建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇

项目名称/性质：同仁堂九棵树南地块棚改规划用地测量

测量单位：北京市测绘设计研究院城市副中心部

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：010-63960968

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6011 地块 建设用地 A33）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	1		525345.645	301983.866
		79.475		
	2		525288.520	302039.120
		242.116		
	3		525399.879	302254.107
		弧长9.183		
	4		525404.112	302262.257
		弧长9.183		
	5		525408.361	302270.399
		138.614		
	6		525532.513	302208.754
		14.142		
	7		525537.022	302195.350
		255.499		
	8		525423.396	301966.507
		45.309		
	9		525380.709	301981.697
		3.125		
	10		525377.605	301981.334
		2.324		
	11		525375.702	301980.000
		1.900		
	12		525374.620	301978.438
		16.430		
	13		525368.355	301963.249
		弧长15.339		
	14		525356.837	301973.378
		弧长15.339		
	1		525345.645	301983.866

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

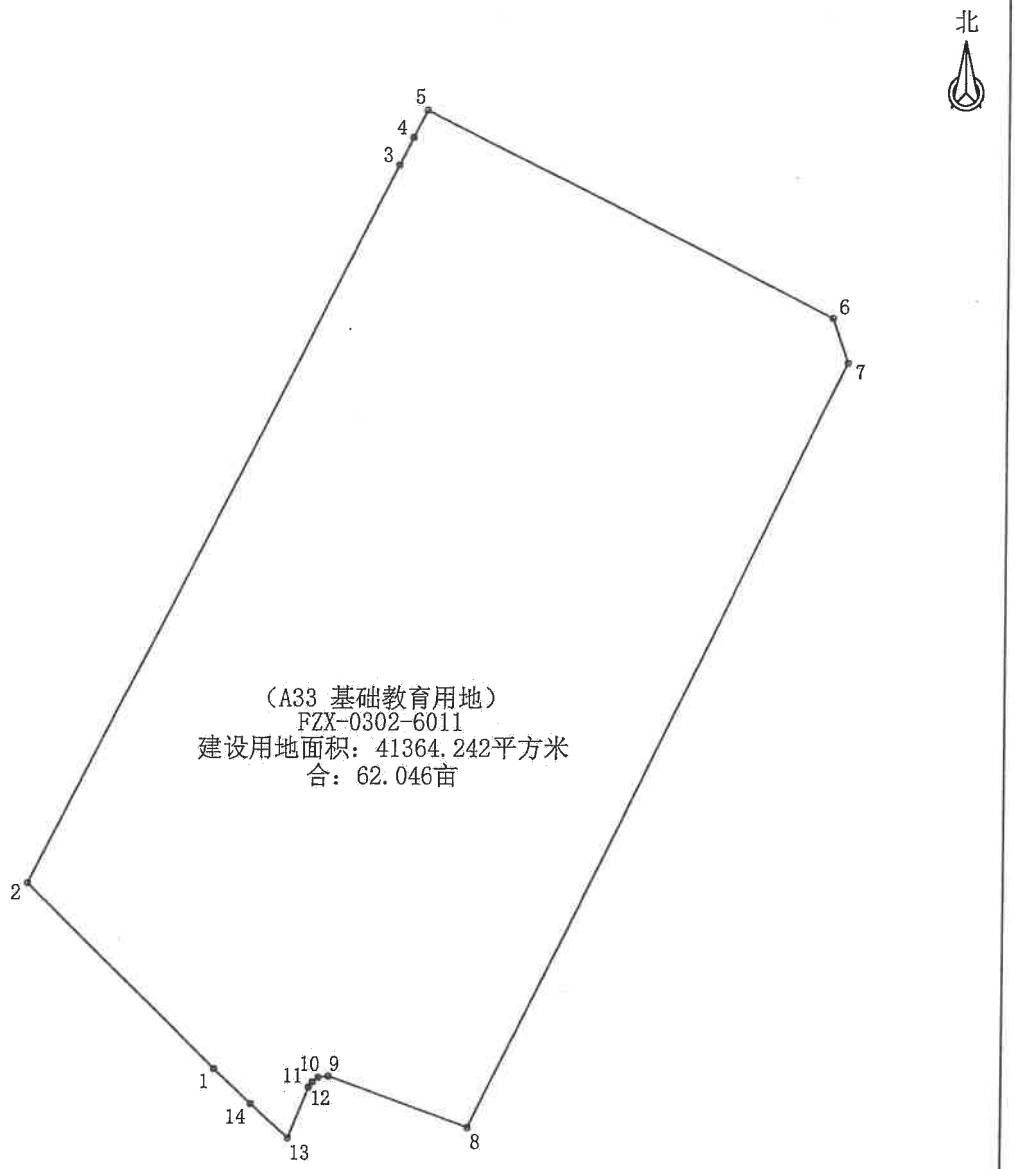
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6011 地块 建设用地 A33）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙晓岳

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

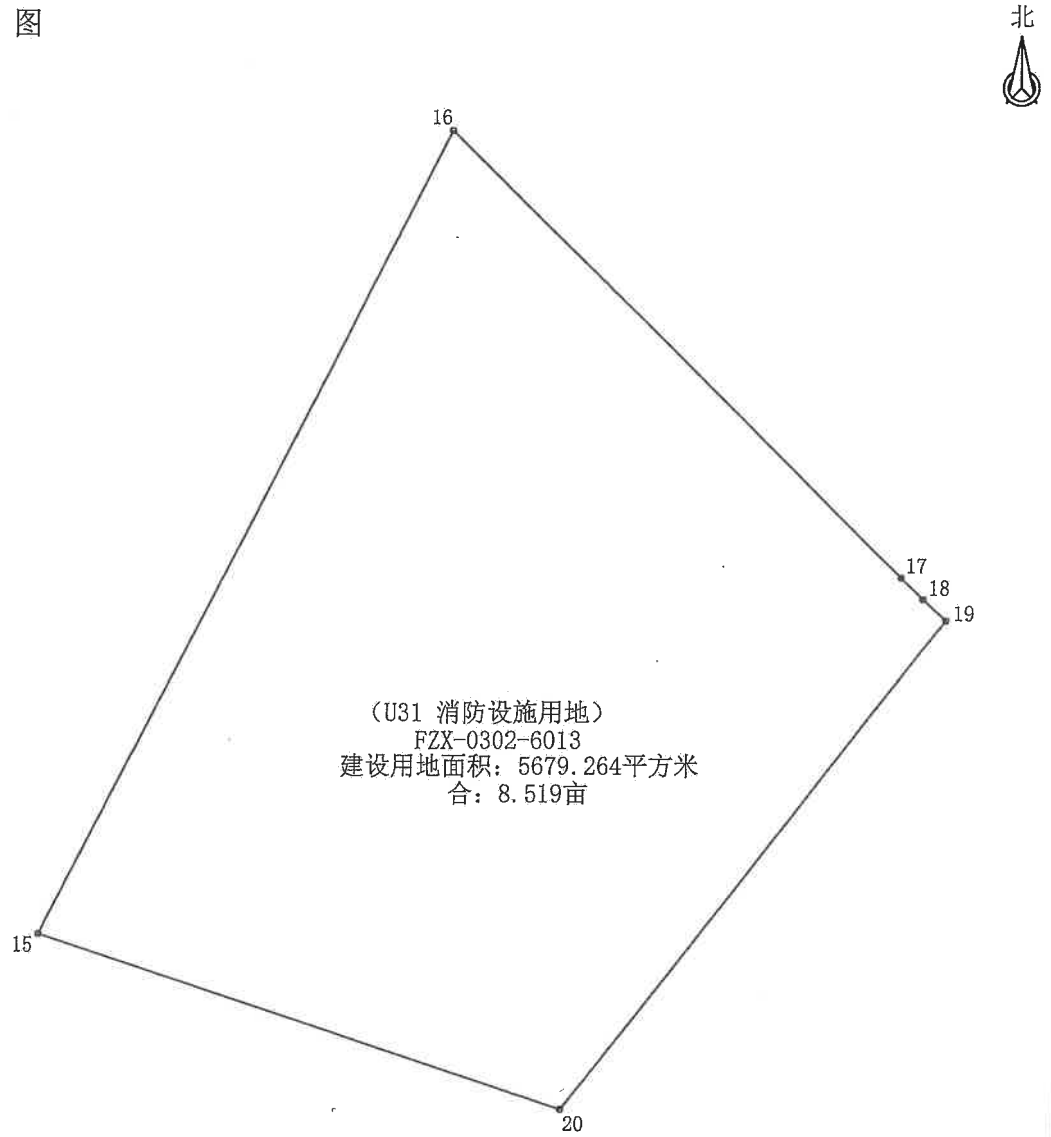
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城建兴通置业有限公司					
用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6013 地块 建设用地 U31）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）	
	15		525228.323	301922.905	
		99.565			
	16		525274.117	302011.314	
		70.495			
	17		525324.788	301962.303	
		弧长3.436			
	18		525327.265	301959.923	
		弧长3.436			
	19		525329.758	301957.559	
		68.621			
	20		525287.162	301903.759	
		61.875			
	15		525228.323	301922.905	
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号	2025拨地0160	
填 表	于梅霞	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
规划文号：无
建设单位：北京城建兴通置业有限公司
用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6013 地块 建设用地 U31）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	王晓志

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6015 地块 建设用地 A33）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	13		525368.355	301963.249
		16.430		
	12		525374.620	301978.438
		1.900		
	11		525375.702	301980.000
		2.324		
	10		525377.605	301981.334
		3.125		
	9		525380.709	301981.697
		45.309		
	8		525423.396	301966.507
		26.816		
	21		525411.470	301942.489
		13.008		
	22		525398.858	301939.305
		弧长19.394		
	23		525383.367	301950.972
		弧长19.394		
	13		525368.355	301963.249

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙瑞志

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

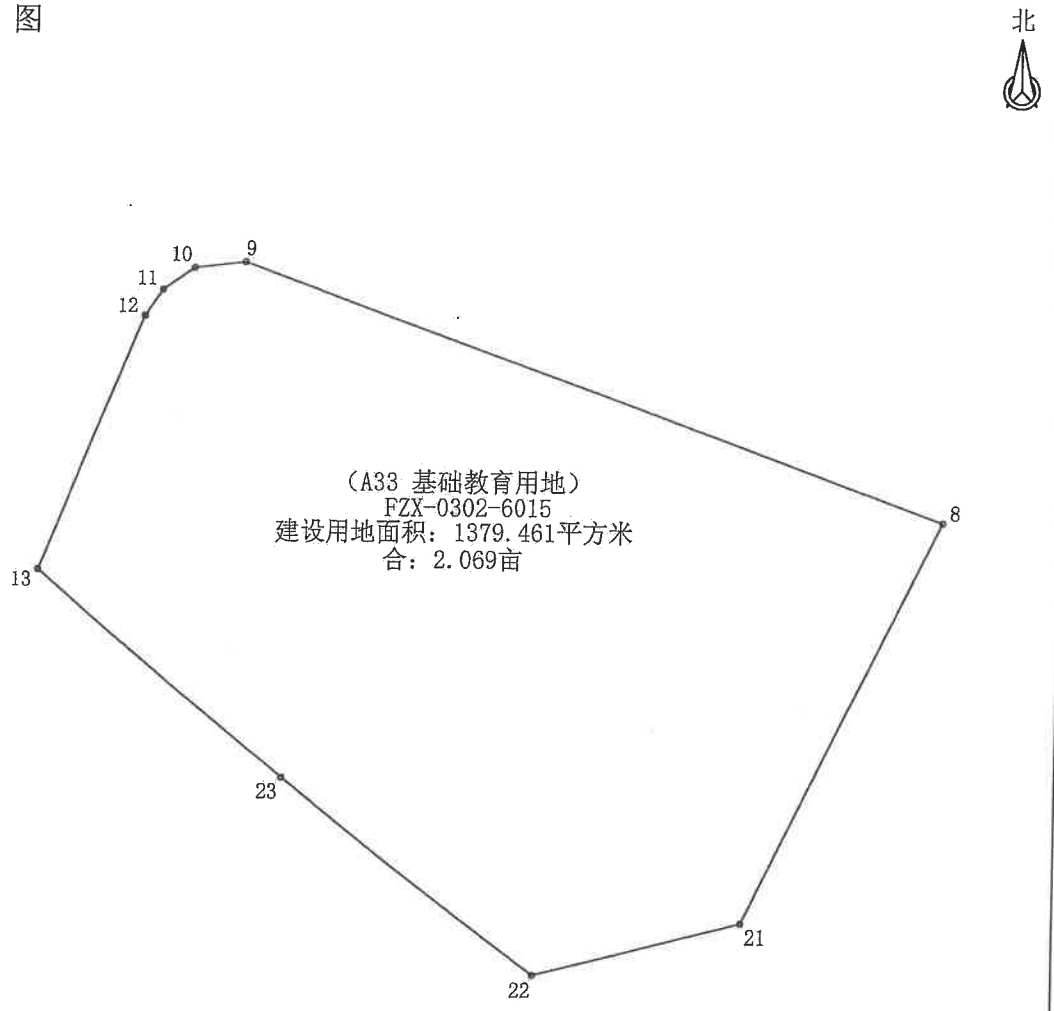
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6015 地块 建设用地 A33）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙晓东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6016 地块 建设用地 R2）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	24		525515.578	302073.691
		13.093		
	25		525510.525	302085.770
		109.932		
	26		525559.414	302184.232
		14.142		
	27		525572.818	302188.742
		132.579		
	28		525691.565	302129.781
		25.498		
	29		525705.000	302108.110
		86.667		
	30		525705.000	302021.443
		11.729		
	31		525695.500	302014.565
		189.388		
	24		525515.578	302073.691

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

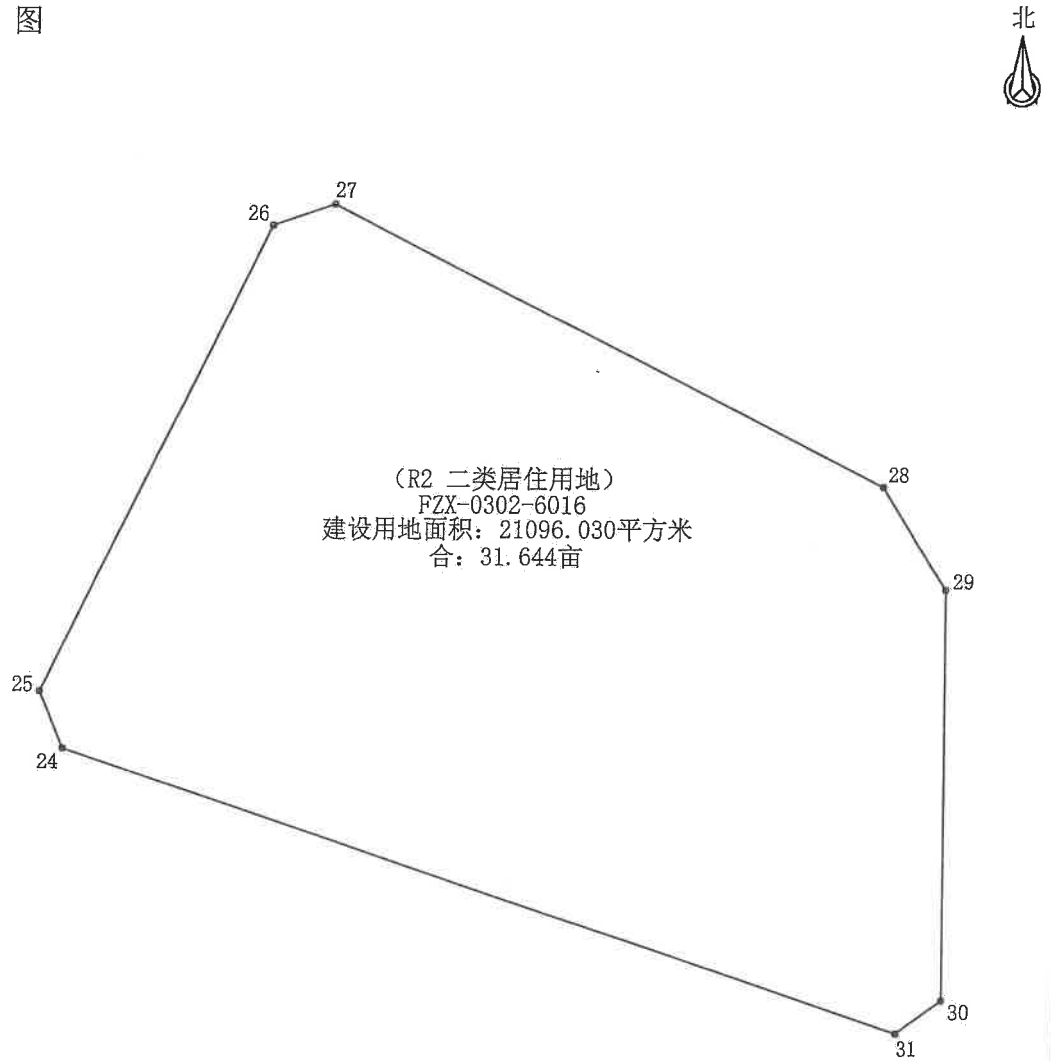
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6016 地块 建设用地 R2）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	孙志忠

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6017 地块 建设用地 R2）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	32		525453.807	301971.540
		92.381		
	33		525494.890	302054.282
		15.119		
	34		525508.838	302060.117
		196.483		
	35		525695.500	301998.776
		16.200		
	36		525705.000	301985.654
		100.425		
	37		525705.000	301885.229
		11.770		
	38		525693.869	301889.054
		97.799		
	39		525601.377	301920.834
		53.077		
	40		525551.180	301938.082
		102.961		
	32		525453.807	301971.540

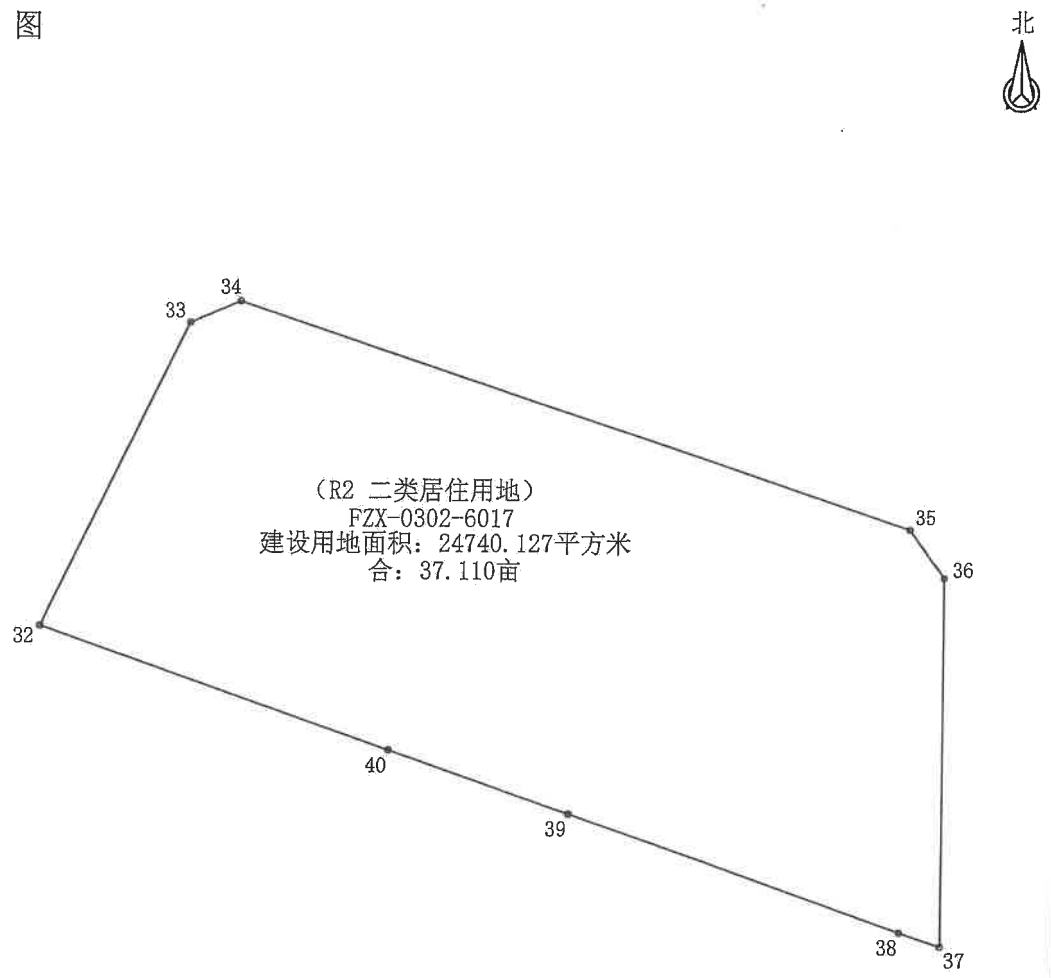
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
规划文号：无
建设单位：北京城建兴通置业有限公司
用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6017 地块 建设用地 R2）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅梅	校 对	顾帅	审 核	孙志杰

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.17

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6019 地块 建设用地 A4）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	41		525511.324	301861.027
		86.753		
	40		525551.180	301938.082
		53.077		
	39		525601.377	301920.834
		101.565		
	42		525556.036	301829.952
		弧长1.400		
	43		525554.884	301830.747
		弧长1.400		
	44		525553.733	301831.545
		51.650		
	41		525511.324	301861.027

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

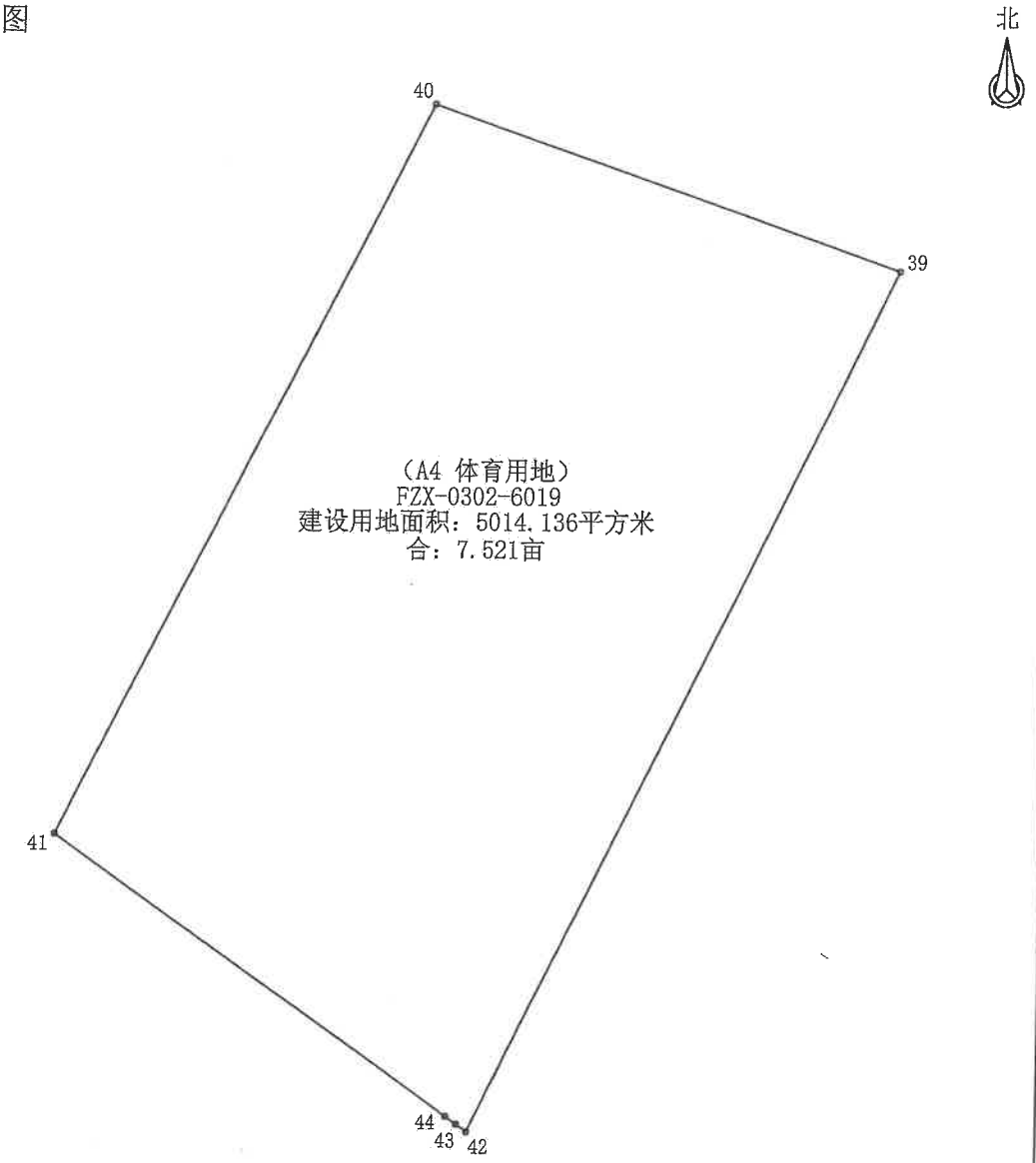
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6019 地块 建设用地 A4）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅收	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025年[illegible]月[illegible]日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6020 地块 建设用地 F3）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成	42		525556.036	301829.952
		101.565		
	39		525601.377	301920.834
		97.799		
	38		525693.869	301889.054
		11.770		
	37		525705.000	301885.229
		114.101		
	45		525705.000	301771.128
		17.436		
	46		525690.811	301760.993
		弧长75.909		
	47		525621.184	301791.094
		弧长75.909		
	42		525556.036	301829.952
果				

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.29

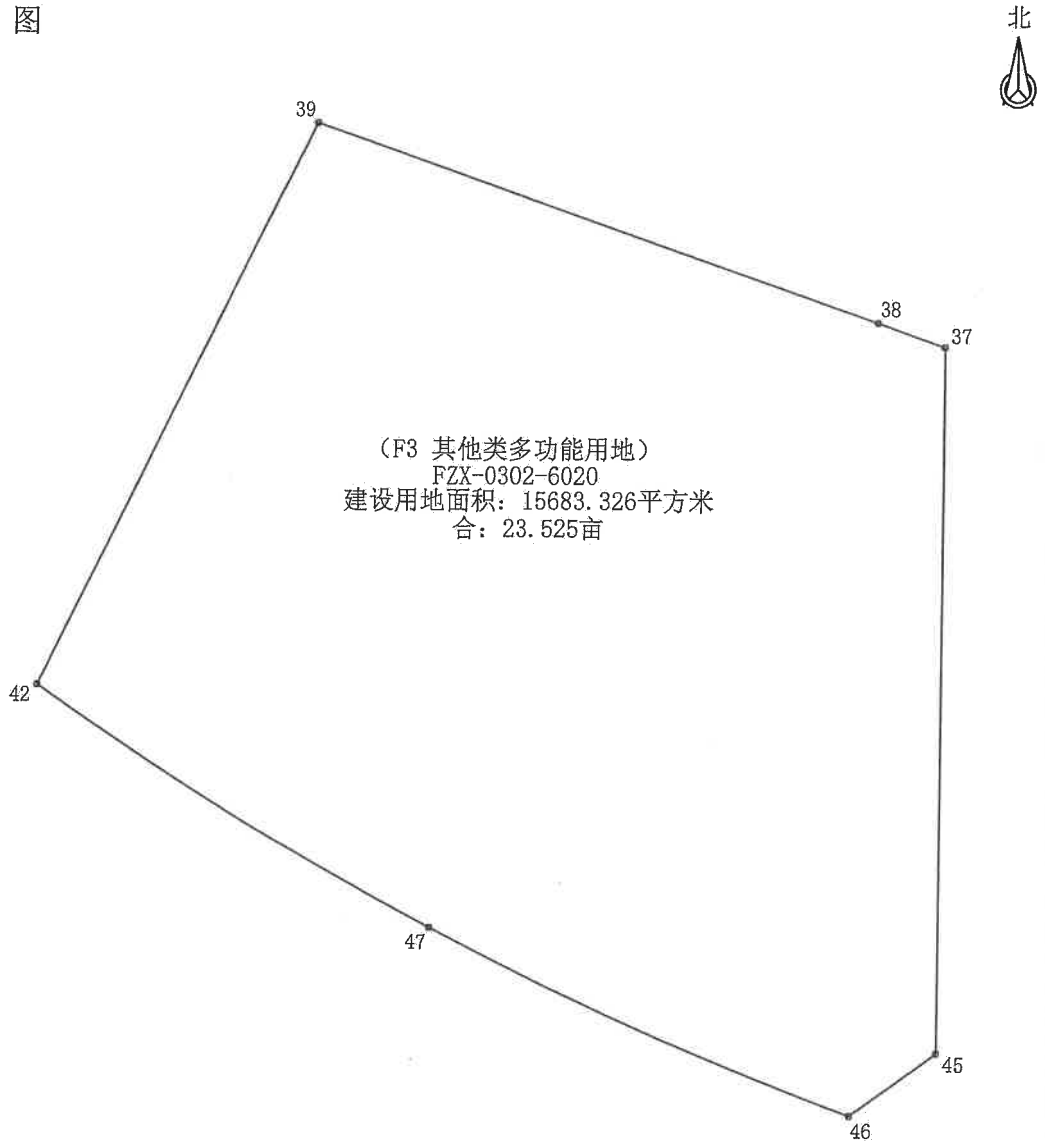
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6020 地块 建设用地 F3）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	王晓龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.28

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0303-6007 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	48		525755.000	302000.168
		83.116		
	49		525755.000	302083.284
		15.807		
	50		525768.435	302091.613
		28.403		
	51		525793.874	302078.982
		87.880		
	48		525755.000	302000.168

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

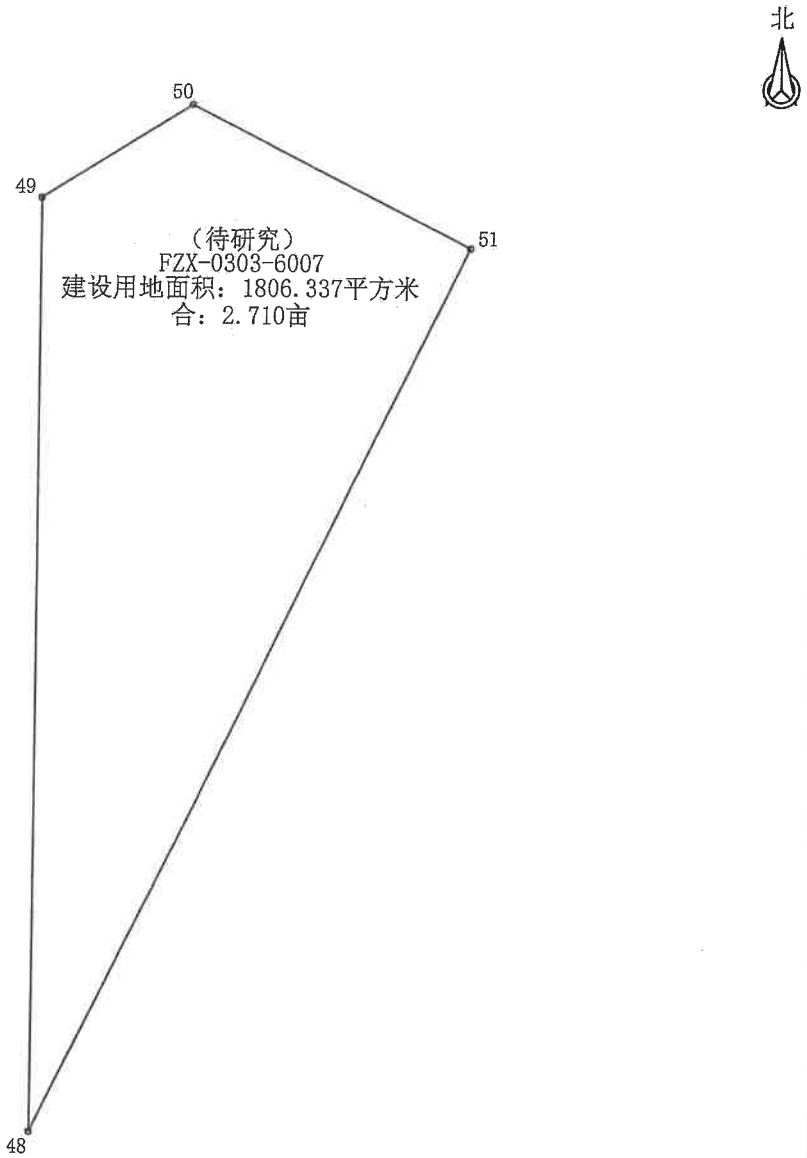
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0303-6007 地块 建设用地）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	王晓东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0303-6008 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	52		525755.000	301859.108
		85.537		
	53		525755.000	301944.645
		37.762		
	54		525788.616	301927.443
		18.206		
	55		525780.569	301911.112
		57.950		
	52		525755.000	301859.108

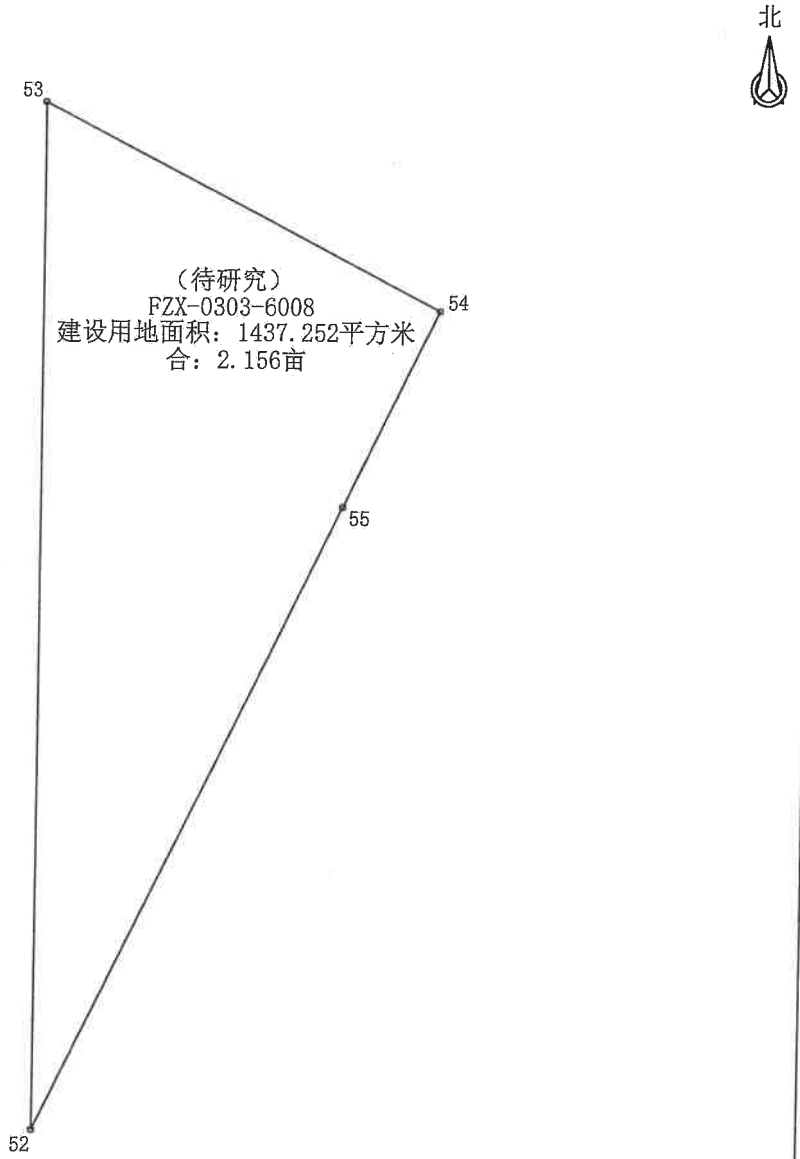
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	段帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
规划文号：无
建设单位：北京城建兴通置业有限公司
用地位置：通州区梨园镇（FZX-0303-6008 地块 建设用地）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-UG01 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	D1		525508.838	302060.117
		15.155		
	D2		525515.578	302073.691
		178.336		
	D3		525685.000	302018.016
		15.789		
	D4		525685.000	302002.226
		185.430		
	D1		525508.838	302060.117

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	孙晓岳

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：

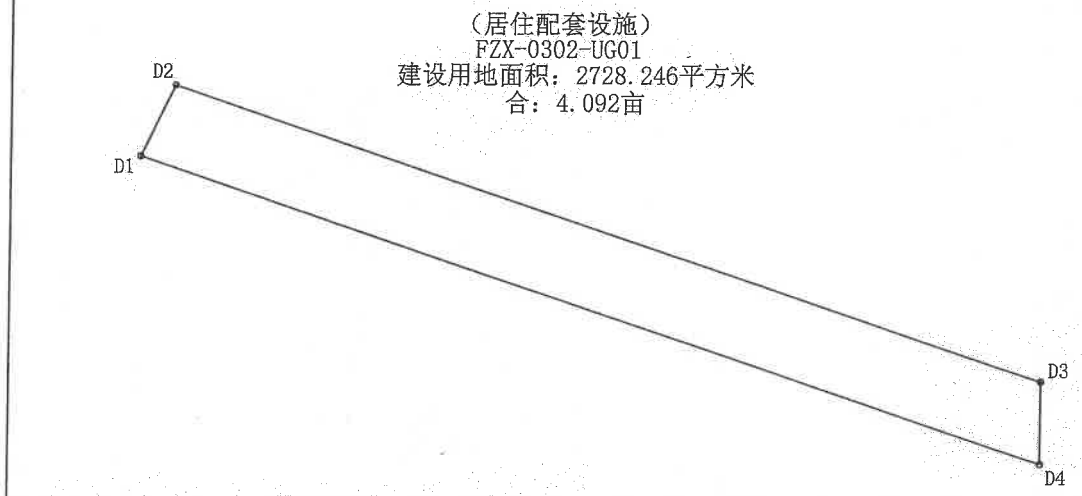
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

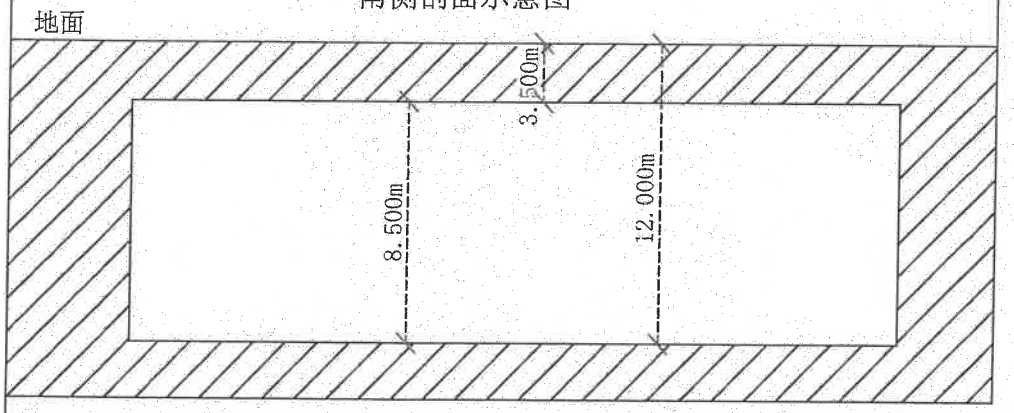
建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-UG01 地块 建设用地）

略 图



南侧剖面示意图



注：FZX-0302-UG01地块为地下可连通部分（深度-3.5m至-12m），需结合实际地面高程使用。

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	魏帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（道路用地1 地块 道路用地 S1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	56		525388.876	301909.611
		弧长16.657		
	93		525375.355	301919.339
		弧长16.657		
	94		525362.156	301929.498
		5.838		
	95		525362.844	301935.295
		11.123		
	58		525352.005	301937.790
		弧长14.883		
	59		525340.739	301947.513
		弧长14.883		
	19		525329.758	301957.559
		弧长3.436		
	18		525327.265	301959.923
		弧长3.436		
	17		525324.788	301962.303
		70.495		
	16		525274.117	302011.314
		0.657		
	60		525273.645	302011.771
		17.916		
	61		525255.964	302008.880
		61.315		
	62		525284.165	302063.325
		24.063		
	63		525288.048	302039.577
		0.657		
	2		525288.520	302039.120
		79.475		
	1		525345.645	301983.866
		弧长15.339		
	14		525356.837	301973.378
		弧长15.339		
	13		525368.355	301963.249
		弧长19.394		
	23		525383.367	301950.972
		弧长19.394		
	22		525398.858	301939.305

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（道路用地1 地块 道路用地 S1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	22		525398.858	301939.305
		13.008		
	21		525411.470	301942.489
		26.816		
	8		525423.396	301966.507
		255.499		
	7		525537.022	302195.350
		14.142		
	6		525532.513	302208.754
		138.614		
	5		525408.361	302270.399
		0.003		
	64		525408.358	302270.400
		21.418		
	65		525387.992	302263.768
		弧长1.555		
	66		525387.276	302262.387
		弧长1.555		
	67		525386.560	302261.006
		103.205		
	68		525339.092	302169.365
		3.075		
	69		525336.338	302170.734
		118.404		
	70		525390.071	302276.244
		3.946		
	71		525393.598	302278.013
		14.548		
	72		525400.124	302291.015
		250.561		
	73		525624.562	302179.622
		196.366		
	74		525800.455	302092.323
		14.876		
	51		525793.874	302078.982
		28.403		
	50		525768.435	302091.613
		15.807		
	49		525755.000	302083.284

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	张帅	审 核	孙志忠

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025年4月7日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（道路用地1 地块 道路用地 S1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	49		525755.000	302083.284
		83.116		
	48		525755.000	302000.168
		49.433		
	75		525733.133	301955.835
		24.564		
	53		525755.000	301944.645
		85.537		
	52		525755.000	301859.108
		10.317		
	76		525750.448	301849.850
		21.716		
	77		525730.000	301857.161
		139.729		
	78		525730.000	301717.433
		弧长107.084		
	79		525629.400	301753.733
		弧长107.084		
	80		525536.609	301806.912
		179.923		
	56		525388.876	301909.611

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	张帅	审 核	王晓龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

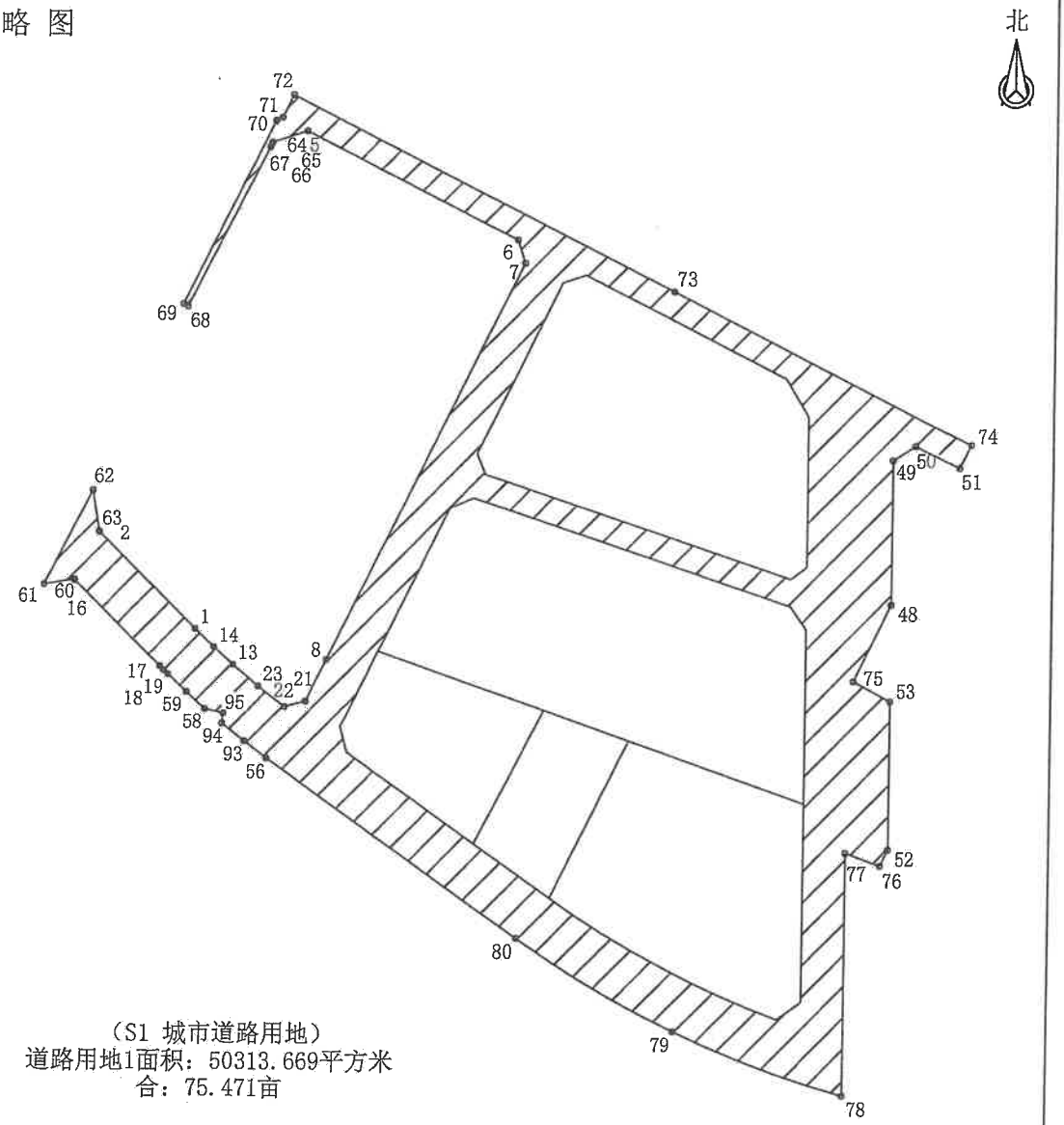
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（道路用地1 地块 道路用地 S1）

略 图



（S1 城市道路用地）
道路用地1面积：50313.669平方米
合：75.471亩

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（道路用地2 地块 道路用地 S1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	81		525213.008	301927.889
		248.853		
	82		525326.160	302149.529
		4.170		
	83		525329.836	302151.496
		99.298		
	62		525284.165	302063.325
		61.315		
	61		525255.964	302008.880
		91.527		
	84		525213.867	301927.609
		0.903		
	81		525213.008	301927.889

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙晓龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.15

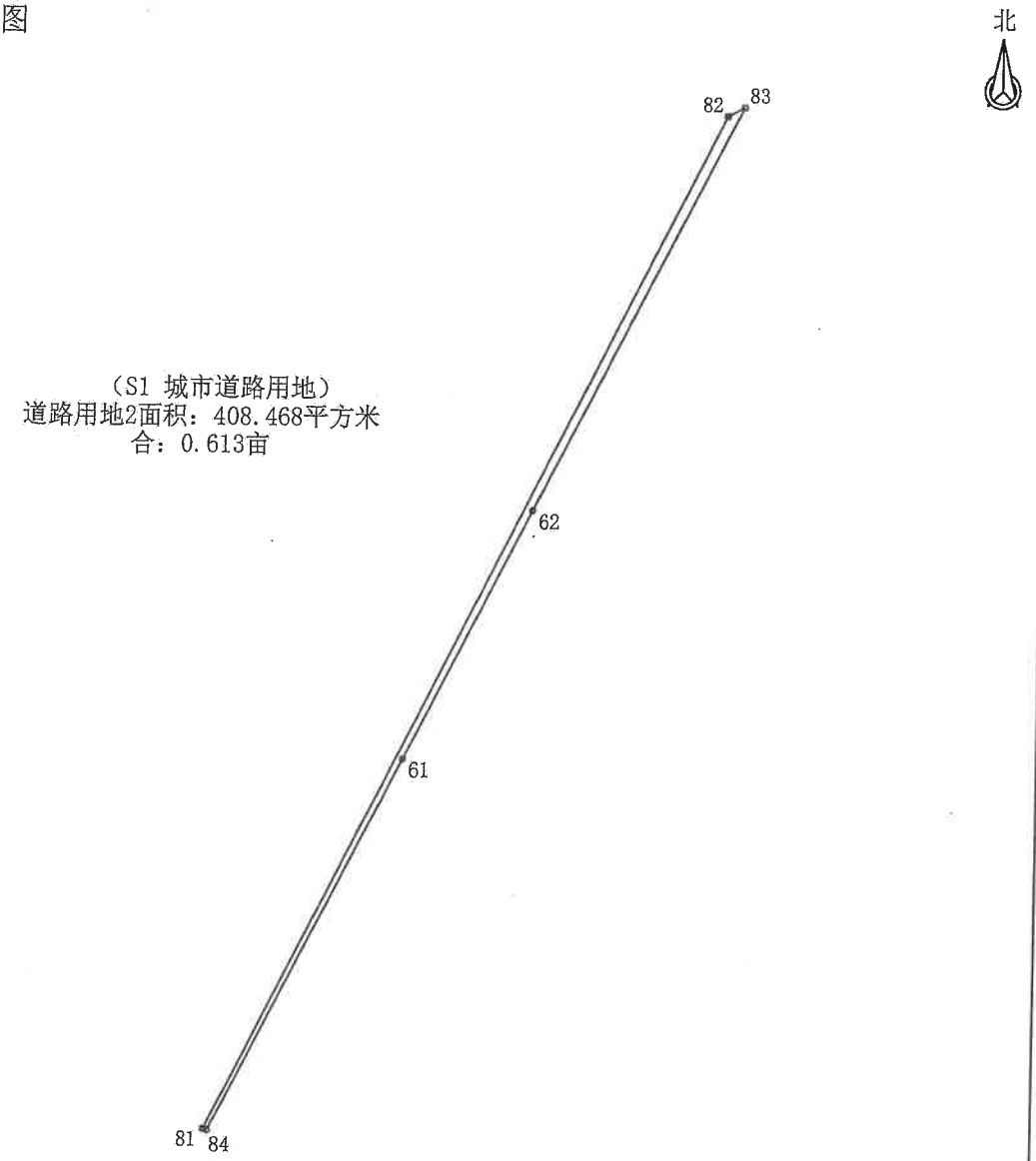
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局　用地界桩成果专用章

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（道路用地2 地块 道路用地 S1）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6010-1 地块 绿化用地 G1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	63		525288.048	302039.577
		24.063		
	62		525284.165	302063.325
		99.298		
	83		525329.836	302151.496
		6.064		
	85		525335.183	302154.358
		15.179		
	86		525342.049	302167.895
		3.302		
	68		525339.092	302169.365
		103.205		
	67		525386.560	302261.006
		弧长1.555		
	66		525387.276	302262.387
		弧长1.555		
	65		525387.992	302263.768
		21.418		
	64		525408.358	302270.400
		0.003		
	5		525408.361	302270.399
		弧长9.183		
	4		525404.112	302262.257
		弧长9.183		
	3		525399.879	302254.107
		242.116		
	2		525288.520	302039.120
		0.657		
	63		525288.048	302039.577

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	段帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

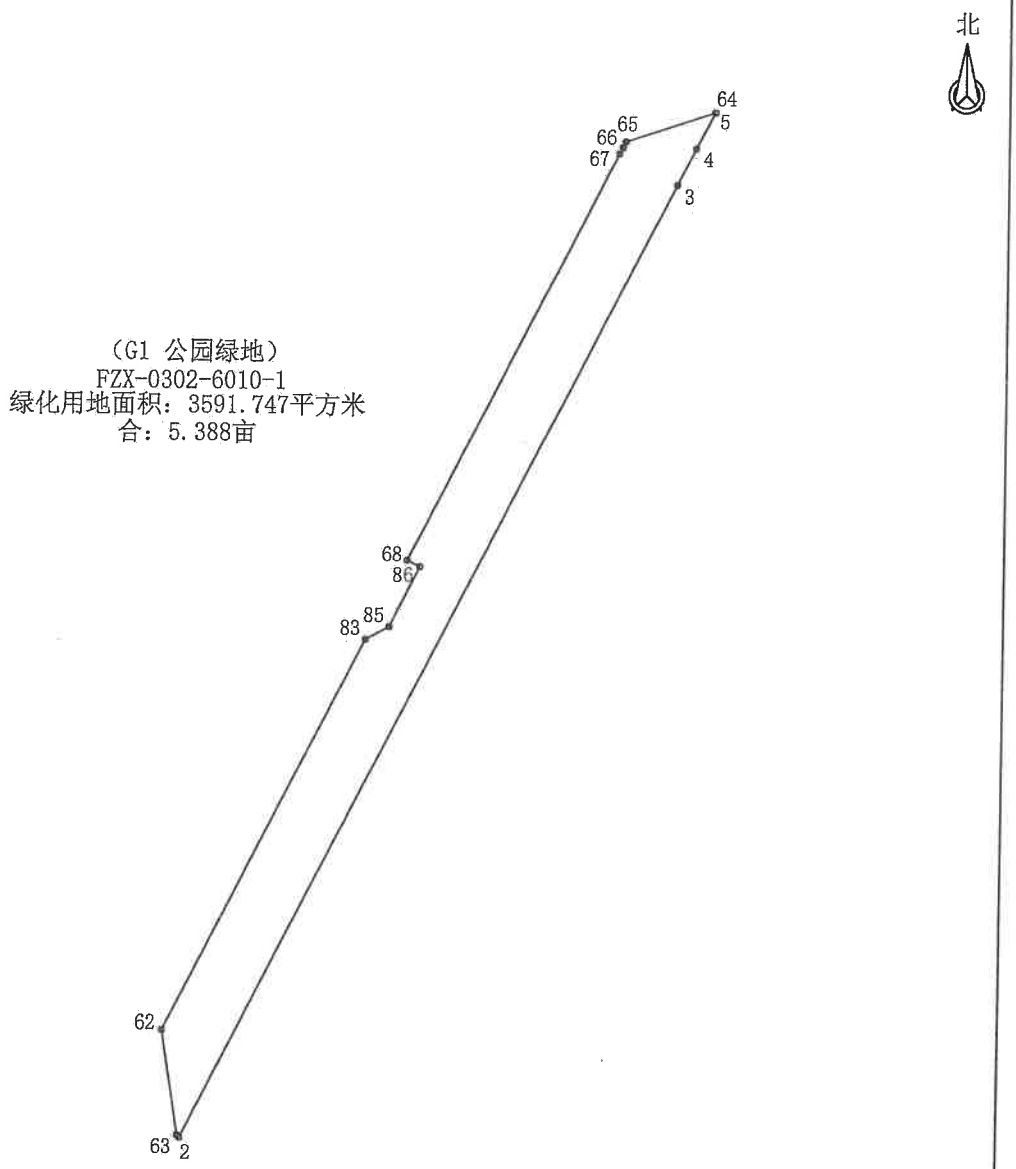
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6010-1 地块 绿化用地 G1）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	姚帅	审 核	孙志岳

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局专用章

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6012 地块 绿化用地 G1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
成果	84		525213.867	301927.609
		91.527		
	61		525255.964	302008.880
		17.916		
	60		525273.645	302011.771
		0.657		
	16		525274.117	302011.314
		99.565		
	15		525228.323	301922.905
		15.202		
	84		525213.867	301927.609

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填表	于海波	校对	张帅	审核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.11.27

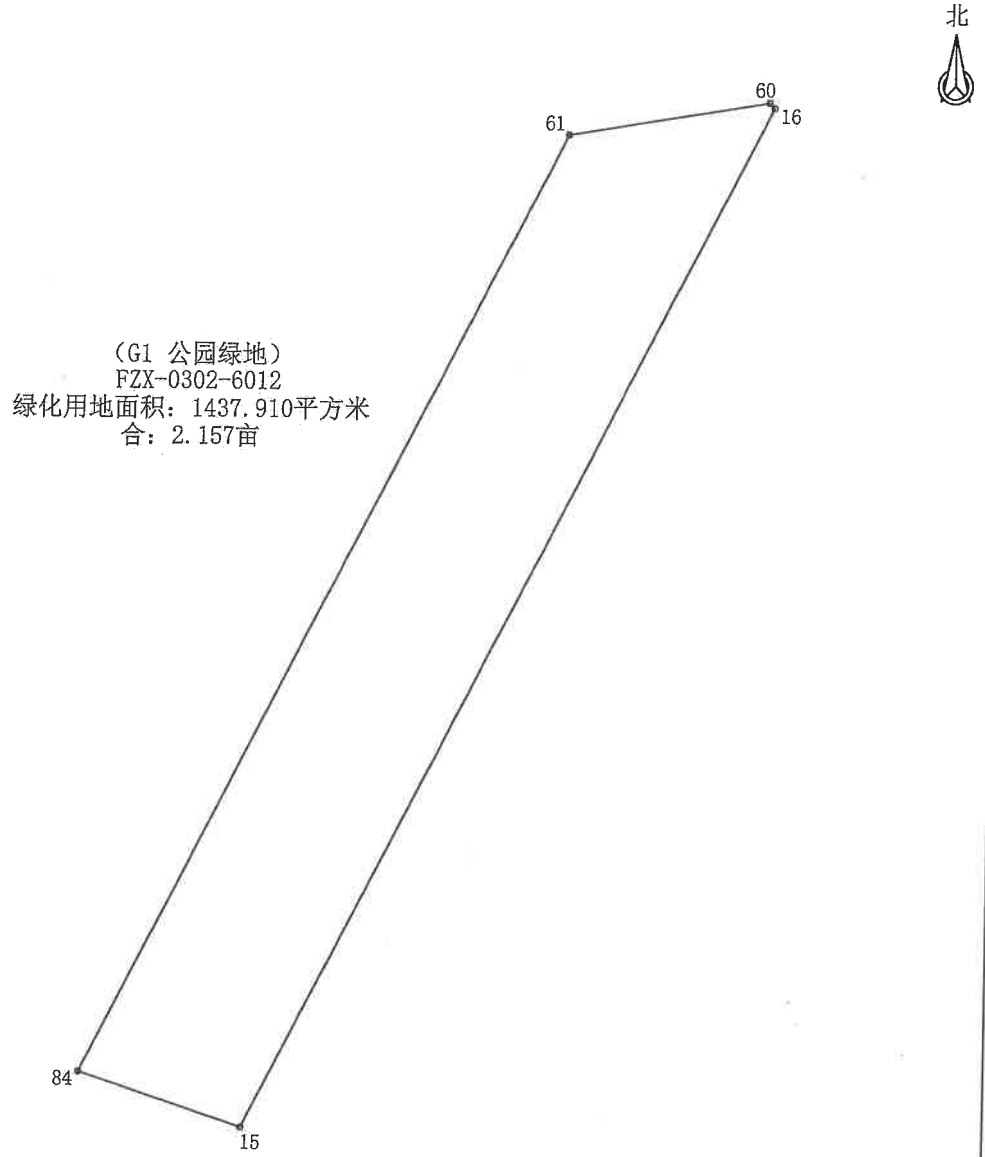
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6012 地块 绿化用地 G1）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙晓志

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6014 地块 绿化用地 G1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	20		525287.162	301903.759
		68.621		
	19		525329.758	301957.559
		弧长14.883		
	59		525340.739	301947.513
		弧长14.883		
	58		525352.005	301937.790
		16.928		
	87		525335.508	301941.586
		9.644		
	88		525327.427	301936.323
		19.049		
	89		525315.110	301921.792
		27.608		
	90		525297.774	301900.306
		11.160		
	20		525287.162	301903.759

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

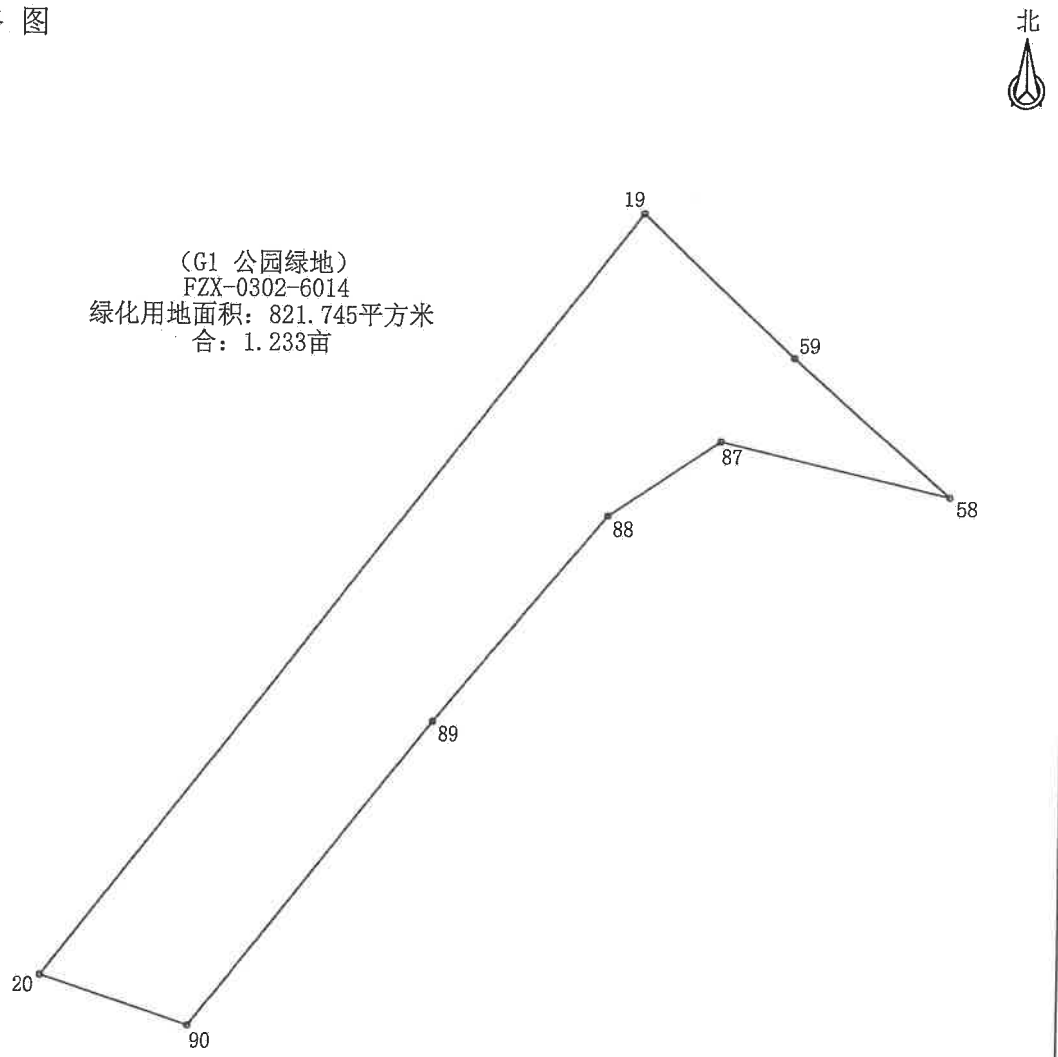
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6014 地块 绿化用地 G1）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	张帅	审 核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局　专用章

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6018 地块 绿化用地 G1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
成果	91		525435.984	301913.400
		15.140		
	92		525432.220	301928.065
		48.539		
	32		525453.807	301971.540
		102.961		
	40		525551.180	301938.082
		86.753		
	41		525511.324	301861.027
		91.755		
	91		525435.984	301913.400

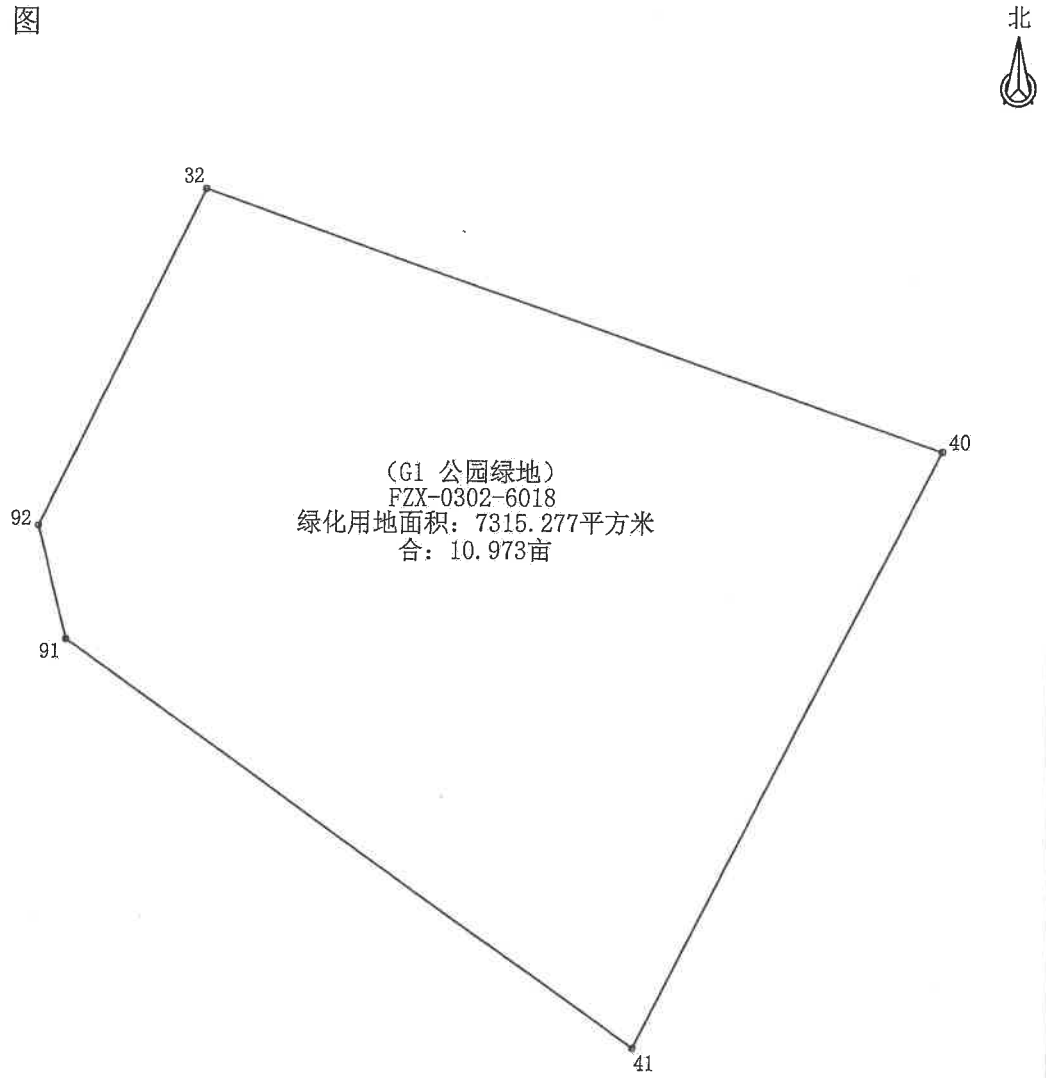
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填表	于梅玫	校对	顾帅	审核	孙志龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.4.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局	用地界桩
规划文号：无	
建设单位：北京城建兴通置业有限公司	
用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6018 地块 绿化用地 G1）	

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙晓龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025年4月

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6010-2 地块 绿化用地 G1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	83		525329.836	302151.496
		20.123		
	68		525339.092	302169.365
		3.302		
	86		525342.049	302167.895
		15.179		
	85		525335.183	302154.358
		6.064		
	83		525329.836	302151.496

测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙晓志

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号　　核发日期：2025.6.27

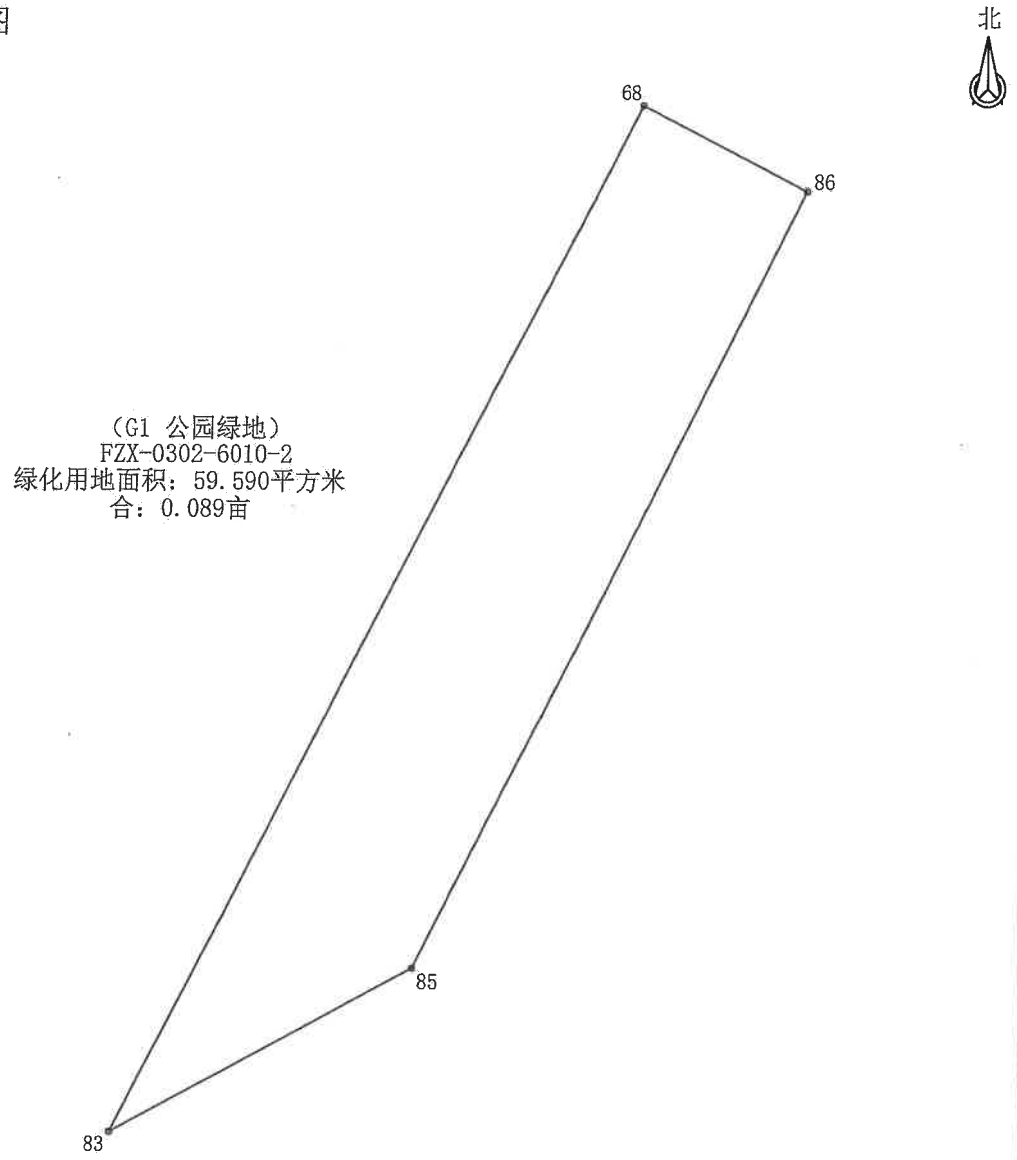
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城建兴通置业有限公司

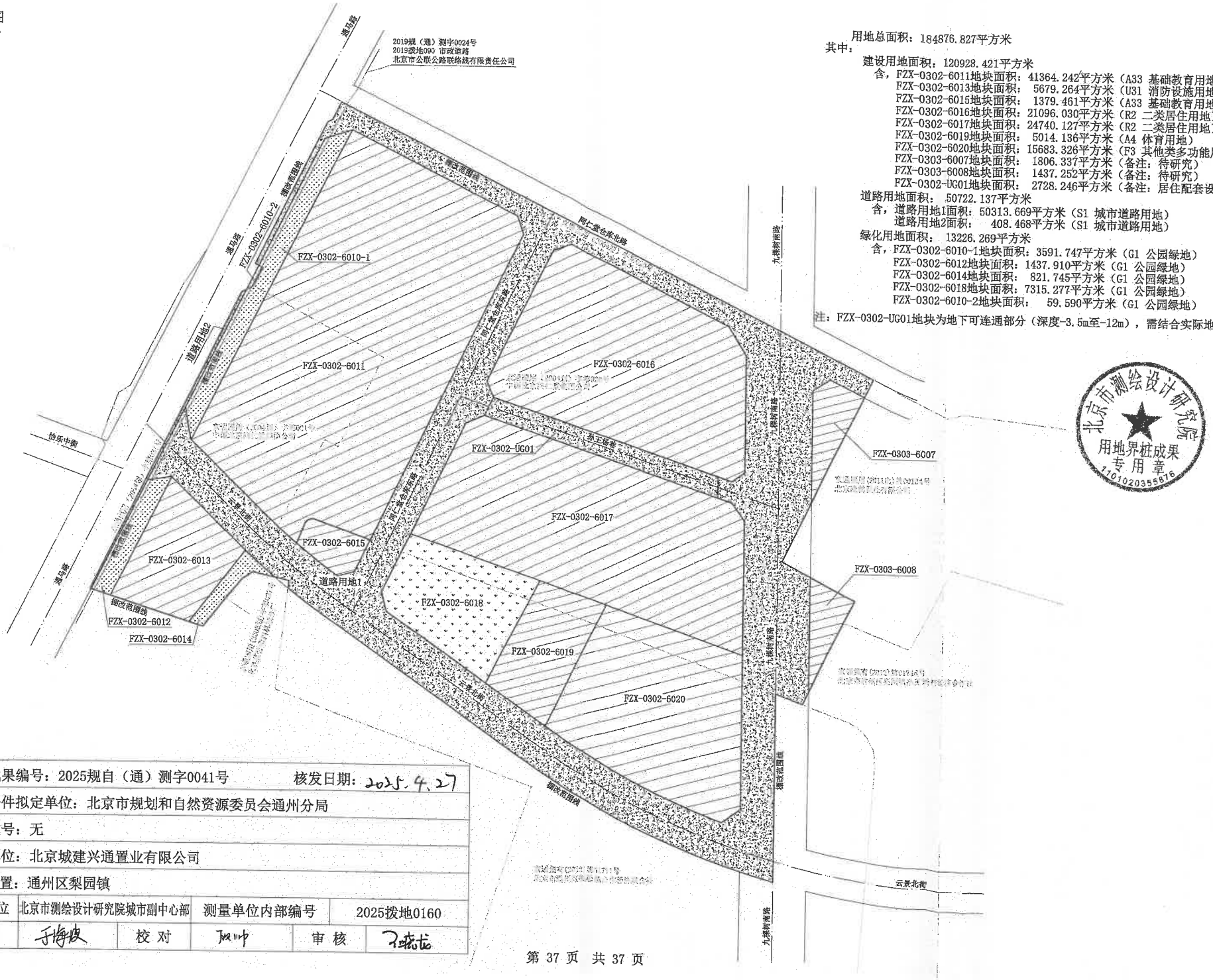
用地位置：通州区梨园镇（FZX-0302-6010-2 地块 绿化用地 G1）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2025拨地0160
填 表	于梅玫	校 对	顾帅	审 核	孙志杰

成 果 略 图
（单位：米）



用地总面积：184876.827平方米
其中：
建设用地面积：120928.421平方米
含，FZX-0302-6011地块面积：41364.242平方米（A33 基础教育用地）
FZX-0302-6013地块面积：5679.264平方米（U31 消防设施用地）
FZX-0302-6015地块面积：1379.461平方米（A33 基础教育用地）
FZX-0302-6016地块面积：21096.030平方米（R2 二类居住用地）
FZX-0302-6017地块面积：24740.127平方米（R2 二类居住用地）
FZX-0302-6019地块面积：5014.136平方米（A4 体育用地）
FZX-0302-6020地块面积：15683.326平方米（F3 其他类多功能用地）
FZX-0303-6007地块面积：1806.337平方米（备注：待研究）
FZX-0303-6008地块面积：1437.252平方米（备注：待研究）
FZX-0302-UG01地块面积：2728.246平方米（备注：居住配套设施）
道路用地面积：50722.137平方米
含，道路用地1面积：50313.669平方米（S1 城市道路用地）
道路用地2面积：408.468平方米（S1 城市道路用地）
绿化用地面积：13226.269平方米
含，FZX-0302-6010-1地块面积：3591.747平方米（G1 公园绿地）
FZX-0302-6012地块面积：1437.910平方米（G1 公园绿地）
FZX-0302-6014地块面积：821.745平方米（G1 公园绿地）
FZX-0302-6018地块面积：7315.277平方米（G1 公园绿地）
FZX-0302-6010-2地块面积：59.590平方米（G1 公园绿地）

注：FZX-0302-UG01地块为地下可连通部分（深度-3.5m至-12m），需结合实际地面高程使用。

北

测量成果编号：2025规自（通）测字0041号			核发日期：2025.4.27		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城建兴通置业有限公司					
用地位置：通州区梨园镇					
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部	测量单位内部编号	2025拨地0160		
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孙志龙