

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人 |
|----|-----------------|
| 1 | 北京中联环建设工程管理有限公司 |
| 2 | 北京仁泽建设监理有限公司 |
| 3 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 |
| 4 | 北京百事百达工程管理有限公司 |
| 5 | 北京方正建设工程管理有限公司 |
| 6 | 北京华城工程管理咨询有限公司 |
| 7 | 北京新森智业工程咨询有限公司 |

二、开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | | | 投标工期（日历天） | | | 企业市场行为信用评价 分值/分工比例 | 总监理工程师 | |
|----|-----------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------|------------|
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务期 | 缺陷责任 期服务期限 | 相关服务 阶段期限 | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |
| 1 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 2079360.00 | 2079360.00 | 0 | 自2026年3月15日始，至2027年3月05日止；共计355天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | / | 韩龙 | / |
| 2 | 北京仁泽建设监理有限公司 | 2150000.00 | 2150000.00 | 0 | 自2026年3月15日始，至2027年3月05日止；共计355天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | / | 李桂云 | / |

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------|---------|---|-----------------------------------|-------------------|---|---|-----|---|
| 3 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 2101248 | 2101248 | 0 | 自2026年3月15日始，至2027年3月05日止；共计355天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | / | 任丽新 | / |
| 4 | 北京百事百达工程管理有限公司 | 2152190 | 2152190 | 0 | 自2026年3月15日始，至2027年3月05日止；共计355天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | / | 于景生 | / |
| 5 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 1751040 | 1751040 | 0 | 自2026年3月15日始，至2027年3月05日止；共计355天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | / | 马元吉 | / |
| 6 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 2140324 | 2140324 | 0 | 自2026年3月15日始，至2027年3月05日止；共计355天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | / | 李晓磊 | / |

☐ 标底
☒ 最高投标限价

2188800.00元

其他情况记录

无

三、评标情况

(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|----------------|--|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 因被授权人与签字人不一致，未通过形式评审第3条投标文件格式内容，不满足招标文件要求，未通过形式评审，作否决投标处理。 |

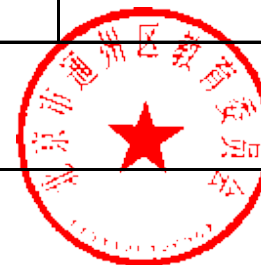


(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
| / | / | / | / |

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京中联环建设工程管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 65 | 78.4 | 78 | 73 | 74 |
| | 投标报价部分 | 13.56 | 13.56 | 13.56 | 13.56 | 13.56 |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 78.56 | 91.96 | 91.56 | 86.56 | 87.56 |
| | 最终评审得分 | 88.56 | | | | |



| | | | | | | |
|----------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京仁泽建设 监理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 62 | 78.8 | 78 | 67 | 71 |
| | 投标报价 部分 | 14.18 | 14.18 | 14.18 | 14.18 | 14.18 |
| | 其他因素 部分 | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 76.18 | 92.98 | 92.18 | 81.18 | 85.18 |
| | 最终评审 得分 | 86.18 | | | | |
| 北京双圆工程 咨询监 理有限 公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 55 | 75.6 | 67 | 70 | 71 |
| | 投标报价 部分 | 14.18 | 14.18 | 14.18 | 14.18 | 14.18 |
| | 其他因素 部分 | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 69.18 | 89.78 | 81.18 | 84.18 | 85.18 |
| | 最终评审 得分 | 83.51 | | | | |



| | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京百事百达工程管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 57 | 73 | 73 | 61 | 62 |
| | 投标报价部分 | 14.08 | 14.08 | 14.08 | 14.08 | 14.08 |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 74.08 | 87.08 | 87.08 | 75.08 | 76.08 |
| | 最终评审得分 | 79.41 | | | | |
| 北京华城工程管理咨询有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 60 | 74.5 | 63 | 64 | 66 |
| | 投标报价部分 | 14.59 | 14.59 | 14.59 | 14.59 | 14.59 |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 74.59 | 89.09 | 77.59 | 78.59 | 80.59 |
| | 最终评审得分 | 78.92 | | | | |

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|-----------------|
| 第一中标候选人 | 北京中联环建设工程管理有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京仁泽建设监理有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号21007151，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> 。 |
| 2 | 北京仁泽建设监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11015251，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> 。 |
| 3 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11000117，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> 。 |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间提交已盖章的书面异议并发送至zjgjzbb@163.com，并将原件提交至中经国际工程咨询集团有限公司。联系人：李会楠，联系电话：13811636670，地址：北京市通州区合景寰汇公馆4A座1505。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖章）



法定代表人或其授权代理人：（签名）

刘中强

日期：2025年11月26日