

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百三十二）（西城区什刹海街道、展览路街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号：S110000A001040318002）

公示开始时间：2025-11-21 09:55:00

公示结束时间：2025-11-24 17:00:00

本第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百三十二）（西城区什刹海街道、展览路街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001040318002），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	中国新兴建设开发有限责任公司；北京方州基业建筑规划设计有限公司	17516507.17	合格	178
2	北京建工四建工程建设有限公司	17537001.15	合格	178
3	北京住总第四开发建设有限公司；中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	17502080.11	合格	178

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	中国新兴建设开发有限责任公司；北京方州基业建筑规划设计有限公司	刘宝倩	一级注册建造师	京112019202001507
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	一级注册建造师	京112018201905516
3	北京住总第四开发建设有限公司；中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	李磊	一级注册建造师	京1112011201119144

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国新兴建设开发有限责任公司；北京方州基业建筑规划设计有限公司	完全响应
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应
3	北京住总第四开发建设有限公司；中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	完全响应

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

译

排序	投标人名称	得分
1	中国新兴建设开发有限责任公司;北京方州基业建筑规划设计有限公司	91.05
2	北京建工四建工程建设有限公司	82.77
3	北京住总第四开发建设有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	82.47
4	中建东方装饰有限公司;北京炎黄联合国际工程设计有限公司	80.13

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据

三、提出异议的渠道和方式

联系电话：010-83517150转604；电子邮箱：jingzizbb@126.com

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招标人：中技国际招标有限公司	招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地址：北京市海淀区北三环丰台区西营街1号院通用时代中心C座807室	地址：北京市西城区菜园街2号北电大厦2号楼3010室
联系人：曹善明	联系人：王安娜
电话：010-81168587	电话：13366577220
电子邮件：/	电子邮件：/

2025年11月21日

返回