

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号									
1	北京建拓工程管理有限公司								
2	北京吉北电力工程咨询有限公司								
3	北京方圆工程监理有限公司								
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京正方建设监理有限责任公司								
7	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
投标人	投标报价			服务期			企业市场行为信用评价 分值/分工比例	总监理工程师	
	总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理 服务期限	缺陷责任期 服务期限	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价
北京正方建设监理有限责任公司	3478000.00	3478000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起,至 2027 年 12 月 30 日止;共计 770 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	同施工保修期一致	/	/	/
北京方圆工程监理有限公司	3810000.00	3810000.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起,至 2027 年 12 月 30 日止;共计 770 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	在施工保修期内监理单位仍需履行监管相关职责	/	/	/
北京吉北电力工程咨询有限公司	3723305.00	3723305.00	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起,至 2027 年 12 月 30 日止;共计 770 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	在施工保修期内监理单位仍需履行监管相关职责	/	/	/

北京建拓工程管理有限公司		3643342.20	3643342.20	0.00	自 2025 年 11 月 20 日起,至 2027 年 12 月 30 日 止;共计 770 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	同施工保修期一致	/	/	/	
<div><input type="checkbox"/>标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>最高投标限价</div>		4048158.00									
其他情况记录				各投标人资质均无异常							
三、评标情况											
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据								
无											
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书项目名称		修正内容	修正的原因及依据				修正结果		
无											
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7			
北京建拓工程 管理有限公司	商务部分		/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分		57.3	62	50.7	51.1	61.6	65	65		
	投标报价部分		30								
	其他因素部分		/	/	/	/	/	/	/		
	加权合计		87.3	92	80.7	81.1	91.6	95	95		
	最终评审得分		90								

北京吉北电力工程咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	53.5	49	49.7	48.6	57.7	58.4	64
	投标报价部分	28.2						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	81.7	77.2	77.9	76.8	85.9	86.6	92.2
	最终评审得分	83.12						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	53	54	48	48.1	59.5	54.7	63.2
	投标报价部分	26.4						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	79.4	80.4	74.4	74.5	85.9	81.1	89.6
	最终评审得分	81						
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	52.5	48	48.3	49.3	56.6	57.2	63.4
	投标报价部分	27						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	79.5	75	75.3	76.3	83.6	84.2	90.4
	最终评审得分	81.14						
（四）评标委员会推荐的中标候选人名单								
第一中标候选人	北京建拓工程管理有限公司							
第二中标候选人	北京吉北电力工程咨询有限公司							
第三中标候选人	北京正方建设监理有限责任公司							
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件								

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建拓工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11016618，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京吉北电力工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11006293，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京正方建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010609，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街 37 号国侨宾馆 539 室），联系人：王兴刚，联系电话：88358116-8205		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构</div> <div>法定代表人或其授权委托人：</div> <div>日期：2025 年 11 月 11 日</div>		

