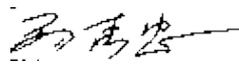


未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次 中标结果公示

未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次（招标项目编号：S110000A001039569017），确定 001 未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次的中标人如下：
建设地点：北京市昌平区昌平中各庄和回龙观街道
建设内容：承担未来科学城十一排干排水防涝工程施工过程中可能影响的建筑物及构筑物和配套设施设备进行安全评估（鉴定）及检测、监测等相关工作。具体内容包括但不限于：（1）安全评估及检测：依据国家有关法律、法规和技术标准，对建筑物及构筑物和配套设施设备进行安全评估（鉴定）及检测，综合分析判断，并出具相应的成果文件。施工前依据国家有关法律、法规和技术标准进行房屋安全评估（鉴定）（包含房屋安全评估（鉴定）过程中发生的检测工作内容及费用），若施工过程中房屋产权人提出鉴定诉求或房屋出现破损等情况，确需进行检测鉴定的，依据国家有关法律、法规和技术标准开展检测及房屋安全鉴定工作。委托工作包括但不限于如下工作内容：①房屋建筑资料核查；②自行调查收集被评估房屋施工图纸或竣工图纸；③结构体系及构件平面布置情况核查；④编制实施方案并完成通过专家论证；⑤整体性连接和构造措施检查；⑥结构外观质量及损伤情况检查（特别是裂缝（位置、长度、宽度、走向））；⑦结构整体侧向变形检测；⑧地基基础现状检查及安全评估；⑨主体结构安全评估；⑩建筑构件与部件安全评估；⑪建筑装饰装修现状检查及安全评估；⑫安全评估结论；⑬处理建议；⑭安全评估报告所需的必要检测等相关内容。⑮地基基础、混凝土、钢筋、砌体、钢结构、变形与损伤等的鉴定。（2）监测内容：依据国家有关法律、法规和技术标准，对施工过程中的建筑物及构筑物和配套设施设备的建筑工程测量、变形形变进行监测，监测机构应当提供建设工程监测过程数据和结果数据、监测影像资料等，并出具相应的成果文件，监测机构对监测数据和报告的真实性、准确性负责。包括但不限于如下工作内容：对施工过程中的房屋建筑及其附属构筑物和配套设施设备的建筑工程测量、变形形变进行监测等。
招标人：北京市昌平区回天地区水务服务中心
一、中标人信息
001 未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）二次
中标人名称：北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司；中交路星（北京）工程检测技术有限公司
中标价格：98.00 %
中标地址：北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心
招标公告日期：2025-10-14 22:30:00
中标日期：2025-11-11
工期：415 天。
二、其他公示内容
其他公示内容：/
评标委员会名单：李江飞、胡平、李江、徐文平、仝霞、陈杰、张松江

评标意见： /	
中标方案需要说明的问题： /	
三、监督部门	
本招标项目的监督部门为：北京市昌平区水务局	
监督电话：010-80106209	
四、联系方式	
招标人：北京市昌平区回天地区水务服务中心	招标代理：北京筑标建设工程咨询有限公司
地址：北京市昌平区霍营街道龙锦苑东一区28号综合服务楼	地址： /
联系人：梁亮 	联系人：陈玉 
电话：010-69791348	电话：010-69704251
电子邮件： /	电子邮件： /

2025年11月11日

[返回](#)