.4 ✓	90.30	82.5	76.6
	3: 王自忠	77.1	87 ✓	82.1 ✓	79 ✓
	4: 张初斌	71.1 ✓	90	83.1	69 ✓
	5: 陈龙	74.9	97.1 ✓	87.2 ✓	76.1
	6: 孙春龙	76.6	100.	83.6	76.7
	7: 王春和	79.6	98.65	90.1	78.2
投标人得分平均值(F)		76.86	93.59	84.48	76.72
投标人最终排名次序		3	1	2	4

日期：2025年11月19日

附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于推荐中标候选人）



招投标情况书面报告备案表（适用于推荐中标候选人）

工程编号：228F0JL202500007

日期：2025年11月19日

工程名称	密云区积水点治理工程（二期）第三标段（双燕街）（监理）		招标方式	☒ 公开 ☐ 邀请
评标委员会评审结果	投标人名称		排名次序	投标价格或评标得分
	北京磐石建设监理有限责任公司		3	76.86
	北京东方华太建设监理有限公司		1	93.59
	北京仁泽建设监理有限公司		2	84.48
	北京双鹏工程监理有限责任公司		4	76.72
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称		
	1	北京东方华太建设监理有限公司		
	2	北京仁泽建设监理有限公司		
	3	北京磐石建设监理有限责任公司		
评标委员会全体成员签字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件。 2025年11月19日			
招标人定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：			
	为中标人。 招标人（盖章）	法定代表人（签字或盖章） 日期：____年__月__日		
备注	1. 采用评定分离确定中标人的，评标委员会在本表中不对中标候选人进行排序。 2. 本表为书面报告首页，其他内容作为附件，附件包括： (1) 招标投标的基本情况，包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由； (2) 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 (3) 上述文件已备案的不再提交。			
申办人			联系电话	