

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城乡建设集团有限责任公司										
2	中建一局集团第三建筑有限公司										
3	中建二局第三建筑工程有限公司										
4	北京住总第六开发建设有限公司										
5	北京城建建设工程有限公司										
6	北京新兴保信建设工程有限公司										
7	中铁建工集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金 额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建建设工程有限公司	9571268.22	127	合格	达标	1002143.29	0.00	2000000.00		李大卫	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	9520657.73	127	合格	绿色	1030275.88	0.00	2000000.00		孙玉文	
3	北京新兴保信建设工程有限公司	9526608.79	127	合格	达标	991203.99	0.00	2000000.00		毛洪泉	
4	北京住总第六开发建设有限公司	9525466.24	127	合格	达标	821853.06	0.00	2000000.00		武宏达	

5	中建二局第三建筑工程有限公司		9543523.30	127	合格	达标	809589.98	0.00	2000000.00		李娄山	
6	中建一局集团第三建筑有限公司		9516690.32	127	合格	达标	1110238.45	0.00	2000000.00		刘小新	
7	中铁建工集团有限公司		9522078.52	127	合格	达标	960539.50	0.00	2000000.00		兰立洋	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		9918384.98	127	合格		达标	978341.44	0.00			2000000.00	
其他情况记录		中建二局第三建筑工程有限公司存在行政处罚记录，处罚决定日期：2025年10月14日，处罚内容：给予暂扣安全生产许可证30日的行政处罚，处罚机关：北京市住房和城乡建设委员会。										
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
1	中建二局第三建筑工程有限公司		1、形式评审步骤被警示为施工安全风险企业情况（适用于对施工安全风险企业采取否决性惩戒的）评审项不通过，不通过原因：安全生产许可证暂停期间;企业安全生产许可证暂停。;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停期间;安全生产许可证暂停									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司	1)施工组织设计	28.65	29.70	25.50	21.00	27.60	24.60	29.10
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	69.92						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	97.22						
	7)各评委得分平均值	97.22						
中建 一局 集团 第三 建筑 有限 公司	1)施工组织设计	15.90	18.60	13.65	13.50	15.45	14.70	16.95
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	69.81						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.68						
	7)各评委得分平均值	85.68						
	1)施工组织设计	24.15	26.40	20.85	17.10	23.25	18.90	22.20
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--						



中建二局第三建筑工程有限公司	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	22.32						
北京住总第六开发建设有限公司	1) 施工组织设计	22.50	25.20	20.40	17.25	22.35	19.20	21.90
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.93						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.74						
	7) 各评委得分平均值	91.74						
北京城建建设工程有限公司	1) 施工组织设计	27.45	28.20	24.75	27.75	28.20	27.00	23.55
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.80						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	94.59						
	7) 各评委得分平均值	94.59						
	1) 施工组织设计	25.05	26.55	20.70	19.20	26.10	19.50	22.80



北京新兴保信建设工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.86						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	92.78						
	7) 各评委得分平均值	92.78						
中铁建工集团有限公司	1) 施工组织设计	20.25	21.45	19.35	16.95	22.20	18.90	21.30
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.96						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.21						
	7) 各评委得分平均值	90.21						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京城乡建设集团有限责任公司						
第二中标候选人		北京城建建设工程有限公司						
第三中标候选人		北京新兴保信建设工程有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有 地基基础工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112009200914303 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京城建建设工程有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112010201017208 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112013201427800 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /


五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。


六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 10 月 31 日

--

