



CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于重新审批CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京朝阳发改（审）〔2024〕57号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，建设单位为北京商务中心区管理委员会，招标人为北京京城建集团有限责任公司，招标代理机构为北京百灵思工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的电梯设备供货及安装工作，1部无机房客梯（载重1.35吨，梯速1.6m/s），13部无机房客梯（载重1.6吨，梯速1.6m/s），8部无机房货梯（载重2吨，梯速1m/s），16部自动扶梯（提升高度不大于9.5m，速度为0.5m/s），深化设计、制造、供应、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务等工作内容。

招标暂估金额：20132000（元人民币）

项目地址：北京朝阳区北京商务中心区核心区

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2 申请人为制造商



的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（旧）、无机房货梯B级（旧））、自动扶梯B级（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级（新）资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装维修B级（含）以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级（新）资质，近五年（2020年11月1日至2025年10月31日）申请人承担过单项合同金额1600万元(含)以上电梯项目的供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；3.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装维修B级（含）以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级（新）资质，近五年（2020年11月1日至2025年10月31日）申请人承担过单项合同金额800万元(含)以上电梯项目的供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-11-26 09:00:00 – 2025-12-01 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年11月26日9时至2025年12月1日9时，在线获取文件后，请于2025年11月26日至2025年12月1日，至北京市朝阳区石各庄路99号（北京百灵思工程管理有限公司），持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件、资格预审文件下载回执领取资格预审文件，以上复印件均需加盖公章。资格预审文件每套售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交



文件递交截止时间: 2025-12-08 09:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市朝阳区石各庄路99号（北京百灵思工程管理有限公司）

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京城建集团有限责任公司

地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

联系人: 梁宝滟

联系电话: 13501105574

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京百灵思工程管理有限公司



地址: 北京市朝阳区石各庄路99号

联系人: 孙可欣

联系电话: 13020099759

电子邮件: Balance1998@126.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

