

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|---------------|---------------------------|----------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | | |
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | | | | | | | | | | |
| 2 | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 3 | 中国建筑技术集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 4 | 北京建工四建工程建设有限公司 | | | | | | | | | | |
| 5 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | | | | | | | | | | |
| 6 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 7 | 北京首钢建设集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标总价(元) | 投标 工期 (日 历 天) | 质量 标准 | 安全生产标 准化 管理目标等 级 | 安全生 产标 准化 措施费 含税金额 (元) | 专业工程 暂估价含 税金额 (元) | 暂列金额 含税金额 (元) | 企业市场行为信用评 价分值 | 拟派项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | | | | | | | 姓名 | 市场行为 信用评价 分值 |
| 1 | 北京城建八建设发展有限任 公司 | 991115995. 49 | 687 | 合格 | 达标 | 48006158. 81 | 22180000. 00 | 65500000. 00 | 97. 35 | 龚卫星 | |
| 2 | 北京城建远东建设投资集团有 限公司 | 991375273. 14 | 687 | 合格 | 达标 | 47503684. 81 | 22180000. 00 | 65500000. 00 | 95. 40 | 陈华 | |
| 3 | 北京建工四建工程建 设有限公司 | 990689505. 09 | 687 | 合格 | 达标 | 48184198. 62 | 22180000. 00 | 65500000. 00 | 98. 10 | 刘海山 | |



| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------|----|-------------------|---------------------------|----------------|-------------|-------|-----------------|--|
| 4 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | | 941730919.87 | 687 | 合格 | 达标 | 44392585.55 | 22180000.00 | 65500000.00 | 97.50 | 曹迪尼 | |
| 5 | 北京首钢建设集团有限公司 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 中国建筑技术集团有限公司 | | 986067580.75 | 687 | 合格 | 达标 | 46425774.17 | 22180000.00 | 65500000.00 | 91.50 | 薛新利 | |
| 7 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | | 989975394.11 | 687 | 合格 | 达标 | 45098469.10 | 22180000.00 | 65500000.00 | 95.18 | 刘小新 | |
| | | 总价（元） | 要求工期 | 质量标准 | | 安全生产标准化 管理目标等级 | 安全生产标准化 措施费含税 金额（元） | 专业工程暂估价含税金额（元） | | | 暂列金额 含税金额（元） | |
| ■最高投标限价 □标底 | | 991820179.64 | 687 | 合格 | | 达标 | 47982310.56 | 22180000.00 | | | 65500000.00 | |
| 其他情况记录 | | | | | | | | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | | | | | | |
| （一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据 | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | | 否决的原因及依据 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| （二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | | | | | | |
| 投标人名称 | | 清单/预算书 项目名称 | 修正内容 | | | | | 修正的原因及依据 | | | 修正结果 | |
| | | | | | | | | | | | | |



| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审） | | | | | | | | |
|------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
| 中建一局集团第三建筑有限公司 | 1)施工组织设计 | 14.61 | 10.93 | 11.39 | 13.69 | 11.62 | 13.00 | 13.46 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 53.20 | | | | | | |
| | 4)信誉 | 19.04 | 19.04 | 19.04 | 19.04 | 19.04 | 19.04 | 19.04 |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6)详细评审得分合计 | 85.96 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 85.96 | | | | | | |
| 北京城建远东建设投资有限公司 | 1)施工组织设计 | 14.49 | 11.62 | 11.96 | 15.30 | 12.42 | 13.00 | 12.88 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 53.20 | | | | | | |
| | 4)信誉 | 19.08 | 19.08 | 19.08 | 19.08 | 19.08 | 19.08 | 19.08 |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6)详细评审得分合计 | 86.16 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 86.16 | | | | | | |
| | 1)施工组织设计 | 21.16 | 20.93 | 18.40 | 19.67 | 18.06 | 19.21 | 16.91 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 56.00 | | | | | | |
| | 4)信誉 | 18.30 | 18.30 | 18.30 | 18.30 | 18.30 | 18.30 | 18.30 |



| | | | | | | | | |
|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中国建筑技术集团有限公司 | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6)详细评审得分合计 | 94.85 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 94.85 | | | | | | |
| 北京建工四建工程建设有限公司 | 1)施工组织设计 | 16.10 | 14.15 | 14.03 | 16.79 | 13.46 | 16.79 | 14.38 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 53.20 | | | | | | |
| | 4)信誉 | 19.62 | 19.62 | 19.62 | 19.62 | 19.62 | 19.62 | 19.62 |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6)详细评审得分合计 | 88.91 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 88.91 | | | | | | |
| 北京城建八建发展有限责任公司 | 1)施工组织设计 | 14.61 | 11.73 | 13.23 | 15.18 | 12.42 | 14.61 | 13.34 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 53.20 | | | | | | |
| | 4)信誉 | 19.47 | 19.47 | 19.47 | 19.47 | 19.47 | 19.47 | 19.47 |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6)详细评审得分合计 | 87.17 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 87.17 | | | | | | |
| | 1)施工组织设计 | 15.07 | 13.11 | 13.23 | 16.22 | 13.34 | 14.49 | 14.61 |



| | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京市大兴区建设集团有限公司 | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3) 投标报价 | 47.60 | | | | | | |
| | 4) 信誉 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 |
| | 5) 其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6) 详细评审得分合计 | 82.22 | | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 82.22 | | | | | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | |
| 第一中标候选人 | 中国建筑技术集团有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京城建八建设发展有限责任公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 中国建筑技术集团有限公司 | 1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， 近5年已竣工的建筑面积80000平方米及以上或合同金额50000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112009201118350 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： / |
| 2 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， 近5年已竣工的建筑面积80000平方米及以上或合同金额50000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112006200701803 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： / |
| 3 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 1、本单位具有 机电工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 资质， 近5年已竣工的建筑面积80000平方米及以上或合同金额50000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1372010201102417 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： / |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司；联系人：高亚弟；联系电话：13810358151

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 11 月 21 日

