

关于祈年大街路西危改工程土地一级开发项目 4、5 号地周边 市政交通配套设施有关情况的说明

为进一步优化营商环境，加强供应商品住宅项目周边的市政基础设施建设，经东城区政府研究，现将祈年大街路西危改工程土地一级开发项目 4、5 号地周边市政交通配套基础设施实施清单进行优化，市政交通规划综合方案中项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单调整如下（以此为准）：

表 5-1 项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

工程类型	序号	道路名称	等级	起止点	红线宽度 (米)	规模	实施主体	投资估算 (万元)	资金来源	立项 时间(年)	计划开工 时间	计划竣工 时间(年)
道路	1	珠市口东大街	城市主干路	鲁班胡同-祈年大街	70	190 米	已实施	/	/	/	/	/
	2	天坛路	城市次干路	金鱼池巷-祈年大街	43	190 米	已实施	/	/	/	/	/
	3	祈年大街	城市次干路	珠市口东大街-天坛路	40	502 米	已实施	/	/	/	/	/



01020361148	4	东晓市街	城市支路	金鱼池巷-祈年大街	25	194 米	已实施	/	/	/	/	/
	5	鲁班胡同	城市支路	珠市口东大街-东晓市街	15	202 米	现状路	/	/	/	/	/
	6	金鱼池巷	城市支路	东晓市街-天坛路	12	298 米	已实施	/	/	/	/	/
道路	1	鲁班合胡同	城市支路	项目西边界-祈年大街（项目内）	10	117 米	北京国瑞兴辉公司	131	一级开发成本	2007.4	2026.3	2029.12
				鲁班胡同-项目西边界（项目外）	10	71 米	建新市政工程有限公司	83	财政资金	2027.6	2028.6	2030.12
	2	西园子街	城市支路	项目西边界-祈年大街（项目内）	12	97 米	北京国瑞兴辉公司	129	一级开发成本	2007.4	2026.3	2029.12
		西园子街	城市支路	金鱼池巷-项目西边界（项目外）	12	98 米	建新市政工程有限公司	131	财政资金	2027.6	2028.6	2030.12
小计						383 米		474	/			
交通设施	3	交通场站	独立占地	5 号地南侧	/	0.43 公顷 /0.17 万平方米	区城管委	2430	财政资金	2028.9	2031.3	2035.12
合计								2904				

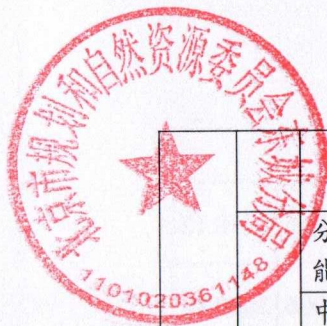


备注：1) 后续需结合项目范围外西园子街的现状条件，开展设计深化工作，确保道路实施；项目范围外现状鲁班合胡同存在一定高差，需后续进一步深化研究，统筹实施。2) 道路建设工程下一步应深化设计，最终以下阶段审查意见为准，准确工程投资以最终审定方案为准。3) 项目交通场站的具体规模以下阶段审查意见为准。4) 落实核心区控规要求，由区政府统筹主体，安排实施。5) 方案涉及各类建设时序，原则与本项目同步实施。



表 5-2 项目配套市政基础设施同步规划统筹实施清单

项目 内外	工程 类型	道路名 称	项目类 型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资	资金来源	实施主体	立项 时间(年)	计划开 工时间	计划竣 工时间
								(万 元)				(年)	(年)
项目 内	线性 工程	鲁班合 胡同	雨水管 道	D800	祈年大街	项目西边 界	117	24.6	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			污水管 道	D400	祈年大街	项目西边 界	117	22.5	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			供水管 道	DN300	祈年大街	项目西边 界	117	13	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			电力管 道	12φ150+2φ150	祈年大街	项目西边 界	117	93.6	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			电信管 道	6 孔	祈年大街	项目西边 界	117	9.8	企业自筹	北信基础	2007.4	2026.3	2029.12
			有线电 视	1 孔	祈年大街	项目西边 界	117	2.9	企业自筹	北信基础	2007.4	2026.3	2029.12
		西园子 街	雨水管 道	D800	祈年大街	项目西边 界	97	20.4	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			污水管 道	D400	祈年大街	项目西边 界	97	18.6	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			供水管 道	DN300	祈年大街	项目西边 界	97	10.8	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			电力管 道	12φ150+2φ150	祈年大街	项目西边 界	97	77.6	一级开发成 本	北京国瑞兴辉公 司	2007.4	2026.3	2029.12
			电信管 道	6 孔	祈年大街	项目西边 界	97	8.1	企业自筹	北信基础	2007.4	2026.3	2029.12



项目外	场站工程	有线电视	1 孔	祈年大街	项目西边界	97	2.4	企业自筹	北信基础	2007.4	2026.3	2029.12
		分布式能源站	3 座				667.5	企业自筹	二级竞得人	随二级项目同步实施		
		中低压调压箱	2 座				40	企业自筹	二级竞得人	随二级项目同步实施		
		配电室	1 座				250	企业自筹	二级竞得人	随二级项目同步实施		
		电信接入机房	1 座				200	企业自筹	二级竞得人	随二级项目同步实施		
		通信宏基站	2 座				40	企业自筹	铁塔公司	随二级项目同步实施		
	线性工程	雨水管道	D600	项目西边界	金鱼池东街	71	14	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
		污水管道	D400	项目西边界	金鱼池东街	71	22.5	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
		供水管道	DN300	项目西边界	金鱼池东街	71	13	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
		电力管道	12φ150+2φ150	项目西边界	鲁班胡同	71	56.8	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
		电信管道	6 孔	项目西边界	鲁班胡同	71	6	企业自筹	北信基础	2027.6	2028.6	2030.12
		有线电视	1 孔	项目西边界	鲁班胡同	71	1.8	企业自筹	北信基础	2027.6	2028.6	2030.12
		雨水管道	D600	项目西边界	金鱼池东街	98	11.8	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
		污水管道	D400	项目西边界	金鱼池东街	98	18.8	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
		供水管	DN300	项目西边	金鱼池东	98	10.9	财政资金	建新市政工程公	2027.6	2028.6	2030.12



	道		界	街				司			
	电力管道	12φ150+2φ150	项目西边界	金鱼池巷	98	78.4	财政资金	建新市政工程公司	2027.6	2028.6	2030.12
	电信管道	6 孔	项目西边界	金鱼池巷	98	8.2	企业自筹	北信基础	2027.6	2028.6	2030.12
	有线电视	1 孔	项目西边界	金鱼池巷	98	2.5	企业自筹	北信基础	2027.6	2028.6	2030.12
南桥湾街	电力管道	12φ150+2φ150	开闭站	东晓市街	100	80	电力接入费	城区供电公司	2026.9	2027.3	2029.12
东晓市街	电力管道	12φ150+2φ150	南桥湾街	祈年大街	500	400	电力接入费	城区供电公司	2026.9	2027.3	2029.12
祈年大街	电力管道	12φ150+2φ150	项目北边界	天坛路	500	400	电力接入费	城区供电公司	2026.9	2027.3	2029.12
珠市口东大街	雨水管道	d500-□3000×1750	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	污水管道	d500-d1950	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	供水管道	DN600	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
天坛路	雨水管道	□3800×2400	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	污水管道	d600-d1950	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	供水管道	DN400	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	燃气管道	DN400	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	电力管	12φ150+2φ150	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/



0361143 东晓市街	道											
	电信管道	12 孔	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/	
	有线电视管道	1 孔	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/	
	祈年大街	雨水管道	d800-d1500	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		污水管道	d400-d600	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		供水管道	DN400-DN500	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		供热管道	DN400	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		燃气管道	DN400	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		电力管道	12φ150+2φ150	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		电信管道	14 孔	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		有线电视管道	6 孔	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
	东晓市街	雨水管道	d1500	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		污水管道	d500	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		供水管道	DN300	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/
		燃气管	DN300	/	/	/	/	/	已实施	/	/	/



		道									
		电信管道	12 孔	/	/	/	/	/	已实施	/	/
		有线电视管道	2 孔	/	/	/	/	/	已实施	/	/
	鲁班胡同	雨水管道	d500	/	/	/	/	/	已实施	/	/
		供水管道	DN400	/	/	/	/	/	已实施	/	/
	金鱼池巷	雨水管道	d500-d800	/	/	/	/	/	已实施	/	/
		污水管道	d500	/	/	/	/	/	已实施	/	/
		供水管道	DN300	/	/	/	/	/	已实施	/	/
总计							2626.5				

备注：1.户线等接入管道工程后续由二级竞得人建设实施，资金来源为企业自筹；2.项目外新建电力管道依据《东城区祈年大街路西危改工程土地一级开发项目 4、5 号地电力接入工程建设协议》资金来源为电力接入费；3.以上市政管线具体规模，最终以下一阶段审查意见为