

北京商业航天产业基地创新中心一期建设项目 (施工图设计、EPC) 资格预审公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目北京商业航天产业基地创新中心一期建设项目(施工图设计、EPC)已由北京市大兴区经济和信息化局(北京市大兴区大数据管理局、中关村科技园区大兴园管理委员会)以北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明批准建设,招标人为航天国兆(北京)科技产业有限公司,投资额为19844.09万元,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点:北京市大兴区安定镇商业航天产业基地一期DX11-0107-0106地块
规模:地上建筑规模:12822.63平方米;地下建筑规模:6628.18平方米;建筑面积:19450.81 m²;建筑高度:18;长度:0 m;

招标范围:本项目拟采用工程总承包方式发包,投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素,完成工程设计、采购、施工(含竣工试验、竣工后试验、交付,并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题)、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包;承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责;并提供相关所需服务。包括本工程的设计、总体策划以及实施组织管理的策划和具体工作。具体内容如下:(1)本工程设计范围:承包人在发包人提供的初步设计的基础上完成施工图设计、后续服务(含竣工图)及发包人提出的其它服务内容。(2)本工程施工范围:包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等的材料及设备采购、施工、报批报建、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。;招标内容:设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备:建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审:接受联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1)联合体双方必须签订联合体协议书,明确联合体牵头人和双方的权利义务;(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审;(3)自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方;(4)联合体成员数量不得超过2家(含牵头人),同一专项工作不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、资格预审方法
申请人资格预审方式： 有 有限数量制 通过资格预审的申请人限 定 为 7 个。
六、资格预审文件的获取
获取时间： 2025-11-14 17:00:00 至 2025-11-19 17:00:00
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
文件售价： 300 元。
七、资格预审申请文件的递交
递交截止时间： 2025-11-25 10:30:00
递交方式： 现场递交文件
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室
八、其他公告内容
公告说明： 1.资格预审公告“七、资格预审申请文件的递交”中“递交地址： 北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室”调整为：“递交地址： 北京市丰台区海鹰路一号院二号楼五层”。 2. 资格预审文件的获取要求：(1)“获取资格预审文件”的授权委托书原件、被授权人身份证复印件盖单位(以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书原件)。提示:申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。(2)申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统(网址: https://zhjy.bcactc.com/zhjy/)并保存获取文件回执单盖单位章(以联合体形式投标的，需联合体牵头人进行登录、获取、保存)，未注册的请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书；(3)申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源交易服务平台一房建市政行业一基础信息维护系统一企业资质界面截图盖单位章(以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供)；(4)非京籍申请人(如为联合体形式，则指施工方)还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位章。说明:为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位章的营业执照及资质证书复印件各1份(以联合体形式投标的,联合体成员双方均需分别提供)。 3. 本项目将公开方案、初步设计文件。说明：同本资格预审文件公开的为上述资料的现阶段主要内容，其余资料将同招标文件全部公开，因此本项目接受上述文件编制单位提出资格预审申请。 4. 特别提醒：本资格预审公告其他内容以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网

址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、联系方式

招 标 人: 航天国兆(北京)科技产业有限公司	招标代理机构: 北京建智达工程管理股份有限公司
地 址: 北京市西城区西单复兴门内大街45号院	地 址: 北京市丰台区海鹰路一号院二号楼五层
联 系 人: 谢雪研	联 系 人: 白晶
电 话: 13621130641	电 话: 18810430304
电子邮件: /	电 子 邮 件: jianzhida_dailibu@126.com

2025年11月14日

返回