



深国际京西南综合物流枢纽（一期）智慧物流中心

项目电梯采购及安装工程

资格预审公告

一、招标条件

深国际京西南综合物流枢纽（一期）智慧物流中心项目电梯采购及安装工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于深国际京西南综合物流枢纽（一期）智慧物流中心项目核准的批复（京发改（核）（2025）4号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京深国高投物流有限公司，招标人为北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为深圳交易咨询集团有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本货物采购项目提供的服务：包括供货及提供服务、设备采购及安装工程，需满足技术规格书及招标清单要求，包括电梯的深化设计、选型、制造、检测、供应、包装、运输、装卸、安装、配合调试、测试、运行、修补缺陷、现场协调、成品保护、提供培训及指导以及通过当地质量监督等相关部门的验收、获取准用使用资格及质保期内的维修和保养及相关服务、施工期间井道门洞的安全管理、以及配合智能化单位安装轿厢监控、施工图内所有内容等。

招标暂估金额：3100000（元人民币）

项目地址：北京房山区窦店镇，东至规划窦店大街，西至规划宏达街，南至规划高舍一路，北至规划交道北大街

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称



“代理商”） 3.1.2 申请人为制造商的，应具备有效的：《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》曳引式客梯C级及以上（旧）、消防电梯B级及以上（旧）、曳引式货梯B级（旧），并同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》乘客电梯C级及以上（旧）、载货电梯B级及以上（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证[电梯制造（含安装、修理、改造）]》曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)（新）资质，近 3 年 单项合同金额240万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3 申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》乘客电梯C级及以上（旧）、载货电梯B级及以上（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证[电梯安装（含修理）]》曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上（新）资质、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)（新）资质，近 3 年 单项合同金额240万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3 其他要求： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-11-21 09:00:00 – 2025-11-28 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无



五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-08 17:00:00

文件递交方法： 现场递交文件



文件递交地址： 北京市丰台区科技园星火路11号写字公园2幢5楼

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市房山区阎村镇小十三里村壳牌加油站南80米北京城建项目部

联系人：张洪儒

联系电话：18514254884

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：深圳交易咨询集团有限公司

地址：北京市丰台区科技园星火路11号写字公园2幢5楼

联系人：孙硕、王瀚斌、陈阳

联系电话：18331031792、19926677071、15810096863



电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

