

首都机场三号航站楼提质增效项目土建 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程首都机场三号航站楼提质增效项目土建已由中国民用航空局以《民航局关于首都机场三号航站楼提质增效项目立项(代可研)报告的批复》民航函〔2024〕310号批准建设,招标人为首都机场集团有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),工程出资比例为资本金50%民航基金45%集团自筹5%。本工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点首都机场三号航站楼
- 2.2 本工程的建设规模新增及改造建筑面积共计约122444平方米,其中:T3C流程改造新增建筑面积约4350平方米,改造面积约42455平方米;T3E流程改造新增建筑面积约2450平方米,改造面积约7351平方米;T3D流程改造新增建筑面积约11000平方米,改造面积约54838平方米
- 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费:
- ☐ 工程估算投资额 (万元)
- ☒ 工程概算投资额49294(万元)
- ☐ 建筑安装工程费 (万元)
- 2.3 本工程的计划工期903日历天
- 2.4 本工程的招标范围首都机场三号航站楼提质增效项目施工监理包含拆除工程、加固工程、主体结构工程、建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、电梯工程等施工及缺陷责任期阶段监理服务。
- 2.5 其他招标代理项目负责人:唐晓红。异议联系人:仇海明,联系方式:13601120557。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质,或房屋建筑工程监理甲级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有近五年(2020年11月13日起至2025年11月12日),具有1个中华人民共和国境内已竣工的工程概算投资额39000万元(含)以上或建筑面积90000平方米(含)以上的房屋建筑工程(近年类似工程描述)监理业绩。其中,申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业房屋建筑工程,具有总监理工程师任命书。在工程施工期间,拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 /



4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____11____月____13____日____16____时____00____分至____2025____年____11____月____18____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____11____月____24____日____16____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 首都机场集团有限公司

地 址： 北京首都国际机场五经路1号

联 系 人： 刘畅

电 话： 010-89658456

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：宿宁

招标人项目负责人联系电话：010-89658456

招标人内部纪检监察联系方式：010-89658480

招标代理机构： 北京京城招建设工程咨询有限公司

地 址： 北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室

联 系 人： 杨孟玥、仇海明

电 话： 13581660094

传 真： /

电子邮箱： yangmengyue@capitender.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：陈 强（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 11 月 13 日

