

# 未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次 中标结果公示

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次（招标项目编号：S110000A001039569017），确定 001 未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次的中标人如下：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 建设地点：北京市昌平区昌平中各庄和回龙观街道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 建设内容：承担未来科学城十一排干排水防涝工程施工过程中可能影响的建筑物及构筑物和配套设施设备进行安全评估（鉴定）及检测、监测等相关工作。具体内容包括但不限于：（1）安全评估及检测：依据国家有关法律、法规和技术标准，对建筑物及构筑物和配套设施设备进行安全评估（鉴定）及检测，综合分析判断，并出具相应的成果文件。施工前依据国家有关法律、法规和技术标准进行房屋安全评估（鉴定）（包含房屋安全评估（鉴定）过程中发生的检测工作内容及费用），若施工过程中房屋产权人提出鉴定诉求或房屋出现破损等情况，确需进行检测鉴定的，依据国家有关法律、法规和技术标准开展检测及房屋安全鉴定工作。委托工作包括但不限于如下工作内容：①房屋建筑资料核查；②自行调查收集被评估房屋施工图纸或竣工图纸；③结构体系及构件平面布置情况核查；④编制实施方案并完成通过专家论证；⑤整体性连接和构造措施检查；⑥结构外观质量及损伤情况检查（特别是裂缝（位置、长度、宽度、走向））；⑦结构整体侧向变形检测；⑧地基基础现状检查及安全评估；⑨主体结构安全评估；⑩建筑构件与部件安全评估；⑪建筑装饰装修现状检查及安全评估；⑫安全评估结论；⑬处理建议；⑭安全评估报告所需的必要检测等相关内容。⑮地基基础、混凝土、钢筋、砌体、钢结构、变形与损伤等的鉴定。（2）监测内容：依据国家有关法律、法规和技术标准，对施工过程中的建筑物及构筑物和配套设施设备的建筑工程测量、变形形变进行监测，监测机构应当提供建设工程监测过程数据和结果数据、监测影像资料等，并出具相应的成果文件，监测机构对监测数据和报告的真实性、准确性负责。包括但不限于如下工作内容：对施工过程中的房屋建筑及其附属构筑物和配套设施设备的建筑工程测量、变形形变进行监测等。 |  |
| 招标人：北京市昌平区回天地区水务服务中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 一、中标人信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 001 未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 中标人名称：北京中地大工程勘察设计院有限责任公司;中交路星(北京)工程检测技术有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 中标价格：98.00 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 中标地址：北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 招标公告日期：2025-10-14 22:30:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 中标日期：2025-11-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 工期：415 天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 二、其他公示内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 其他公示内容：/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 评标委员会名单：李江飞、胡平、李江、徐文平、仝霞、陈杰、张松江                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|                                                                                          |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评标意见： /                                                                                  |                                                                                           |
| 中标方案需要说明的问题： /                                                                           |                                                                                           |
| 三、监督部门                                                                                   |                                                                                           |
| 本招标项目的监督部门为：北京市昌平区水务局                                                                    |                                                                                           |
| 监督电话：010-80106209                                                                        |                                                                                           |
| 四、联系方式                                                                                   |                                                                                           |
| 招标人：北京市昌平区回天地区水务服务中心                                                                     | 招标代理：北京筑标建设工程咨询有限公司                                                                       |
| 地址：北京市昌平区霍营街道龙锦苑东一区28号综合服务楼                                                              | 地址： /                                                                                     |
| 联系人：梁亮  | 联系人：陈玉  |
| 电话：010-69791348                                                                          | 电话：010-69704251                                                                           |
| 电子邮件： /                                                                                  | 电子邮件： /                                                                                   |

2025年11月11日

返回