

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城乡建设集团有限责任公司									
2	中建一局集团第三建筑有限公司									
3	中建二局第三建筑工程有限公司									
4	北京住总第六开发建设有限公司									
5	北京城建建设工程有限公司									
6	北京新兴保信建设工程有限公司									
7	中铁建工集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建建设工程有限公司	9571268.22	127	合格	达标	1002143.29	0.00	2000000.00		李大卫
2	北京城乡建设集团有限责任公司	9520657.73	127	合格	绿色	1030275.88	0.00	2000000.00		孙玉文
3	北京新兴保信建设工程有限公司	9526608.79	127	合格	达标	991203.99	0.00	2000000.00		毛洪泉
4	北京住总第六开发建设有限公司	9525466.24	127	合格	达标	821853.06	0.00	2000000.00		武宏达

5	中建二局第三建筑工程有限公司		9543523.30	127	合格	达标	809589.98	0.00	2000000.00		李娄山	
6	中建一局集团第三建筑有限公司		9516690.32	127	合格	达标	1110238.45	0.00	2000000.00		刘小新	
7	中铁建工集团有限公司		9522078.52	127	合格	达标	960539.50	0.00	2000000.00		兰立洋	
		总价(元)		要求工期	质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	9918384.98		127	合格		达标	978341.44	0.00		2000000.00		
其他情况记录	中建二局第三建筑工程有限公司存在行政处罚记录，处罚决定日期：2025年10月14日，处罚内容：给予暂扣安全生产许可证30日的行政处罚，处罚机关：北京市住房和城乡建设委员会。											

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	中建二局第三建筑工程有限公司	1、形式评审步骤被警示为施工安全风险企业情况（适用于对施工安全风险企业采取否决性惩戒的）评审项不通过，不通过原因：安全生产许可证暂停期间;企业安全生产许可证暂停。;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
-------	----------------	------	----------	------



<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>								
	评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城乡建设集团有限责任公司	1)施工组织设计	28.65	29.70	25.50	21.00	27.60	24.60	29.10
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	69.92						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	97.22						
	7)各评委得分平均值	97.22						
中建一局集团第三建筑有限公司	1)施工组织设计	15.90	18.60	13.65	13.50	15.45	14.70	16.95
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	69.81						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.68						
	7)各评委得分平均值	85.68						
北京中建一局第三建筑有限公司	1)施工组织设计	24.15	26.40	20.85	17.10	23.25	18.90	22.20
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--						



中建二局第三建筑工程有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				--			
	7)各评委得分平均值				22.32			
	1)施工组织设计	22.50	25.20	20.40	17.25	22.35	19.20	21.90
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				69.93			
北京住总第六开发建设有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				91.74			
	7)各评委得分平均值				91.74			
	1)施工组织设计	27.45	28.20	24.75	27.75	28.20	27.00	23.55
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				67.80			
北京城建建设工程有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				94.59			
	7)各评委得分平均值				94.59			
	1)施工组织设计	25.05	26.55	20.70	19.20	26.10	19.50	22.80



北京新兴保信建设工程有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	69.86							
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	92.78							
	7)各评委得分平均值	92.78							
	1)施工组织设计	20.25	21.45	19.35	16.95	22.20	18.90	21.30	
中铁建工集团有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	69.96							
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	90.21							
	7)各评委得分平均值	90.21							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司
第二中标候选人	北京城建建设工程有限公司
第三中标候选人	北京新兴保信建设工程有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112009200914303</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京城建建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112010201017208</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112013201427800</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交, 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>, 并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真, 将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人: 王丽波, 联系电话: 010-82575731-805, 邮箱: [kejiyuan08@126.com](mailto:kejiyuan08@126.com), 地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

#### 六、其他

/



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

王东

日期: 2025 年 10 月 31 日

