

附录 A5-49 中标候选人公示登记表

中标候选人公示登记表

项目编号： F0JL202500273

日期： 2025 年 11 月 19 日

工程名称	北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目 HD00-2201-0003、0004 地块 R2 二类居住用地项目 监理一标段		
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备		
评标委员推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	1	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	
	2	北京新森智业工程咨询有限公司	
	3	北京光华建设监理有限公司	
招标人公示意见	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息：</p> <p>通过资格预审的申请人名单；</p> <p>开标记录；</p> <p>评标委员会成员对各投标人的评分；</p> <p>投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据；</p> <p>评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。</p> <p>评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p> <p>公示期限不少于 3 日（截止日应为工作日），从发布公示信息的次日起算。针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。</p> <div><div>招标单位（人）：（盖章）</div><div>法定代表人：（签字或盖章）</div></div> <p>2025 年 11 月 19 日</p>		
申办人	 （签字）	联系电话	15313986753
招投标监管部门登记监管意见	进该公示信息已于_____向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为_____，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

附录 A5-50 中标候选人公示附件

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京五环国际工程管理有限公司										
2	北京双圆工程咨询监理有限公司										
3	北京新森智业工程咨询有限公司										
4	北京光华建设监理有限公司										
5	北京日日豪工程建设监理有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标报价（元）			服务期			企业市场行为 信用评价分值 /分工比例	总监理工程师		投标人法定代 表人或其授权 代理人签字
		总价	施工阶段	相关服 务阶段	施工阶段监理服务期	缺陷责任期 服务期限	相关服 务阶段 期限		姓名	市场行为信 用评价分值	
1	北京五环国际工程 管理有限公司	1275000.00	1275000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起， 至 2027 年 09 月 01 日止； 共计 650 天。	自工程通过 竣工验收之 日起 24 个 月。	/				
2	北京双圆工程咨询 监理有限公司	1280000.00	1280000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日 起，至 2027 年 09 月 01 日止；共计 650 天。	自工程通过 竣工验收之 日起 24 个 月。	/				
3	北京新森智业工程 咨询有限公司	1200000.00	1200000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日 起，至 2027 年 09 月 01 日止；共计 650 天。	自工程通过 竣工验收之 日起 24 个 月。	/				

4	北京光华建设监理有限公司	1220000.00	1220000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起，至 2027 年 09 月 01 日止；共计 650 天。	自工程通过竣工验收之日起 24 个月。	/				
5	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	1256000.00	1256000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起，至 2027 年 09 月 01 日止；共计 650 天。	自工程通过竣工验收之日起 24 个月。	/				
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1300000.00									
其他情况记录		无									
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
/	/	/									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		修正内容					修正的原因及依据		修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分											
评标委员会成员		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/					
	技术部分	53.8	61.8	55	55	52					
	投标报价部分	27.58									
	其他因素部分	/	/	/	/	/					
	加权合计	81.38	89.38	82.58	82.58	79.58					

	最终评审得分	82.18				
北京日日豪工程建设 监理有限责任公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	62.9	65.3	53	53	51
	投标报价部分	29.6				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	92.5	94.9	82.6	82.6	80.6
	最终评审得分	85.9				
北京双圆工程咨询监 理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	52.2	60.6	47	50	43
	投标报价部分	27.87				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	80.07	88.47	74.87	77.87	70.87
	最终评审得分	77.6				
北京五环国际工程管 理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	47.8	60.1	46	48	43
	投标报价部分	28.23				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	76.03	88.33	74.23	76.23	71.23
	最终评审得分	75.5				
北京光华建设监理有 限公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	52	61.2	50	46	41
	投标报价部分	28.54				

	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	80.54	89.74	78.54	74.54	69.54
	最终评审得分	77.87				
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序						
第一中标候选人		北京日日豪工程建设监理有限责任公司				
第二中标候选人		北京新森智业工程咨询有限公司				
第三中标候选人		北京光华建设监理有限公司				
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件						
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件				
1	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号：11017275，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/				
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号：11009650，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/				
3	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号：11002260，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/				
五、提出异议的渠道和方式						
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/），网上向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位公章），发送至招标文件中规定的邮箱 38596146@qq.com，将原件提交至中航技国际经贸发展有限公司。联系人：王广坡，联系电话：13264176167。						
六、其他						
/						

招标人或招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）



戚口东

日期：2025 年 11 月 19 日