

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
2	北京华宏工程咨询有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	北京百事百达工程管理有限公司								
5	北京中协成工程管理有限公司								
6	北京中城建建设管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京中城建建设管理有限公司	2581200.00	2581200.00	0.00	施工阶段监理服务期：545 日历天；自 2025年12月15日 始，至2027年06月13日止。	相关服务期 / 。		贾凤海	
2	北京百事百达工程管理有限公司	2566832.40	2566832.40	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年12 月 15 日始，至2027 年 06 月 13 日止；共计545日历天。	相关服务期限：/。		臧述荣	
3	北京中协成工程管理有限公司	2591290.00	2591290.00	0.00	施工阶段监理服务期：545 日历天；自 2025年12月15日 始，至2027年06月13日止。	相关服务期 / 。		程建国	



4	北京中景恒基工程管理有限公司	2598000.00	2598000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 545 日历天; 自 2025年12月15日 始, 至2027年06月13日止。	相关服务期 / 。	王勇	
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2573222.00	2573222.00	0.00	施工阶段监理服务期: 545 日历天; 自 2025年12月15日 始, 至2027年06月13日止。	相关服务期 / 。	董伟	
6	北京华宏工程咨询有限公司	2590051.17	2590051.17	0.00	施工阶段监理服务期: 545 日历天; 自 2025年12月15日 始, 至2027年06月13日止。	相关服务期 / 。	田朝阳	



7	北京方正建设工程管理有限公司	2553000.00	2553000.00	0.00	施工阶段监理服务期：545 日历天；自 2025年12月15日始，至2027年06月13日止。	相关服务期 / 。	张德华	
---	----------------	------------	------------	------	---	-----------	-----	--

标底
最高投标限价

2600000.00

其他情况记录：无

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七



北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.00	72.00	64.50	54.50	67.86	66.05	56.00
	投标报价部分	10.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	69.00	82.00	74.50	64.50	77.86	76.05	66.00
	最终评审得分	72.38						
北京华宏工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	78.20	78.00	75.40	68.70	76.72	79.55	64.00
	投标报价部分	9.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.90	87.70	85.10	78.40	86.42	89.25	73.70
	最终评审得分	85.10						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.80	63.50	62.90	59.70	71.06	66.15	54.00
	投标报价部分	9.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	76.50	73.20	72.60	69.40	80.76	75.85	63.70
	最终评审得分				74.36			
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.10	64.50	57.70	61.35	66.75	73.60	45.00
	投标报价部分				10.00			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	68.10	74.50	67.70	71.35	76.75	83.60	55.00
	最终评审得分				71.68			
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	68.10	70.50	60.60	61.90	71.27	78.25	51.00
	投标报价部分				9.70			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.80	80.20	70.30	71.60	80.97	87.95	60.70
	最终评审得分				76.17			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	79.10	78.50	81.20	85.90	88.41	81.65	69.00



北京中城建建设 管理有限公司	投标报价部分	9.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.80	88.20	90.90	95.60	98.11	91.35	78.70
	最终评审得分	92.32						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.50	71.00	70.90	64.70	80.82	78.05	59.00
	投标报价部分	9.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.30	80.80	80.70	74.50	90.62	87.85	68.80
	最终评审得分	79.98						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	北京华宏工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)已竣工且验收合格的工程概算(估算)投资额在5000万及以上或监理合同在100万及以上的市政公用工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011198</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京华宏工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)已竣工且验收合格的工程概算(估算)投资额在5000万及以上或监理合同在100万及以上的市政公用工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11017308</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)已竣工且验收合格的工程概算(估算)投资额在5000万及以上或监理合同在100万及以上的市政公用工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010102</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：段博宇；联系地址：北京市怀柔区府前西街1号院1号楼青春万达广场写字楼19层、20层；联系方式：010-69603121；邮箱：swj@bjhr.gov.cn；传真：010-69603121。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 11 月 21 日

