

# 通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 A 区安置房 (方案设计、初步设计、施工图设计) 中标结果公示

(招标编号: S110000A001042632001 )

本 通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 A 区安置房 (方案设计、初步设计、施工图设计) (招标项目编号: S110000A001042632001 ) 招标人为 北京城市副中心投资建设集团有限公司 , 建筑面积为 300700 (m<sup>2</sup>) , 建设地点为 北京市通州区 东至胡郎路、南至云东街, 西至春明路, 北至胡郎路 , 确定中标人如下:

## 一、中标人信息

中标人为: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

中标价格: 23457400 元

中标日期: 2025年11月25日

中标工期: 90 天

## 二、其他公示信息

评标专家名单: 许达、安澎、姚松凯、任冰、 张江华

评标意见: 经全体专家评审, 投标文件符合招标要求。具体见汇总表及优化意见表。

中标方案需要说明的问题: 优化意见: 1. 补充完善人防设计方案 2. 核查地下室顶板覆土厚度, 确保绿化率满足规划要求。 3. 立面设计应充分考虑装配式建筑要求, 确保造价控制的要求。 4. 里面色彩建议进一步优化完善。 5. 应充分考虑光伏等设施的变量对建筑造型的影响。 6. 根据详勘的资料优化完善地基设计。

其他公示内容: /

## 三、联系方式

招 标 人: 北京城市副中心投资建设集团有限公司	招标代理机构: 北京华审金建国际工程项目管理有限公司
地址: 北京市通州区通济路8号	地址: 北京市西城区新街口外大街8号5幢5层510-518室(德胜园区)
联系人: 任凯	联系人: 张焦
电话: 18635807983	电话: 15732671544
电子邮件:	电子邮件:
	2025年11月25日

返回