



GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)



发包人(全称): 北京市平谷区国农港学校

设计人(全称): 中铁第五勘察设计院集团有限公司

签订时间: 2015年11月18日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市平谷区国农港学校

设计人（全称）：中铁第五勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京市平谷区国农港学校义教部新建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京市平谷区国农港学校义教部新建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

2. 工程地点：平谷新城 01 街区，东至洳白南路，南至鲁各庄北二街，西至兴泽东路，北至平谷西大街。

3. 规划占地面积：6.51 万平方米。总建筑面积约为 3.27 万平方米。建筑高度 24 米。

4. 建筑功能：教育用房等。

5. 投资估算：约 27871.32 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、竣工验收、审核竣工图等建设工程所需的全部设计服务工作及相应的后续服务工作，含专业设计及本项目涉及到的相关专项设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计（含二次深化设计）及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 10 月 30 日。

计划完成设计日期：2025 年 12 月 29 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式，设计费以最终决算审定的设计金额为准；

2. 签约合同价为：人民币（大写陆佰叁拾陆万壹仟肆佰元整）（¥6361400元）。（不含税价 6001320.75 元，税金 360079.25 元。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：闫金全。

设计人项目负责人：孙腾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市平谷区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：北京市平谷区国农港学校

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：11110226400983245X

纳税人识别号：11110226400983245X

地 址：北京市平谷区王辛庄镇北环西街13号院1号楼-1至4层101

邮政编码：101200

法定代表人：王会祥

委托代理人：

电 话：15910281328

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2025年11月18日

设计人：中铁第五勘察设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：9111000040000238XD

纳税人识别号：9111000040000238XD

地 址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

邮政编码：100048

法定代表人：陈虎

委托代理人：

电 话：010-51010600

传 真：010-51010566

电子信箱：512018598@qq.com

开户银行：中国建设银行北京大兴支行

账 号：11001009000059695950

时 间：2025年11月18日